

La Maison Qui'Ose accompagne tous les porteurs de projet qui s'engagent dans la réhabilitation des immeubles dégradés du centre-ville. Afin de mieux faire connaître toutes ces ressources, un premier Club des agences immobilières et des notaires est organisé le 9 mars prochain.

Dans le cadre des opérations Cap'RénoV et Cap'Façade, la Ville de Lunel et ses partenaires institutionnels proposent aux propriétaires privés un accompagnement sur mesure entièrement gratuit et des aides financières importantes (associées à des incitations fiscales très attractives) pour leur permettre de concrétiser leur projet de travaux.

Avec cet accompagnement, la Ville de Lunel propose un partenariat original aux professionnels de l'immobilier pour qu'ils puissent disposer - en amont de la vente - d'un premier état des lieux et une évaluation des travaux à effectuer sur le bien qu'ils souhaitent commercialiser. Maillon indispensable du projet Métamorphose, les professionnels de l'immobilier peuvent ainsi apporter à leurs clients une primo information sur les travaux préconisées, leur coût, ainsi que les aides et dispositifs fiscaux mobilisables sur Lunel.

Les projets ciblés :

Il s'agit des projets d'acquisition et de travaux portant sur des immeubles complets (immeubles collectifs ou maisons de ville) situés sur le périmètre de l'opération Cap'RénoV et destinés à la location (propriétaire bailleur) ou bien à l'accession à la propriété (futur propriétaires occupants).

Cet accompagnement ne concerne pas la vente d'un logement avec travaux en copropriété, c'est avant tout parce la priorité porte sur la réhabilitation complète d'un immeuble. Les aides sont différentes pour les propriétaires occupants ou les propriétaires bailleurs, vous pouvez orienter votre client potentiel vers la Maison Qui'Ose en lui communiquant la plaquette d'information sur les dispositifs d'aides aux travaux mis en place par la Ville de Lunel. Par ailleurs, des aides spécifiques sont mobilisables pour les travaux portant sur les parties communes des immeubles en copropriété.

Des ressources et de belles opportunités à connaître... Aussi, la Maison Qui'Ose, accompagné de ses partenaires, convient les professionnels de l'immobilier à son premier Club des agences immobilières et des notaires. Pour en savoir plus : rendez-vous à la salle de La Rotonde de l'Espace Castel le 9 mars prochain à partir de 18h30.

L'ESSENTIEL :

Premier Club des agences immobilières et des notaires

Mercredi 9 mars 2022 à 18h30
Salle de La Rotonde – Espace Castel
Sur inscription ou sur invitation

+ **d'info** : Maison Qui Ose 25 rue Alphonse Ménard - 34400 Lunel
maisonquisose@ville-lunel.fr & 04 67 87 83 41

