



DOSSIER DE PRESSE
Inauguration des travaux de requalification
du Cours Gabriel Péri

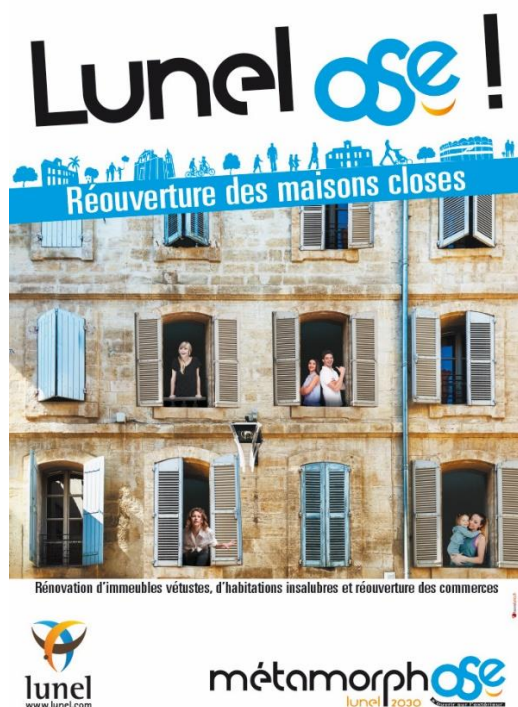


VILLE DE LUNEL - CONTACTS PRESSE

Angélique Zelazo – 04 67 87 83 38 – angelique.zelazo@ville-lunel.fr

Yoann Galiotto – 06 49 92 93 70 – yoann.galiotto@ville-lunel.fr

La Métamorph'Ose a débuté avec la réouverture des maisons closes



En janvier 2021, la nouvelle équipe municipale menée par Pierre Soujol a lancé son ambitieux projet pour le renouvellement urbain du centre ancien de la cité pescalune. Une des premières actions a été de lancer une communication sur la réouverture des maisons closes. Un choix décalé pour marquer les esprits, car il s'agit bien de cela : métamorph'Oser le cœur de ville pour l'ouvrir sur les autres quartiers de la ville et par là, ouvrir la ville sur l'extérieur, rouvrir les espaces publics repensés et modernisés, rouvrir les cellules commerciales vacantes et rouvrir les logements en luttant contre l'habitat dégradé. Le cadre était donc ainsi posé pour entamer les travaux.

Pour cela, la Ville de Lunel est bénéficiaire de nombreux dispositifs complémentaires qui s'articulent au profit du projet unique de renouvellement urbain (PRU, OPAH-RU, GUP, ORT, POPAC, Permis de louer, Bourg Centre). Ainsi, **53 millions d'euros d'investissement ont été mobilisés**

sur 10 ans pour participer à la Métamorph'Ose de Lunel. Comme l'a souvent répété Pierre Soujol, « *un alignement des planètes exceptionnel au profit de Lunel et de ses habitants* ».

Car la Métamorph'Ose, c'est avant tout une très forte attente de la part des Lunellois. Le citoyen est au centre de ce projet. Le cœur de ville, c'est l'espace partagé de tous les Lunellois, pas seulement ceux qui y habitent ou y travaillent. L'amélioration durable de cet espace à vivre est un vrai bénéfice citoyen pour tous les Lunellois. L'objectif est de produire de véritables changements en profondeur avec de réels effets sur l'activité économique. Au final, cette Métamorph'Ose veut donner un nouveau cadre de vie à la population, une nouvelle façon de vivre la ville.

En effet, sans artères fluides, sans réhabilitation de l'habitat dégradé et insalubre, sans la réouverture de commerces, sans la place pour les mobilités...en un mot, sans l'ouverture de toutes ces maisons closes, notre cœur de ville était voué à une mort inéluctable. Et si le cœur se meurt, c'est la ville toute entière qui s'éteindra à terme.

Cours Gabriel Péri : la Métamorph'Ose à mi-parcours

Aujourd'hui, c'est le cours Gabriel Péri qui est inauguré. Les travaux ont débuté en octobre de l'an passé pour s'achever juste avant les festivités de La Pescalune, début juillet. 11 mois pour transformer cette artère centrale et historique de Lunel, pour repenser cet espace public central, le moderniser, l'embellir, le végétaliser mais surtout l'apaiser en le rendant piétonnier.

Accessible aux personnes à mobilité réduite grâce à une mise à niveau de tout l'espace public, doté de mobilier urbain aux lignes modernes et sobres, le cours Péri a pris des airs de *Remblas* barcelonnaises. Les travaux finis, on l'a vu tout de suite : le public, les Lunellois se sont immédiatement réappropriés cet espace public. Du côté des commerçants, les terrasses se sont déployées. Le lieu est propice à la balade, à la détente, à la sérénité.

Si l'on met en avant le cours Péri à la vue de sa Métamorph'Ose, il ne faut pas oublier que les travaux ont aussi concerné la place des Caladons, la rue du Capitaine Ménard, une partie des rues F. Mistral et Sadi Carnot et enfin la rue JJ. Rousseau et la place Jean Moulin. C'est un large secteur du centre ancien qui a fait peau neuve !

Avec les travaux de requalification du cours Péri, on envisage mieux l'esprit de la Métamorph'Ose qui va s'appliquer à la place des Martyrs de la Résistance et la rue Sadi Carnot dont les travaux ont commencé début septembre. Et bientôt l'avenue Victor Hugo.

En effet, la Métamorph'Ose a débuté avec la requalification de la rue de la Libération en novembre 2022. Pendant plusieurs mois, jusqu'en septembre 2023, les entreprises se sont attelées à refaire les réseaux humides, travailler à l'enfouissement des réseaux secs, ouvrir l'espace au niveau du mur pignon et y créer une structure métallique marquant la nouvelle porte d'entrée sur le cœur de ville. Le traitement des sols mêlant dalles, calades et béton participe à redonner une identité propre au cœur de ville. Et on n'oublie pas l'installation de nouveaux mobiliers urbains, la création des espaces végétalisés.

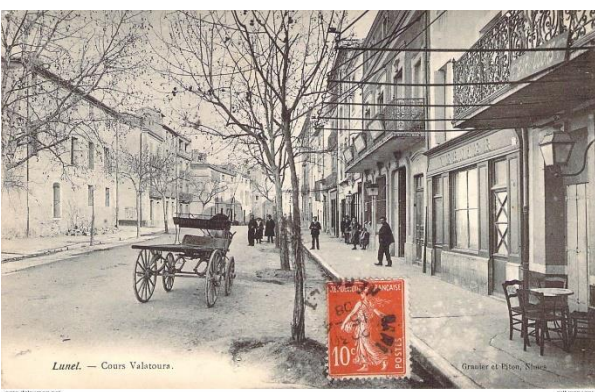


Histoire : Péri n'a pas toujours été Péri

Si aujourd'hui, on a un peu de mal à se rappeler à quoi ressemblait le cours Péri il y a moins d'un an... Que dire alors du passé de cette avenue emblématique de Lunel. Petit retour sur le passé de notre cher cours Péri.

On ne peut pas être exacte sur la création du cours Péri. Mais à l'époque où Lunel possédait des remparts et que la cité avait besoin de grandir, la ville s'est alors étendue au-delà des fortifications dont la Porte Notre-Dame et la Tour des Prisons sont des vestiges. Il est donc probable que le cours s'est développé au fil du temps, entre l'église et les remparts, en direction du port. L'artère s'appelait alors Cours Valatoura, littéralement le fossé de la tour en occitan. En 1812, Napoléon 1^{er} dirige le pays et notre cours Valatoura sera brièvement renommé cours Napoléon. Les modes et les politiques passent, le cours redevient Valatoura jusqu'au 31 mars 1945 lorsque que le Conseil municipal de l'époque vote le changement de nom d'un certain nombre de rues de la ville : c'est alors qu'est, en quelque sorte, "né" le cours Gabriel Péri.

Quel que soit son nom, depuis sa création, le cours a eu un rôle central dans la ville : il reliait le premier Lunel et ses remparts au port et au Canal. Déjà les commerces y étaient installés. On allait à la alles aux herbes et celle aux poissons. En 1911, il a accueilli la création de nos Halles actuelles. On y trouvait le premier établissement de la Poste. Et aujourd'hui encore, le cours Péri est un véritable point de convergence : on s'y retrouve pour un petit café en terrasse, on va aux Halles, on le traverse pour aller au parc, à l'école... Bref, le cours a toujours eu cours !



La redynamisation commerciale se poursuit

Rendre le cœur de ville plus attractif, remettre sur le marché les cellules commerciales vacantes, c'est aussi un des axes de travail de cette Métamorph'Ose. En effet, depuis la requalification de la Rue de la Libération, la Ville de Lunel a enchaîné les appels à projets pour enrichir le parcours commercial du centre-ville. Disposant de cellules commerciales fermées, la Ville a engagé différentes campagnes de travaux pour les restructurer, les mettre aux normes et les proposer à des porteurs de projets.

Cette volonté politique a porté ses fruits puisque Lunel a séduit les porteurs de projets et ces derniers osent installer leur commerce sur la nouvelle rue de la Libération. Sur les 4 locaux proposés par la Ville pour les appels à projets, 3 sont aujourd'hui devenus des vrais commerces. Depuis septembre 2023, la rue de la Libération accueille Happiness Concept Store, la Boutique B & C et la Guitarrerria Antonio De La Paca. On peut également parler de la librairie, La Malle à Bulles. Un projet que la Ville a accompagné, en parallèle des appels à projets. Depuis novembre 2023, cette librairie de BD, romans graphiques et mangas est installée dans un local commercial appartenant à la Ville.

Un nouveau souffle pour le commerce en cœur de ville qui touche également les initiatives privées. Cet engouement pour le cœur de ville de Lunel qui se transforme, rejaillit également au-delà de la rue de la Libération ! En effet, depuis le début de la Métamorph'Ose, on peut également compter sur la création de nouveaux commerces et la reprise d'anciennes boutiques à deux pas de la rue de la Libération : Ma Câlinerie, La Boutique d'Elsa, Le Mas de Laune, Côté Bohème sur le cours Gabriel Péri, La Maison 26 rue Marceau... Sans compter les nouvelles enseignes qui voient le jour à Lunel comme Darty, Marie Blachère, Tool Station, Cuisine Aviva et Optical Center. Preuve que la Métamorph'Ose est belle et bien engagée et qu'elle va se poursuivre !

Dernièrement, une jeune Lunelloise a réussi sa reconversion professionnelle en ouvrant sa Fromagerie Pescalune sur l'avenue du Général de Gaulle. Du côté des Halles, il y a également du nouveau : des étals ont été repris. Des cessations d'activités pour les uns qui sont synonyme d'entrepreneuriat pour les autres. On y trouve Pomponette qui propose de la restauration de comptoir et Certifié Toqué avec ses cakes et ses tartes à consommer sans modération. Des nouvelles adresses qui viennent enrichir l'offre et le parcours commerçant.



Les calades : le fil conducteur du cœur de ville

Depuis les travaux engagés sur la rue de la Libération, les chantiers s'enchaînent pour redonner vie au cœur historique. Mais ils ont été pensés dans une globalité et affichent une cohérence. Par exemple avec le choix des matériaux comme les calades.

Réalisées à partir de galets sciés et enserrés dans des lisses, les calades lunelloises décrivent un parcours ondulé dans tout le centre historique. Cette chaussée pavée de galets fluviaux est un véritable fil conducteur. C'est tout d'abord un clin d'œil empreint de l'histoire de Lunel : retrouver des galets dans les rues de Lunel à quelques mètres de son ancien port, c'est aussi rappeler l'importance de l'eau, de son canal et de son port pour le développement de la ville.



Revenues du passé, nos calades ont également une autre signification : elles symbolisent le parcours marchand que l'équipe municipale travaille à développer et à enrichir ! Elles sont une jolie invitation à la balade, à la flânerie et à la découverte de nos rues et de leurs commerces. Car c'est aussi sur la redynamisation du tissu commercial que la Métamorph'Ose est engagée. Et déjà, un renouveau et un dynamisme est en marche : que ce soit avec la création de nouveaux commerces en

remettant les anciennes cellules commerciales sur le marché ou par la reprise de commerces déjà installés, Lunel Ose et beaucoup n'hésitent pas à oser Lunel !



Cours Péri : déploiement de la piétonnisation

En engageant son ambitieux projet de Métamorph'Ose sur le cœur historique, la Ville de Lunel a voulu repenser les espaces publics, les moderniser, les embellir et surtout les apaiser en rendant le secteur piétonnier. Après la requalification de la rue de la Libération l'an passé, le cours Gabriel Péri, les places des Caladons et Louis Rey, sans oublier les rues Jean-Jacques Rousseau et du Capitaine Ménard, le cœur de ville entre aujourd'hui dans une nouvelle ère des mobilités. La place est faite aux piétons !



Si la place est faite aux mobilités douces avec les piétons, les vélos et les trottinettes, il demeure la possibilité pour certains usagers d'accéder avec leur véhicule dans le secteur piétonnier. La Ville de Lunel a mis en place un système de bornes d'accès pour permettre aux seuls véhicules autorisés d'accéder à l'aire piétonne, sous certaines conditions. Ce plan d'accès est entré en vigueur le 22 juillet dernier.

Pour cela, les usagers concernés comme les riverains, les commerçants et certains professionnels doivent se créer un compte pour enregistrer leurs véhicules. Ces derniers ont été avertis par un flyer distribué dans leurs boîtes aux lettres.

Une fois tous les travaux achevés (rue Sadi Carnot, place des Martyrs de la Résistance), la piétonnisation s'étendra sur un vaste secteur du cœur de ville.

La Métamorph'Ose qui ne se voit pas

On pourrait croire, à tort, que la Métamorph'Ose ne concerne que les espaces publics. Rue de la Libération, Cours Gabriel Péri, place Louis Rey et des Caladons, la rue Sadi Carnot, la place des Martyrs de la Résistance, l'avenue Victor Hugo... Ceci n'est pas l'inventaire des rues de Lunel mais les secteurs des différents travaux achevés, en cours ou à venir de la Métamorph'Ose. Mais depuis maintenant plus de deux ans, un énorme travail qui fait partie du projet de renouvellement urbain a été entrepris sur le bâti ancien du cœur de ville.

En effet, il y a une Métamorph'Ose qui s'est opérée et qui ne se voit pas. Elle s'opère derrière les murs de ces maisons closes. Un énorme travail a été entrepris pour lutter contre l'habitat indigne. La Ville de Lunel travaille activement pour transformer en profondeur le patrimoine de son cœur historique, en mettant l'accent sur l'habitat.

Le projet Métamorph'Ose va au-delà de la simple rénovation de façades. L'équipe municipale se penche également sur les questions liées au logement, un sujet essentiel mais souvent moins visible.

Différents dispositifs juridiques (Permis de louer, CRO I et CRO II, ORI...) ont été ainsi déployés simultanément pour permettre à la Ville de réhabiliter son patrimoine foncier. Au cours des trois dernières années, par le biais de dispositifs d'accompagnement financier, la Ville a soutenu des propriétaires privés dans leurs projets d'amélioration et de rénovation énergétique de leur logement, en fournissant des aides financières. Ces aides municipales peuvent être cumulées avec celles du Département de l'Hérault et de l'ANAH.

Pour lutter contre l'habitat indigne, la Ville s'appuie sur les signalements des travailleurs sociaux et des partenaires locaux. Suite à ces signalements, des procédures spécifiques, telles que des arrêtés d'insalubrité ou des travaux d'urgence, sont déployés en collaboration avec l'Agence Régionale de la Santé. 90 logements ont été inspectés, entraînant des démarches pour remédier à l'insalubrité ou à l'indécence.

En 2022, la Ville de Lunel a lancé une campagne obligeant le ravalement des façades, un succès puisque 26 des 36 immeubles concernés ont été ou seront rénovés. En 2023, de nouvelles rues et devantures commerciales ont été incluses dans cette initiative, avec un soutien financier de 268 000 € pour accompagner les propriétaires dans ces travaux.

L'équipe municipale a mis en place ces dispositifs dans le but de valoriser la richesse du patrimoine de Lunel et de contribuer à l'amélioration du cadre de vie de ses habitants ainsi qu'à l'image de la ville. La Ville travaille également pour le développement du logement pour tous, en facilitant la création de programmes immobiliers.



Péri reprend son cours !

Ce jeu de mot est devenu une belle réalité. Dès que les engins ont laissé place neuve sur le cours Gabriel Péri, les Lunellois et Lunelloises se sont tout de suite réapproprié l'espace. On s'y balade, on y flâne, on déjeune en terrasse... Le cours Péri est redevenue le symbole de l'art de vivre à la Lunelloise. Plus encore, le site se prête à accueillir des manifestations. La preuve en images !



Marché artisanal le 29/06/2024



Fête des vins et du muscat le 29/06/2024

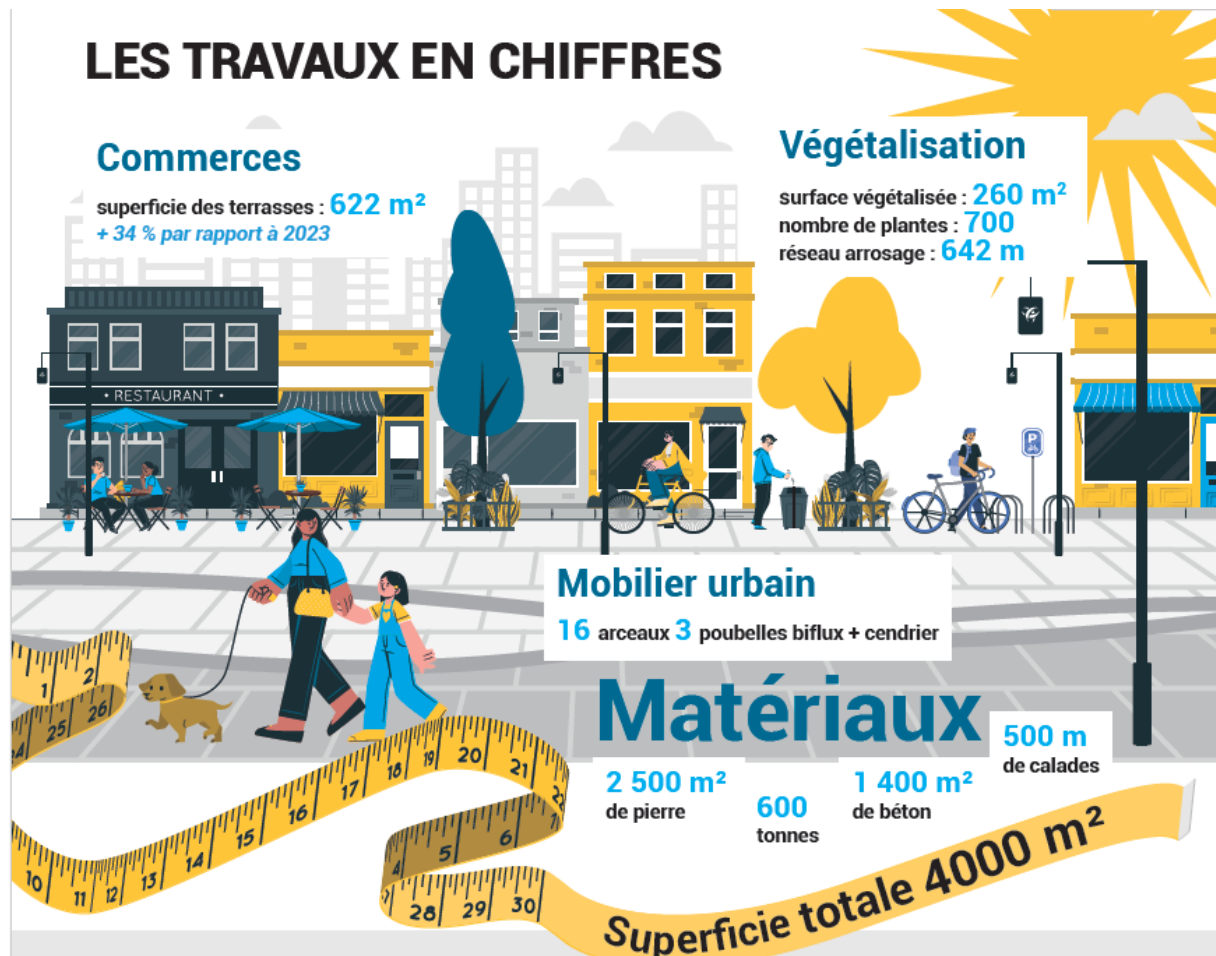


Le traditionnel 14 juillet lors de La Pescalune 2024



La soirée des Estivales le 6 septembre 2024

Quelques chiffres



Budget :

Coût des travaux : 2 248 000 € HT

Subvention de l'Etat à travers le Fonds vert : 141 961 €

Subvention de la Région Occitanie : 150 000 €

Subvention du Département de l'Hérault : 150 000 €

L'accompagnement des partenaires s'élève à 20 % de l'opération, la Ville de Lunel a financé 80 % des travaux, soit 1 806 038, 88 € HT.