

Au travers de son projet Métamorph'Ose, la Ville de Lunel a pour ambition de redynamiser son cœur de ville et d'améliorer les logements à disposition. C'est pourquoi, depuis plusieurs mois, la municipalité remet sur le marché des cellules commerciales ou des biens fonciers par le biais d'appels à projet. Aujourd'hui, c'est une nouvelle opportunité que la Ville de Lunel vous propose avec un immeuble situé au 7 de la rue Frédéric Mistral.

La Métamorph'Ose se poursuit à Lunel. Après l'appel à candidatures lancé sur les locaux commerciaux le Gallinier et le Caladon, la Ville de Lunel poursuit son travail pour améliorer le dynamisme commercial et rouvrir les maisons closes. À commencer par le bâti qu'elle possède et qui reste volets fermés.

Ce fut déjà le cas avec l'ensemble foncier Le Café Riche qui avait été proposé en février dernier et qui a été attribué par vote du Conseil municipal du 11 juillet dernier à l'Atelier Dalby Architectes. Ce cabinet d'architecte installé dans le Gard a choisi Lunel pour y créer son showroom d'architecture dédié à son équipe de 8 personnes. Le cabinet va donc entamer des travaux de réhabilitation de ce bâti dégradé. L'objectif est de préserver l'écriture d'origine de ce bâtiment qui a compté dans l'histoire de Lunel – et notamment sa belle façade- et d'y créer également 4 logements de qualité e conventionnés à loyers abordables.

Face à la sollicitation de nombreux professionnels souhaitant investir sur ce secteur dynamique de la commune, la Ville de Lunel a souhaité engager un appel à candidatures pour céder des bâtis dont elle est propriétaire. Pour le candidat, c'est l'assurance d'investir dans un bien d'exception situé dans un projet de valorisation et de développement global, en obtenant des informations sur le contexte d'acquisition. Pour la Ville, c'est la sélection en toute transparence d'un investisseur s'engageant à réaliser un projet de qualité et participant à l'attractivité du centre-ville. Alors qu'elle travaille également et en parallèle sur des appels à candidatures à destination d'autres cellules commerciales, la Ville de Lunel choisit de proposer un nouveau bien à la vente. Un foncier idéal pour investir à Lunel ! Situé au numéro 7 de la rue Frédéric Mistral, cet immeuble a manqué de soin et d'amour... mais bientôt ce ne sera plus le cas ! Un bien abordable à refaire et qui laisse une belle base aux projets : En effet, situé à quelques dizaines de mètres de la très belle place Louis Rey et du mythique cours Gariel Péri avec les Halles, les bars, les restaurants et les terrasses, autant dire que cet immeuble est en cœur de ville ! Vacant depuis de nombreuses années, ce bâti avec beaucoup de potentiel est donc désormais en passe de rouvrir, selon des règles bien précises. Et c'est peut-être grâce à vous !

Appartenant au périmètre de l'OPAH-RU, le bâtiment est éligible aux dispositifs d'aides financières mis en œuvre pour la rénovation des logements et le ravalement des façades. Des agents de la Maison Qui Ose et référents du cabinet Urbanis sont à disposition des investisseurs pour de plus amples renseignements. Des visites du site sont également possibles sur rendez-vous les 2 & 22 août prochains. La Ville se donne les moyens de communiquer sur le projet. Le cahier des charges est accessible sur le site de la municipalité lunel.com et le site créé à destination des investisseurs : lunel2030.fr. Vous pourrez également le retrouver sur achatpublic.com et sur le boncoin.fr. Les candidats doivent adresser leur dossier avant le 16 septembre 2022, 17h.

C'est un investissement que vous réaliserez pour vous mais vous investirez également sur Lunel et sa Métamorph'Ose. En effet, d'ici quelques années, c'est le secteur Place des Martyrs de la résistance-Place des Caladosn-Cours Gabriel Péri qui verra tous ses espaces publics requalifiés, végétalisés, piétonnés et modernisés et l'installation de nouveaux commerces ! Un plus pour votre bien !

L'ESSENTIEL :

Investir dans le Café Riche

Candidatures à envoyer ou déposer avant le 16 septembre 2022, 17h. **Contact** : Maison Qui Ose - 25 rue Alphonse Ménard - 04 67 87 83 92 & maisonquiose@ville-lunel.fr

