



Commune de Lunel

PLAN LOCAL D'URBANISME Modification n°2

VI .1 – Liste des emplacements réservés

| Procédure | Prescription | Arrêt du projet | Approbation |
|--|--------------|-----------------|-------------|
| Elaboration PLU | | | 28/03/2007 |
| 1 ^{ère} révision simplifiée | | | 28/03/2012 |
| 1 ^{ère} modification | | | 18/07/2012 |
| 1 ^{ère} modification simplifiée | | | 29/06/2016 |
| 2 ^{ème} modification | 20/12/2016 | | |



Agence de Nîmes

188, Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél. 04 66 29 97 03
Fax 04 66 38 09 78
nimes@urbanis.fr

Mairie de Lunel

240 Avenue Victor Hugo
CS 30403
34 403 LUNEL Cedex
Tel : 04 67 87 83 00
mairie@ville-lunel.fr
Site Internet : www.lunel.com

| N° | Destination | Superficies indicatives | Bénéficiaire |
|--|--|-------------------------|--------------|
| Emplacements réservés au profit de la Commune | | | |
| 1 | Elargissement de l'emprise du chemin rural du Creux de Campagne à 12 m | Largeur 12 m | Commune |
| 2 | Elargissement de l'emprise du chemin rural de Gratte Solle à 12 m | Largeur 12 m | Commune |
| 3 | Aménagement et élargissement du chemin des Cigales emprise à 12 m | Largeur 12 m | Commune |
| 4 | Aménagement d'un bassin de rétention au lieu dit de « Broute Cabre » | 15 000 m ² | Commune |
| 5 | Elargissement et aménagement du chemin des Bœufs dans la plaine agricole, emprise 12 m large. | Largeur 12 m | Commune |
| 6 | Aménagement d'un bassin de rétention | 4 800 m ² | Commune |
| 7 | Aménagement et élargissement du chemin des Taucadin emprise 12 m large | Largeur 12 m | Commune |
| 8 | Aménagement d'une nouvelle liaison entre le chemin des Taucadins et l'avenue Louis Abric | 3 150 m ² | Commune |
| 9 | Réservation pour l'aménagement d'un passage au dessus de la voie ferrée | 37 100 m ² | Commune |
| 10 | Aménagement d'un bassin de rétention | 20 000 m ² | Commune |
| 11 | Liaison entre rue Louis Abric et rue de la Pierre Plantade au nord de la gare | 3 300 m ² | Commune |
| 12 | Liaison entre rue de la Pierre Plantade et rue du Maréchal Leclerc | 1 280 m ² | Commune |
| 13 | Liaison entre la rue du Bouzanquet et le Bd de la République, emprise 10 m | 2 270 m ² | Commune |
| 14 | Passage pour liaison entre avenue Victor Hugo et le centre historique (entre Bd Lafayette et rue Max Dormoy) | 65 m ² | Commune |
| 15 | Liaison entre Bd St Fructueux / rue de Tivoli et Av. des Abrivados | 730 m ² | Commune |
| 16 | Elargissement pour aménagement du carrefour rue Mistral/rue Henri De Bornier | 200 m ² | Commune |
| 17 | Aménagement pour la salle Brassens (extension et/ou stationnement) | 1 114 m ² | Commune |
| 18 | Aménagement de parkings publics liés aux terrains de sport | 2 800 m ² | Commune |
| 19 | Elargissement du chemin du jeu de Mail à 12 m (mas de patché) | 12 m | Commune |
| 20 | Aménagement de liaisons piétonnes au mas de Patché, 5 m emprise | 1 160 m ² | Commune |
| 21 | Emplacement pour équipement scolaire ou périscolaire | 4 500 m ² | Commune |
| 22 | Elargissement de l'avenue des 4 saisons à 16 m, incluant piste cyclable et buse d'eau pluviale en infrastructure (mas Patché) | 16 m | Commune |
| 23 | Aménagement d'un bassin de rétention | 20 350 m ² | Commune |
| 24 | Réservation en bordure de la zone à urbaniser calée sur le ruisseau de la porte, incluant l'aménagement d'une liaison viaire entre le chemin du jeu de Mail et l'avenue Gaston Baissette, aménagements paysagers et/ou bassins de rétention paysagers, cheminements piétons et accès au ruisseau | 29 840 m ² | Commune |
| 25 | Elargissement du chemin des étoffes à 12 m | Largeur 12 m | Commune |
| 26 | Elargissement du chemin du chemin du mas de Gamundi à 12 m | Largeur 12 m | Commune |
| 27 | Elargissement du chemin des Alicantes à 12 m (partie nord) | Largeur 12 m | Commune |
| 27 bis | Elargissement de l'emprise du chemin des Alicantes à 14 m (partie sud) | Largeur 14 m | Commune |

| N° | Destination | Superficies indicatives | Bénéficiaire |
|--------|---|-------------------------|--------------|
| 28 | Elargissement du chemin du Gazon à 12 m | Largeur 12 m | Commune |
| 29 | Aménagement espace vert – aire de jeux quartier sud | 11 500 m ² | Commune |
| 30 | Aménagement d'un bassin de rétention | 30 000 m ² | Commune |
| 31 | Aménagement d'un accès rond point Colonel Simon/chemin des Surveillants et agrandissement du giratoire | 1 654 m ² | Commune |
| 31 bis | Elargissement de l'emprise du chemin des Surveillants (devant le n°327) à 10 m | 10 m | Commune |
| 32 | Elargissement du chemin des surveillants au niveau du parc de l'artillerie à 20 m | Largeur 20 m | Commune |
| 33 | Création d'une voie de liaison entre la rue du parc de l'artillerie / RN113 (partie Est) | 460 m ² | Commune |
| 34 | Elargissement du chemin de la Vidourlenque à 12 m | Largeur 12 m | Commune |
| 35 | Création voie de liaison ch des Meunières/ ch de la Laune | 3 800 m ² | Commune |
| 35b | Accès et entretien du ruisseau | Largeur 5 m | Commune |
| 35c | Recalibrage, accès et entretien du ruisseau de la Laune | 2 900 m ² | Commune |
| 35d | Accès et entretien du ruisseau des Meunières | Largeur 5 m | Commune |
| 36 | Aménagement d'un bassin de rétention | 16 400 m ² | Commune |
| 37 | Elargissement du chemin des bœufs à 14 m | Largeur 14 m | Commune |
| 38 | Accès et entretien du ruisseau de la Laune | | Commune |
| 39 | Création d'un accès au parc des petits pins | 8 800 m ² | Commune |
| 40 | Extension du parc des petits pins | 34 100 m ² | Commune |
| 41 | Aménagement d'un bassin de rétention | 49 000 m ² | Commune |
| 42 | Aménagement d'un bassin de rétention | 34 000 m ² | Commune |
| 43 | Aménagement du carrefour entre le Ch. des Bœufs et le Ch. du mas des Oranges | | Commune |
| 44 | Elargissement du chemin du mas des Oranges | | Commune |
| 45 | Elargissement du chemin de la Gaité à 12 m et aménagement d'un nouvel accès au rond point | Largeur 12 m | Commune |
| 46 | Elargissement du chemin de Dassargues et de Nougies à 12 m | Largeur 12 m | Commune |
| 47 | Aménagement et extension du complexe sportif de Dassargues | 10 700 m ² | Commune |
| 48 | Elargissement de l'emprise de la rue des Aires à 9 m | 9 m | Commune |
| 48 bis | Elargissement de l'emprise de la rue des Aires entre 8 et 11 m | 8 m à 11 m | Commune |
| 49 | Elargissement de l'emprise de l'avenue du Colonel Simon à 11 m | 11 m | Commune |
| 50 | Elargissement de l'emprise du chemin des Meunières (partie nord) à 9 m | 9 m | Commune |
| 51 | Elargissement de l'emprise du chemin des Meunières (partie sud) à 10 m | 10 m | Commune |
| 51 bis | Elargissement de l'emprise du chemin des Meunières (partie sud) à 11 m | 11 m | Commune |
| 52 | Elargissement de l'emprise du chemin du Mas de Blanc (partie nord) à 10 m | 10 m | Commune |
| 53 | Elargissement de l'emprise du chemin du Mas de Blanc (partie sud) à 10 m | 10 m | Commune |
| 54 | Elargissement de l'emprise du chemin des Oliviers à 10 m 30 | 10,3 m | Commune |
| 55 | Elargissement de l'emprise du chemin du Thym à 10 m | 10 m | Commune |
| 56 | Elargissement de l'emprise du chemin des Amandiers à 14 m | 14 m | Commune |
| 57 | Elargissement de l'emprise de l'avenue du Maréchal Leclerc pour aménagement d'une piste cyclable à 20 m | 20 m | Commune |

| N° | Destination | Superficies indicatives | Bénéficiaire |
|---|---|-------------------------|------------------------|
| 58 | Elargissement de l'emprise du chemin des Boeufs à 12 m | 12 m | Commune |
| 59 | Elargissement de l'emprise du chemin du Mas de Sainte Catherine (partie non urbaine) à 14 m | 14 m | Commune |
| 59 bis | Elargissement de l'emprise du chemin du Mas de Sainte Catherine (partie urbaine) à 10 m | 10 m | Commune |
| 60 | Elargissement de l'emprise du chemin du Ponant (partie nord) à 8 m 50 | 8,5 m | Commune |
| 60 bis | Elargissement de l'emprise du chemin du du Ponant (partie sud) à 8 m 50 | 8,5 m | Commune |
| 61 | Elargissement de l'emprise de la rue Romain Rolland à 12 m | 12 m | Commune |
| 62 | Elargissement de l'emprise de la rue des Cyprès à 10 m | 10 m | Commune |
| 63 | Elargissement de l'emprise de la rue Tivoli à 10 m | 10 m | Commune |
| 64 | Aménagement d'un espace vert d'agrément | 3 552 m ² | Commune |
| 65 | Extension du centre de secours SDIS | 4 880 m ² | Commune |
| Emplacements réservés au profit du Département | | | |
| 1D | Elargissement du chemin de Restinclières (RD71 E1), à 12 m d'emprise. | 12 m d'emprise. | Département |
| 3D | Liaison RD34/RN113 – largeur 100 m | 18 000 m ² | Département |
| 4D | Aménagement à 2 x 2 voies de la RD61 entre la déviation de la RN113 et la limite de la commune | Emprise variable | Département |
| 5D | Elargissement de la RD24 Lunel - Saint Just sur une bande de 6 m de large pour la création d'une piste cyclable | 1200 m ² | Département |
| Emplacements réservés au profit de la SNCF | | | |
| 1F | Ligne nouvelle Languedoc Roussillon Contournement de Nîmes et Montpellier | 318 000 m ² | Réseau Ferré de France |