



# Commune de Lunel

## PLAN LOCAL D'URBANISME Modification n°2

### V – Plan de zonage (extraits avant et après)

Procédure	Prescription	Arrêt du projet	Approbation
Elaboration PLU			28/03/2007
1 <sup>ère</sup> révision simplifiée			28/03/2012
1 <sup>ère</sup> modification			18/07/2012
1 <sup>ère</sup> modification simplifiée			29/06/2016
2 <sup>ème</sup> modification	20/12/2016		



#### Agence de Nîmes

188, Allée de l'Amérique Latine  
30900 NÎMES  
Tél. 04 66 29 97 03  
Fax 04 66 38 09 78  
nimes@urbanis.fr

#### Mairie de Lunel

240 Avenue Victor Hugo  
CS 30403  
34 403 LUNEL Cedex  
Tel : 04 67 87 83 00  
mairie@ville-lunel.fr  
Site Internet : www.lunel.com



# ***PLAN DE LOCALISATION***



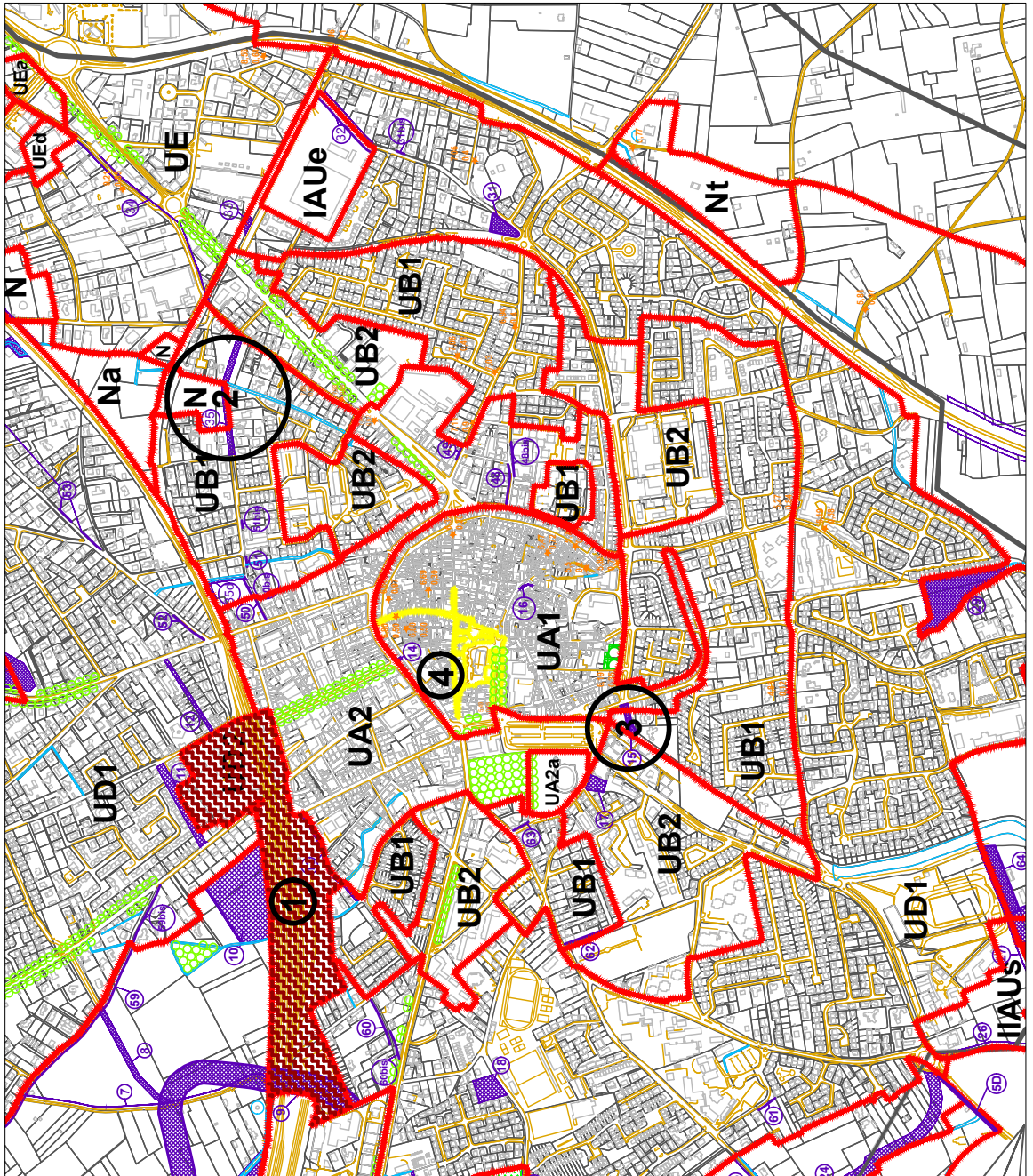


**PLU Lunel**

**Modification n°2**

**Plan de localisation  
des secteurs concernés**

- 1 - Secteur UD2 Gare
- 2 - ER n°35
- 3 - ER n°15
- 4 - Axe commerçant à conforter  
rue Jean Jacques Rousseau

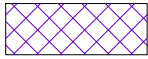




***Extrait de plan de zonage  
avant modification n°2***



Limites de zones



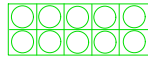
Emplacements réservés



Et voies à élargir

10

Numéro de l'emplacement réservé ou des voies à élargir



Espaces Boisés Classés



Arbres isolés classés

Plus hautes eaux observées (en m) crues 8 et 9 sept 2002



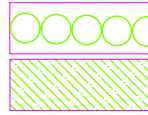
6,80

Cote NGF

0,50

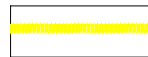
Hauteur relative sur le repère

Éléments du paysage identifiés L 123.1.7



Arbres d'alignement ou groupements d'arbres

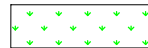
Cône d'espace vert en entrée de ville



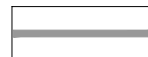
Axes commerçants à conforter



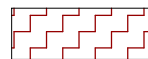
Recul minimal du bâti



Zone non aédificandi autour du ruisseau de la Laune



Bande indicative de la déviation RN113



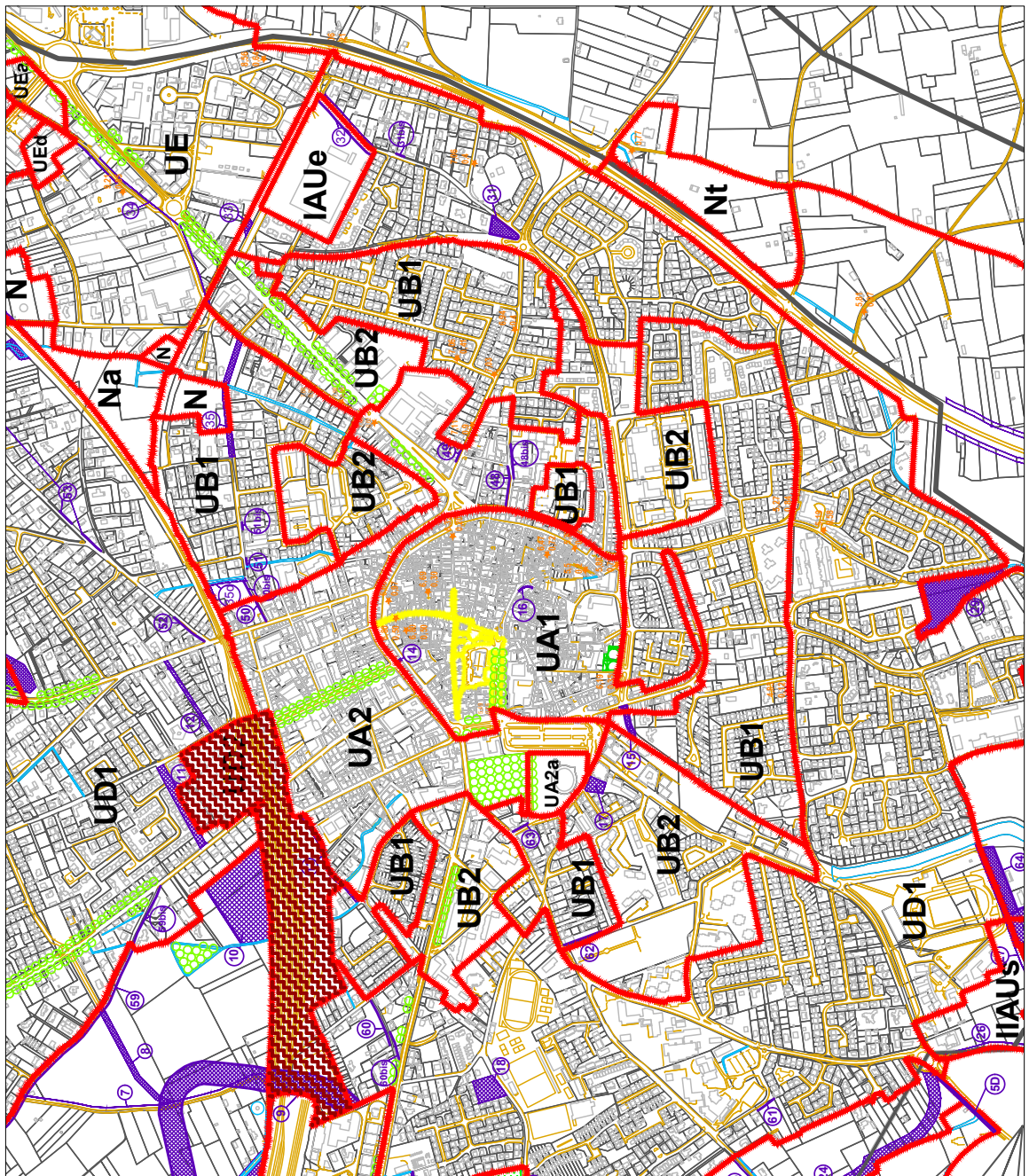
Périmètre de la servitude instaurée dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global



Secteurs délimités en application de l'article L123-1-5 15e dans

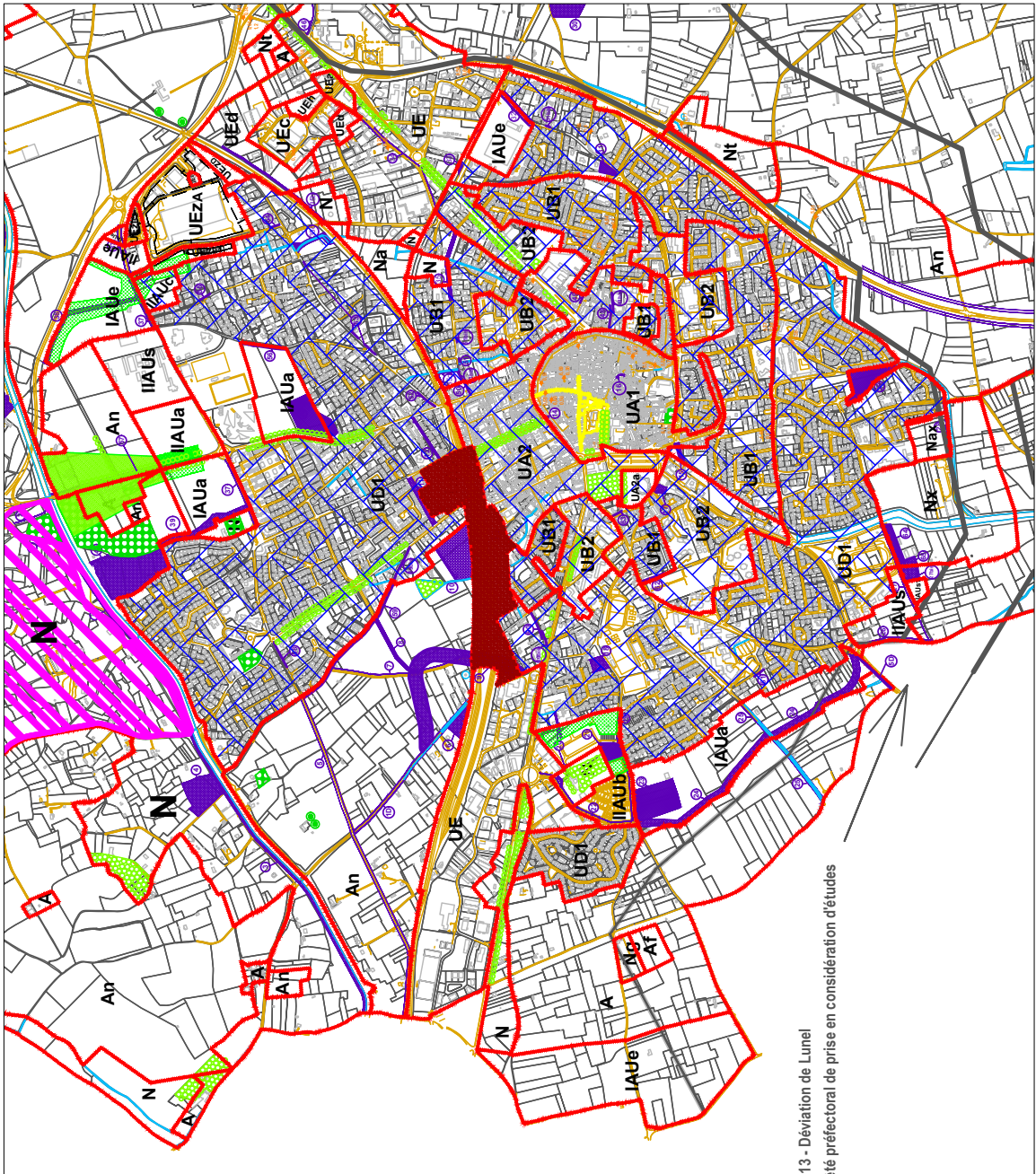
lequels les programmes de logement doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale fixée par le règlement (voir le zoom en bas à droite)











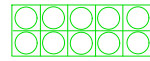










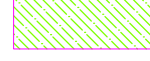
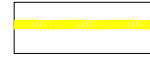
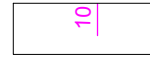

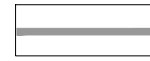

***Extrait de plan de zonage  
après modification n°2***

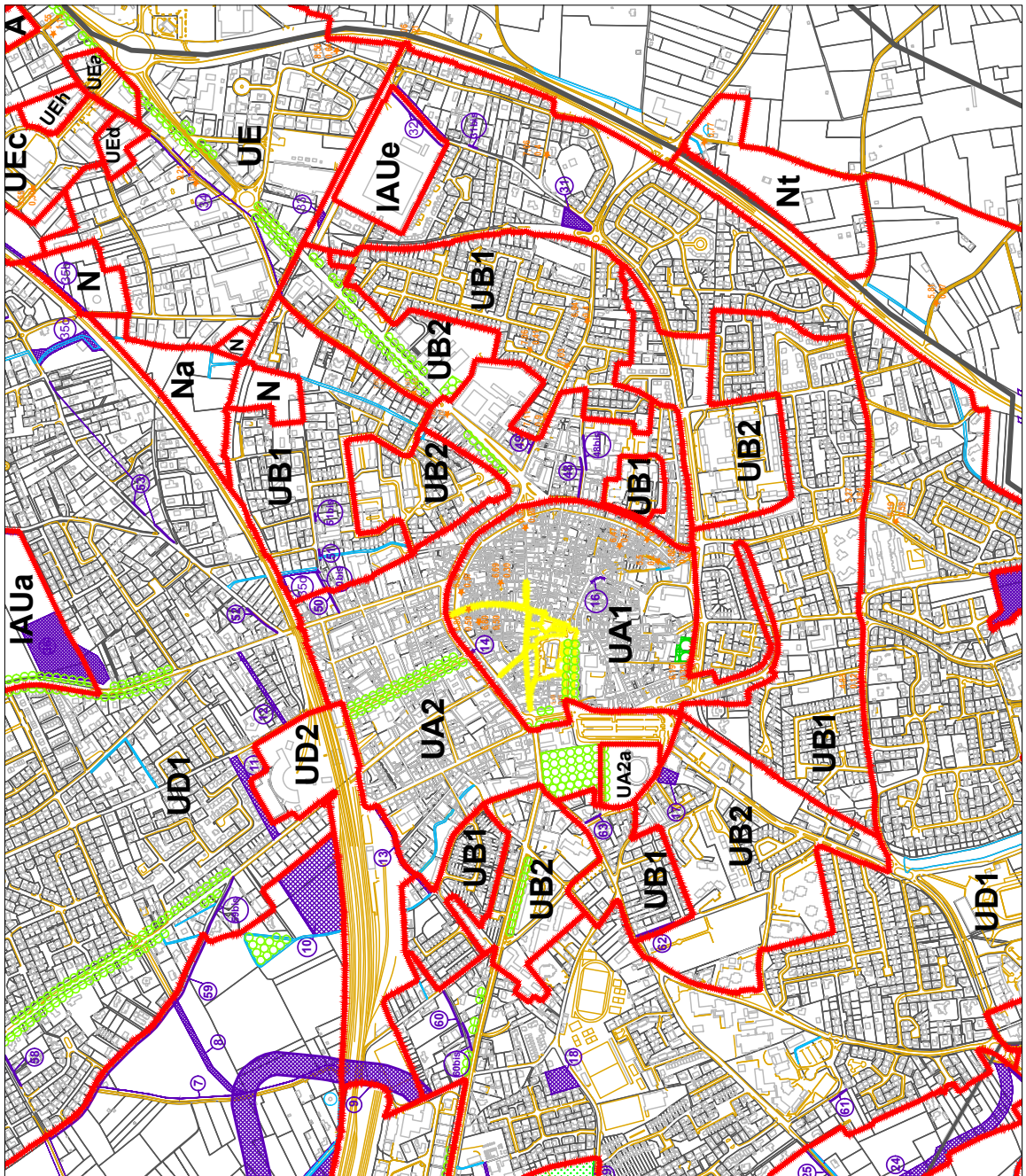
-  Limites de zones
-  Emplacements réservés
-  Et voies à élargir
-  Numéro de l'emplacement réservé ou des voies à élargir
-  Espaces Boisés Classés
-  Arbres isolés classés

Plus hautes eaux observées (en m) crues 8 et 9 sept 2002

-  6,80 Cote NGF
-  0,50 Hauteur relative sur le repère

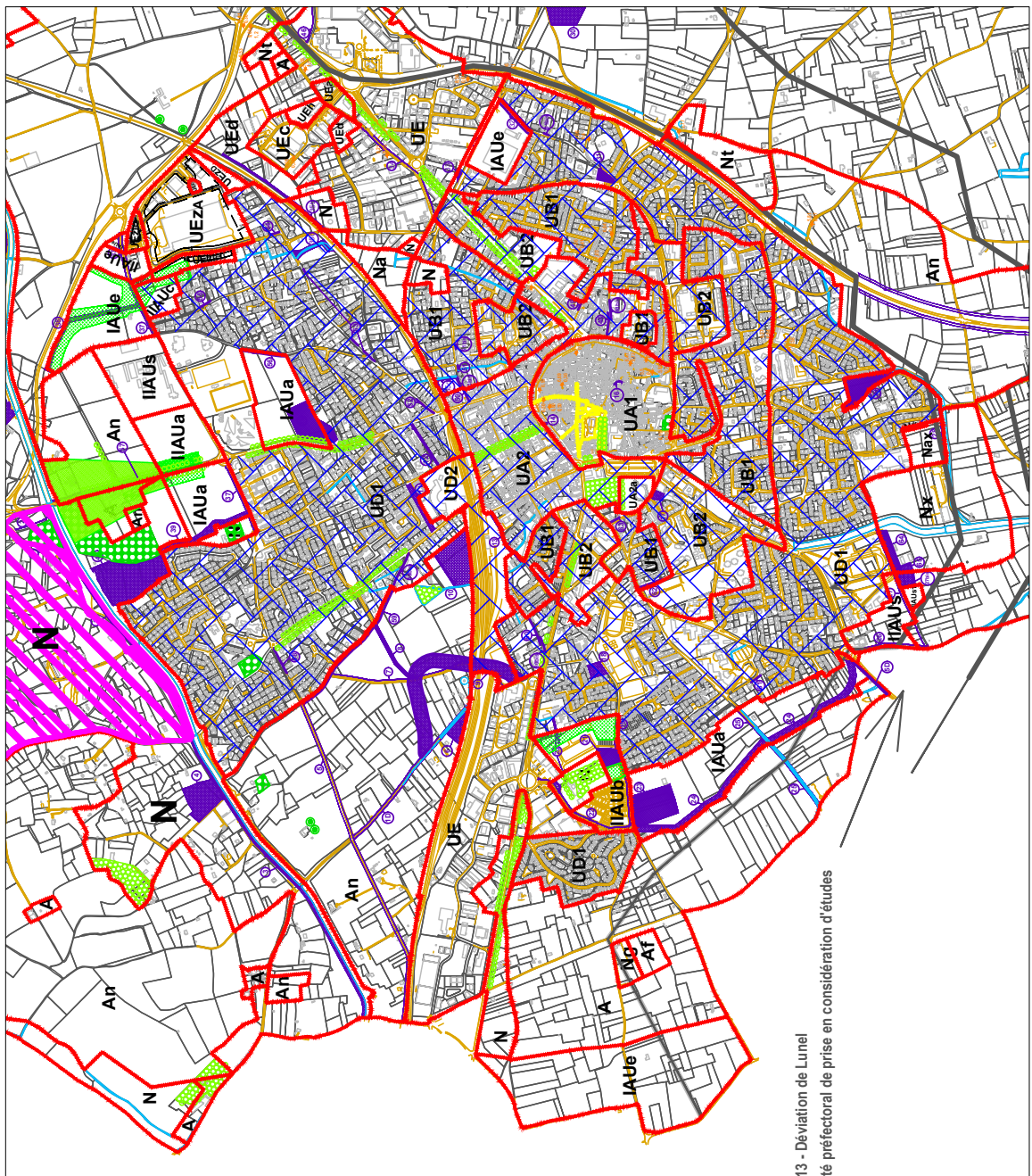
#### Eléments du paysage identifiés L 123.1.7

-  Arbres d'alignement ou groupements d'arbres
-  Cône d'espace vert en entrée de ville
-  Axes commerçants à conforter
-  Recul minimal du bâti
-  Zone non aédificandi autour du ruisseau de la Laune
-  Bande indicative de la déviation RN113
-  Secteurs délimités en application de l'article L. 151-14 (ex L. 123-1-5 5<sup>eme</sup>) dans lesquels les programmes de logement doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale fixée par le règlement (voir le zoom en bas à droite)









13 - Déviation de Lunel  
site préfectoral de prise en considération d'études