# N° 50 Novembre 2015

Le Journal municipal de la Ville de Lunel



PORTRAIT ......p8 > Didier Boniface, un champion de trial camion

POINT DE VUE ......p9 > P. Mathan : une saison touristique positive



## Vivre ensemble

## Le Vivaldi : la nouvelle résidence intergénérationnelle de Lunel



Le Vivaldi va prochainement recevoir ses premiers locataires

Depuis le début de l'année 2014, les murs d'un bâtiment pas comme les autres s'élèvent dans le quartier du Jeu de Mail. Aujourd'hui, Le Vivaldi est sorti de terre et va accueillir ses premiers locataires. Focus sur un projet qui promeut la mixité des générations, la solidarité entre voisins et l'indépendance des seniors.

D'ici une dizaine d'années, les seniors de plus de 60 ans devraient être près de 17 millions en France. Un chiffre en augmentation qui impose de trouver des solutions de

logements pour les personnes âgées. Afin de proposer une nouvelle façon de se loger aux seniors lunellois, la Ville de Lunel a lancé un projet de résidence intergénérationnelle, construite à proximité du Jeu de Mail.

### Une résidence pas comme les autres

À la différence des maisons de retraite ou des résidences seniors médicalisées, cette nouvelle résidence sera ouverte à tous les publics. En effet, sur les trois ailes du bâtiment, une aile entière est réservée aux seniors, soit 27 logements







La Tisanière, un espace de vie pour les seniors

à loyers modérés (à partir de 260 € / mois pour un T2). Dix-sept d'entre eux vont être attribués par la Ville de Lunel en fonction de critères objectifs tels que l'âge et les ressources des locataires. Les autres appartements de la résidence Vivaldi seront occupés par des jeunes ou des familles. Ce qui permettra d'améliorer le vivre

### Chiffres-clés

22 mois de travaux 53 logements dont 27 réservés aux seniors 2 étages 1 gardien Des loyers modérés de 260 à 450 € / mois

ensemble et de favoriser le lien social.

### Éviter l'isolement

C'est d'ailleurs en ce sens qu'Ametis, le constructeur de la résidence, et la Ville de Lunel ont travaillé. En plus d'apporter des solutions concrètes aux problèmes des seniors notamment en se conformant aux normes d'accessibilité (ascenseur, encadrement de portes élargis, rampes d'accès...), il a été imaginé des espaces communs afin d'éviter au maximum l'isolement. Les seniors peuvent ainsi profiter d'un patio arboré, ainsi que d'une pièce de convivialité ouverte sur une terrasse. La "Tisanière", de son petit nom, est également dotée d'un coin cuisine. Ce lieu permettra ainsi aux seniors de se retrouver et de participer à des activités manuelles, culturelles ou récréatives. Les agents

municipaux du Foyer municipal des retraités pourront également y organiser des ateliers divers et variés.

### Une situation idéale

Idéalement située par rapport à la ville, la résidence Vivaldi se trouve dans un quartier calme de Lunel, à la fois suffisamment excentré pour ne pas subir les nuisances urbaines et suffisamment proche du centre-ville pour que les locataires puissent poursuivre leurs activités habituelles et accéder aux services. D'ailleurs, concernant les services, la Ville de Lunel remettra à chacun des résidents un répertoire avec tous les numéros qui leur seraient utiles pour le portage de repas à domicile, l'aide au ménage ou encore la télé-assistance.

### L'autonomie conservée

Au Vivaldi, les seniors seront donc chez eux, tout en bénéficiant d'une attention toute particulière. Ainsi, une charte a été mise en place entre les voisins pour que les relations reposent sur des notions de partage et de solidarité. De même, un système de communication numérique a été installé entre les différents logements pour que les résidents puissent se contacter sans problème. Il était néanmoins important que les résidents gardent leur indépendance afin de recevoir leurs enfants et leurs amis comme bon leur semble. Une façon de vivre sereinement et en toute sécurité.



Des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite



Garder son indépendance est aussi important