



métamorphose
lunel 2030 souvenir sur l'extérieur

Dossier de concertation

**Projet de requalification
des espaces publics
sur la commune de Lunel
du 1^{er} août 2022
au 30 novembre 2022**





VILLE DE LUNEL

MISSION D'URBANISTE COORDINATEUR
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE VILLE - PHASE SCÉNARIO

Un cœur de ville fédérateur

2022

Agence T&R Paysagistes Urbanistes • Ingérop • Agence ON

UN PROJET POUR LUNEL

Une concertation continue tout au long du projet

Lunel
Vision 2030

UN PLAN GUIDE POUR LE CŒUR DE VILLE



+ Orientations



Des scénarii d'aménagement

MISE EN ŒUVRE À ÉCHEANCE SUR LE COURT TERME

Lancement des travaux sur
les secteurs opérationnels



Consultation des Lunellois
à chaque étape du projet

UNE ÉQUIPE INTERDISCIPLINAIRE

VILLE DE LUNEL
(Services et Directions)
+ comité technique
+ comité de pilotage (élus)

CONCEPTION

AGENCE TER
PAYSAGISTES-URBANISTES

+ INGÉROP
BET VRD
GESTION DES EAUX
PROCÉDURES RÉGLEMENTAIRES

+ AGENCE ON
ÉCLAIRAGISTE

+ LA GRANDE BOBINE
CONCERTATION



CONCERTATION AVEC LES HABITANTS



UNE VISION D'AVENIR POUR L'ENSEMBLE DE LUNEL

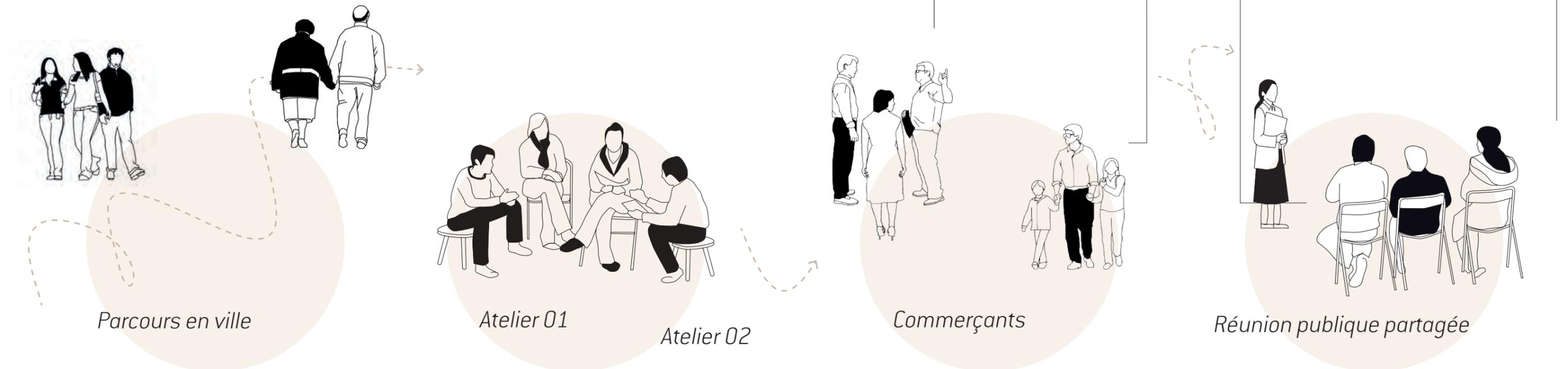
La ville en 2030
Pour repenser le «vivre
à Lunel autrement»



VIVRE AUTREMENT LUNEL ET SON CŒUR DE VILLE

Une attente exprimée et partagée par l'ensemble des lunellois, habitant ou non en cœur historique

Méthodologie, les étapes du projet déjà franchies ou à venir :



Des parcours partagés

Visant à partager les problématiques identifiées par chaque acteur et à formuler les premiers enjeux d'évolution

Des ateliers de projet

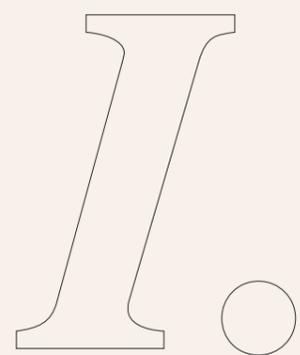
Au sein de la Maison de projet pour faire émerger des scénarios et définir les orientations stratégiques

Réunion des commerçants

Échanges et discussions à propos des orientations d'aménagements proposés

Des réunions publiques

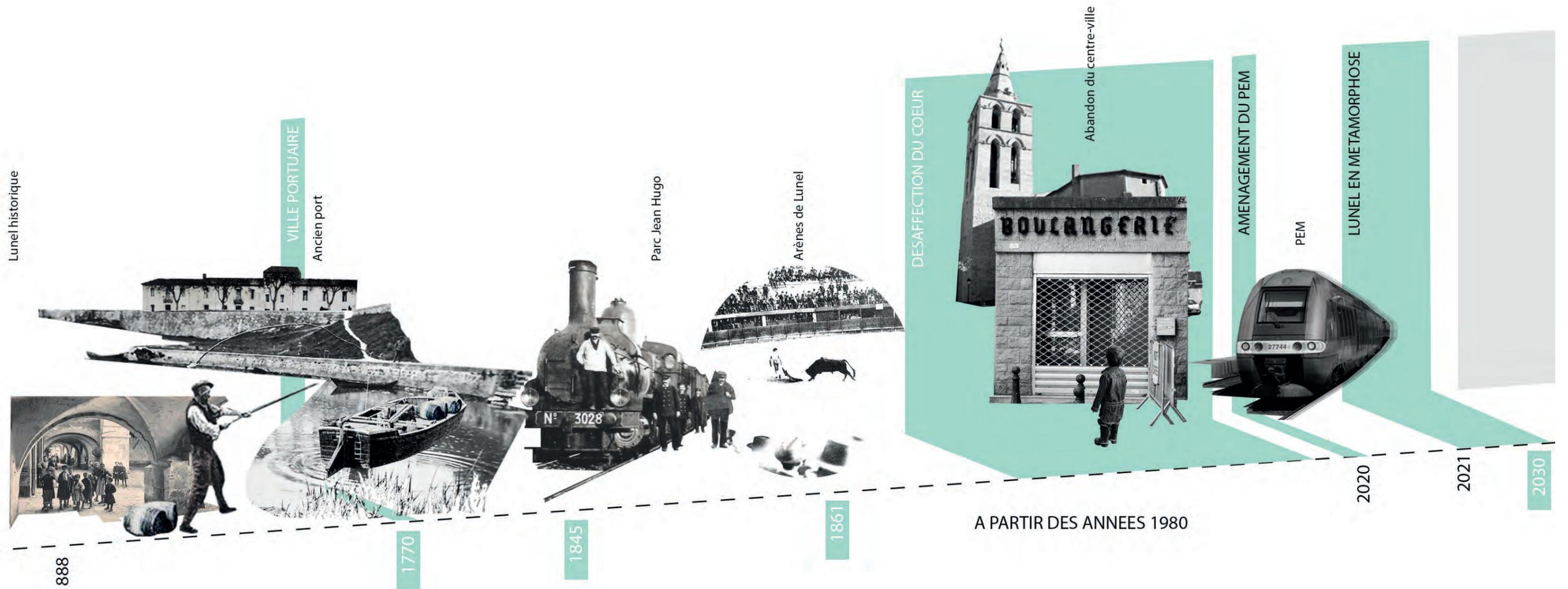
Partager publiquement les avancées du projet et les aménagements proposés pour le réaménagement du cœur de ville à Lunel



LE DIAGNOSTIC

LUNEL HIER

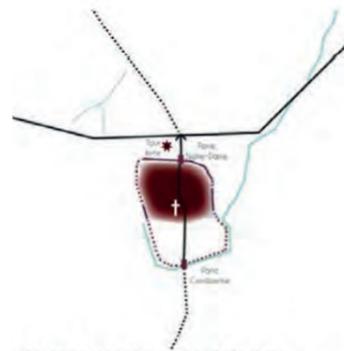
Histoire d'une mise en retrait



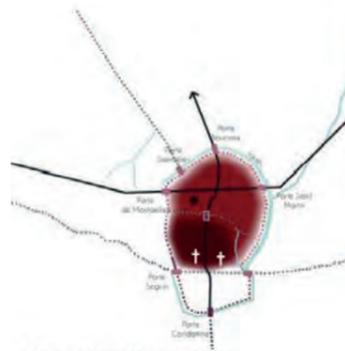
UNE VILLE SANS CESSER EN MOUVEMENT

Une ville qui s'est progressivement tournée vers sa périphérie...

I au XII siècle



XIII au XV siècle



XVI au XVII siècle



XVIII au XIX



XIX au XX siècle



fin du XX siècle



Une ville historiquement **reliée à la mer** par le canal de Lunel

- L'enceinte Cadatrale
- Le Bourg Ecclésial
- La muraille des camisards



Développement du commerce avec **le canal**, pôle de développement économique

- Prolongation du canal
- Cadastre Napoléonien



Développement de la **ville vers la gare**, dégradation progressive du canal

- Arrivée du chemin de fer
- Quartier Nord de Lunel

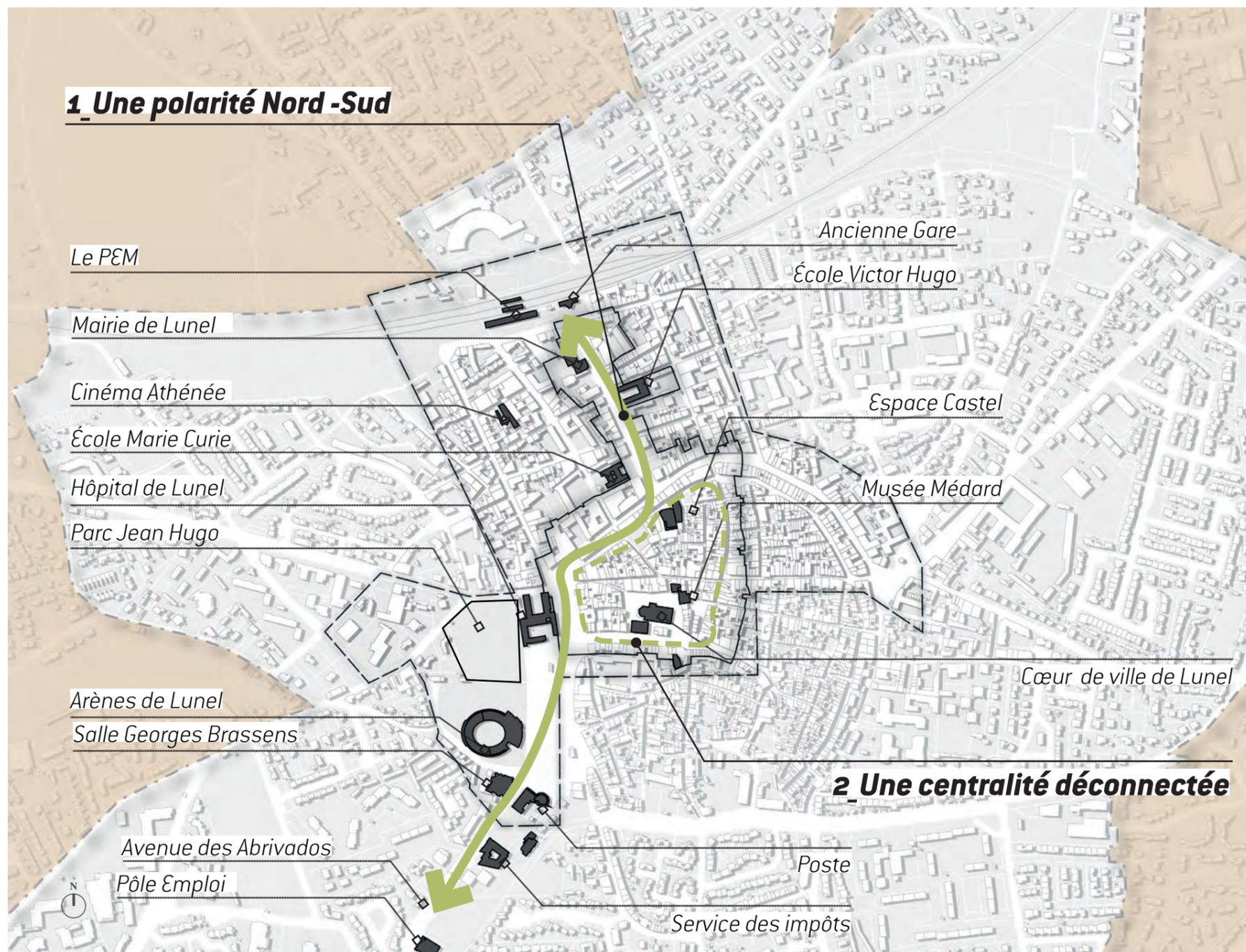


Abandon du Canal au profit de la voiture et de la périphérie

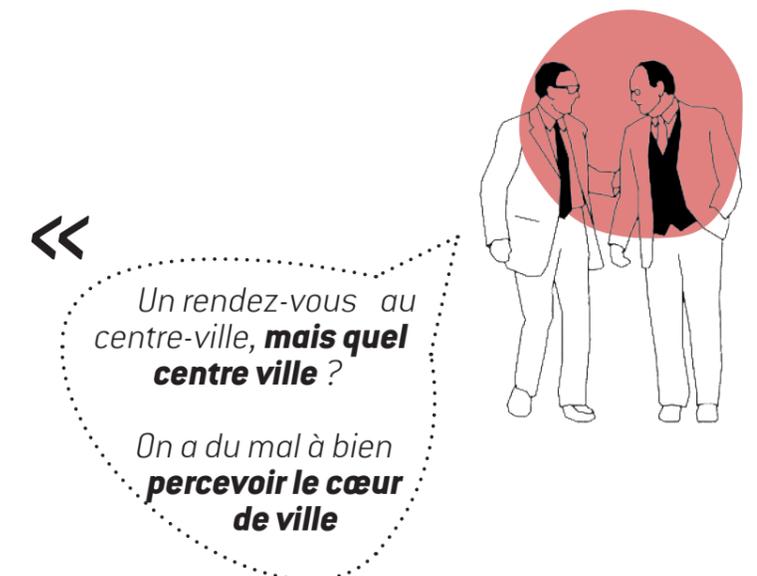
- Échangeur Autoroutier
- Étalement Urbain

LUNEL AUJOURD'HUI

Une perte de lisibilité du centre-ville



- **1_ Une dynamique Nord-Sud**, du Pôle d'Échange Multimodal à l'avenue des Abrivados, sur laquelle sont localisés les **équipements publics majeurs de la ville, séparés** les uns des autres
- **2_ Une centralité déconnectée du reste de la ville**, en dehors de la dynamique nord-sud



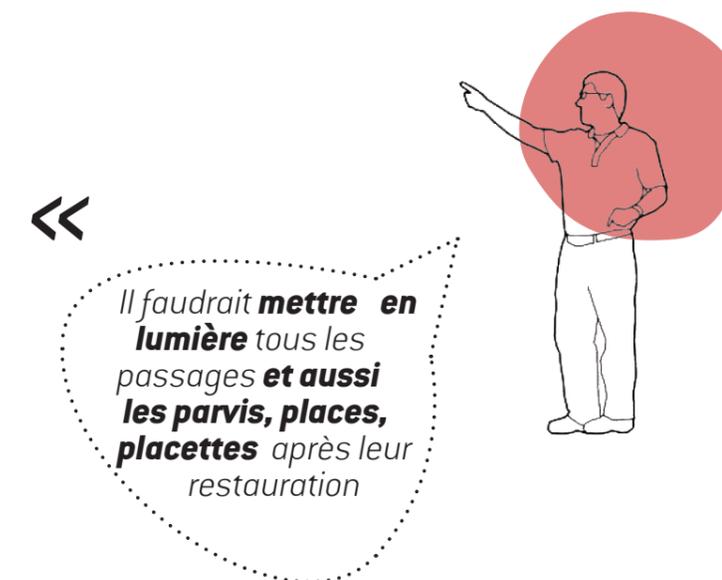
UN PATRIMOINE DE QUALITÉ MAIS BANALISÉ

Des qualités architecturales méconnues



Le patrimoine architectural et le patrimoine historique de Lunel témoignent d'une **richesse culturelle**, cependant:

- Une **cohérence globale qui n'existe pas** aujourd'hui
- Une absence de **parcours à travers la ville** tout au long des différentes architectures



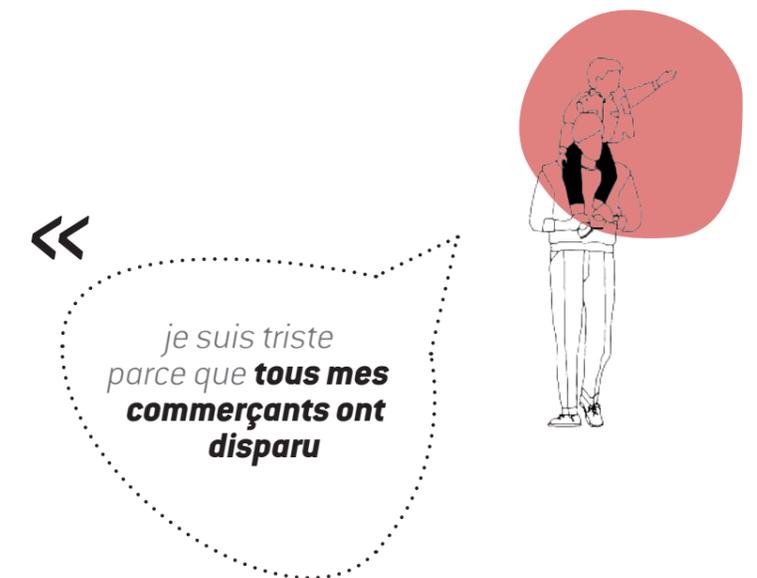
UN CŒUR COMMERÇANT EN DÉPRISE

Un tissu commercial disparate et désamorcé



Depuis une cinquantaine d'années, les centralités des Villes moyennes comme Lunel se fragilisent en étant progressivement délaissées au profit des périphéries:

- Cette perte d'attractivité se traduit par une **déprise commerciale** et une **dégradation de l'habitat**



UN ESPACE DE VIE RÉDUIT

Omniprésence de véhicules et d'obstacles



La **forte présence de véhicules** réduit les espaces de vie en ville

- Les voitures sont stationnées sur les places et **envahissent** visuellement les terrasses, les commerces et tous les autres lieux de convivialité.
- Le mobilier urbain fait **obstacle** à la bonne circulation des piétons, personnes à mobilité réduite et autres modes doux



Impossible de déjeuner en terrasse sans avoir un **vis à vis** avec un parking, c'est invraisemblable



UN INCONFORT NOCTURNE

Un manque de hiérarchisation des éclairages



Absence de lieux fédérateurs



inconfort visuel
Des luminaires agressifs



Sentiment d'insécurité



Une architecture à peine perceptible



Pollution visuelle et lumineuse
des commerces



Un patrimoine dévalué
visuellement

La concertation des habitants a mis en évidence un **manque d'attractivité et d'animation** nocturne dans le cœur de ville

Les lunellois déplorent l'éclairage qui ne met pas en valeur le cœur de ville:

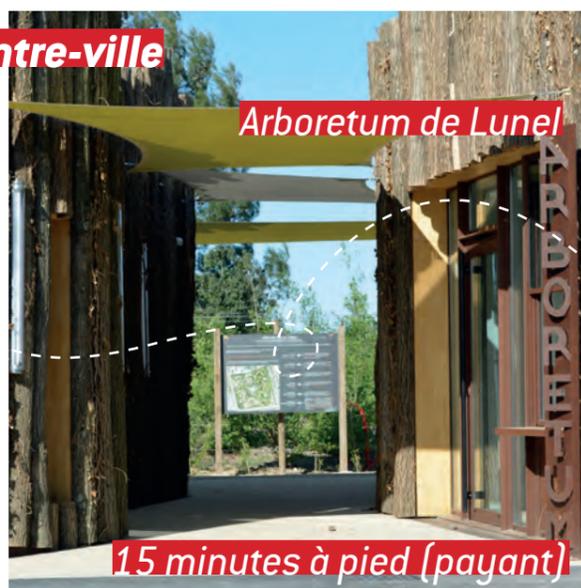
- Le patrimoine
- Les espaces de vie
- Les circulations

C'est angoissant.
Mes parents ne veulent pas que je passe dans certaines rues, ils m'ont montré les détours que je devais faire.



UNE VILLE TOUJOURS PLUS MINÉRALE

Un inconfort ressenti dans les espaces publics



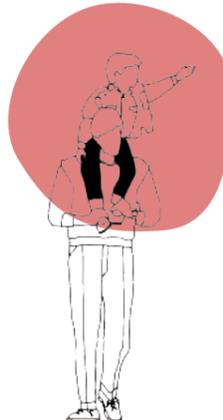
Une absence de parc dans le centre historique:

- Le parc Jean Hugo est un parc urbain séparé du centre historique, enclavé par des axes routiers, des parkings et des grilles.
- Le parc des Petits Pins, un second parc en périphérie.

«

Il manque de parcs, il n'y en a qu'un...

Il faudrait des parcs dans le centre historique, il n'y a aucun lieu où je peux aller avec mes enfants donc **je vais en dehors du centre ville**



LUNEL, DES ALEAS GRANDISSANTS

Une ville peu résiliente



Accentués par le réchauffement climatique, des aléas épisodiques font subir aux Lunellois des conditions extrêmes:

- Le 14 septembre 2021, Calvisson, il est tombé **280 mm de pluie en 24 heures.**
- Le 28 juin 2019, à Gallargues on compte 45,9°C, constituant le **record de chaleur absolu**

«

Il manque des espaces de fraîcheur en ville, les canicules sont insupportables en ville.

Nous sommes obligés de nous enfermer à l'intérieur pour ne pas souffrir de la chaleur



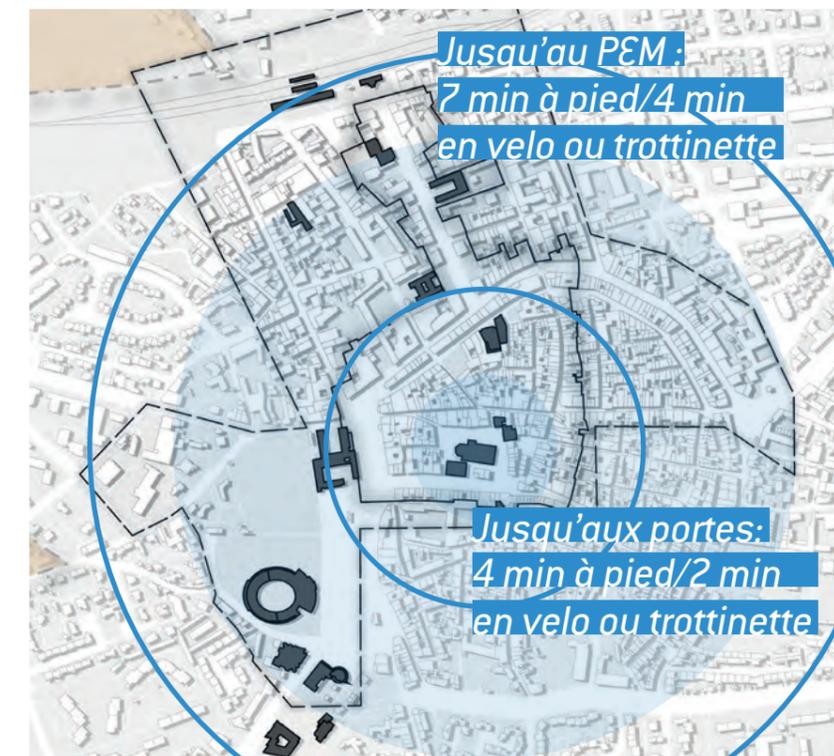
UNE ÉVOLUTION DES COMPORTEMENTS

Un contexte de mobilités évoluant vers une ville apaisée



Des **nouvelles mobilités** s'affirment pour trouver **une alternative à l'omniprésence de la voiture** en ville.

- Des **modes de transport sont préconisés et adaptés aux distances** à parcourir quotidiennement.

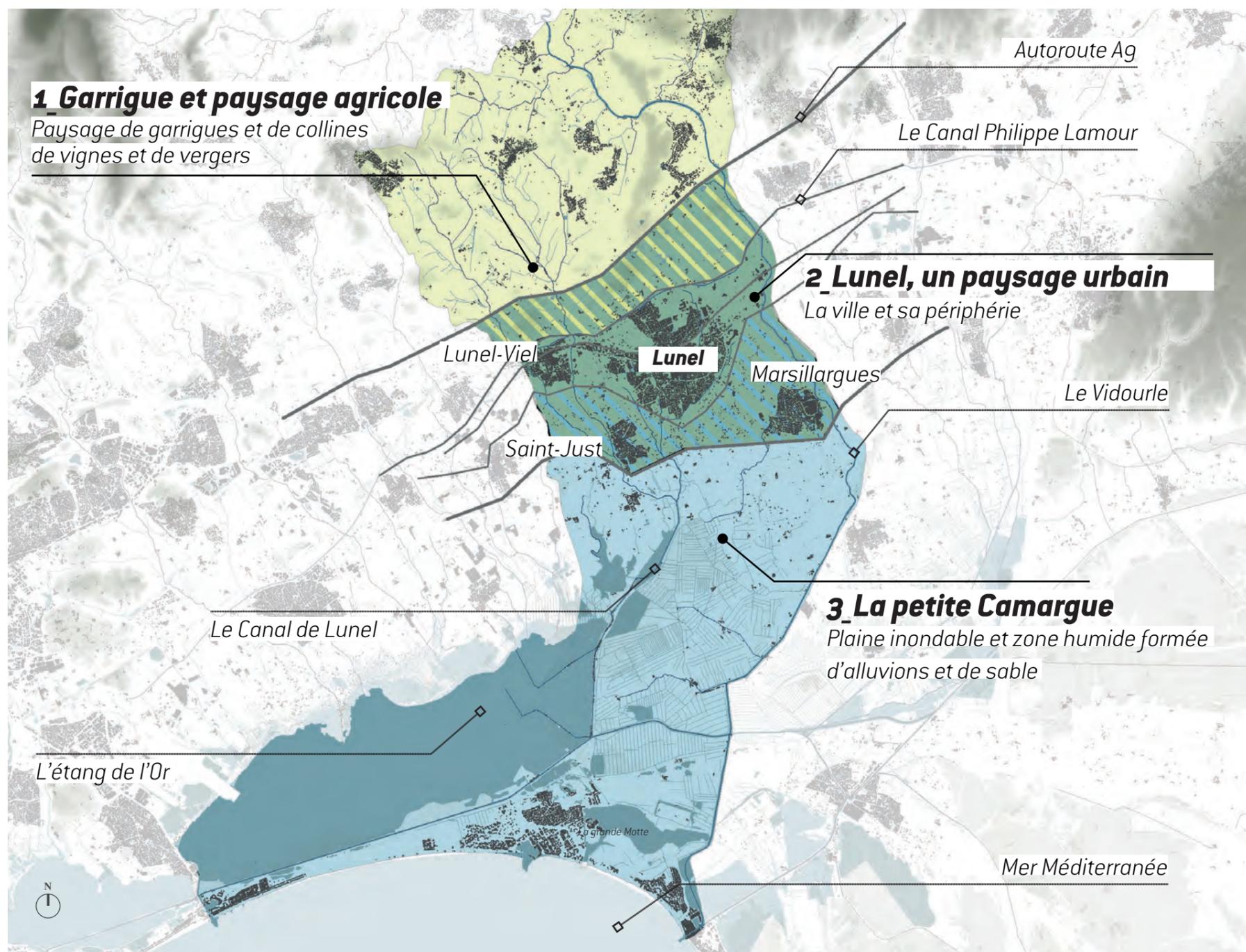


III.

LE RÉVEIL DU CŒUR DE VILLE

AFFIRMER L'IDENTITÉ LUNELLOISE

Une nécessité de retisser des connexions avec les paysages



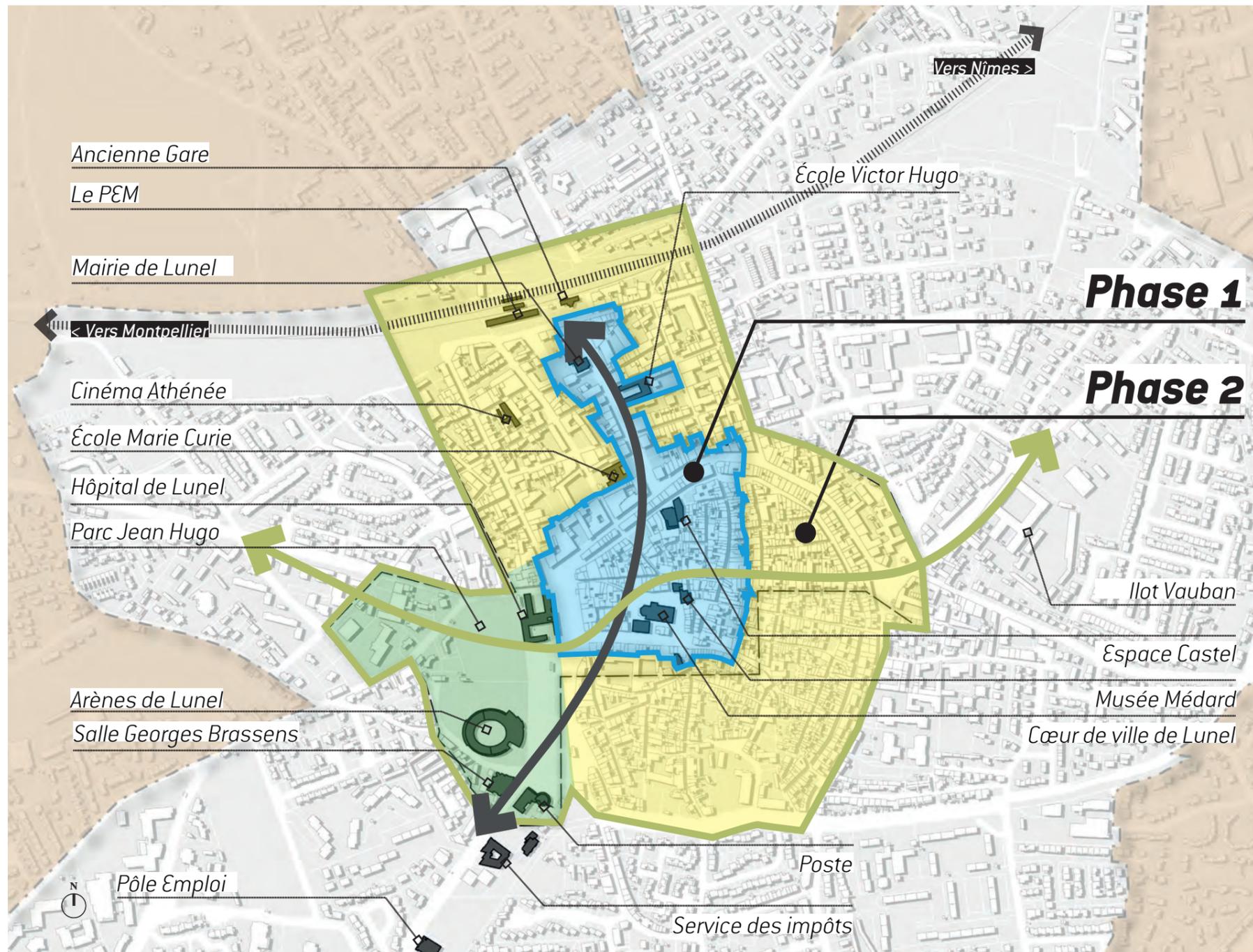
Le territoire lunellois se décline à la jonction entre **deux grands paysages, entre la garrigue et la petite Camargue.**

Leur rencontre produit des paysages intermédiaires de nature différente et un rapport à l'eau qui leur est propre



LA "METAMORPHOSE" DE LUNEL

Une stratégie en deux temps

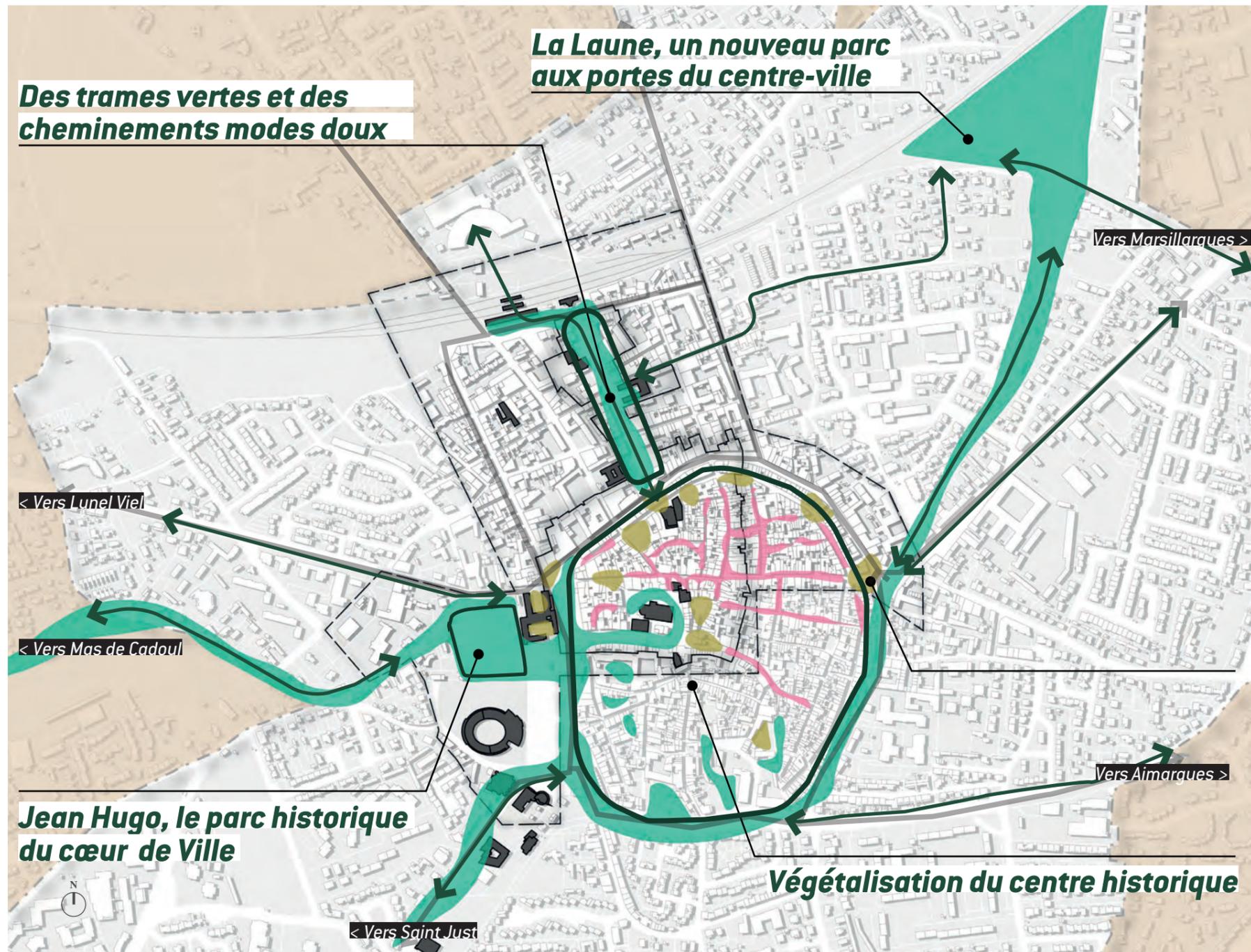


Une stratégie urbaine en deux phases pour un cœur de ville amplifié et plus attractif.

- **Phase 1 - Structurer et renforcer l'attractivité du cœur**
- **Phase 2 - Amplifier le cœur de Ville de Lunel**

PHASE 1, UN CENTRE VILLE RENATURÉ

Intégrer la végétation des paysages lunellois au cœur de la ville sur le long terme



+ Redonner une identité paysagère à Lunel. Une palette végétale en cohérence avec le paysage de la garrigue et de la petite Camargue :

La strate arborée herbacée



Arbustif & herbacée



Grimpantes & herbacées



Sansouire et roselière



CRÉER UNE BOUCLE ACTIVE A TRAVERS LUNEL

Reliant un réseaux d'équipements sportifs dans le cœur de ville



Le sport en ville permet d'apporter du bien-être au quotidien à toutes les générations de lunellois.

Des espaces dédiés à la pratique régulières ainsi que des parcours sont proposés sur certains espaces publics.



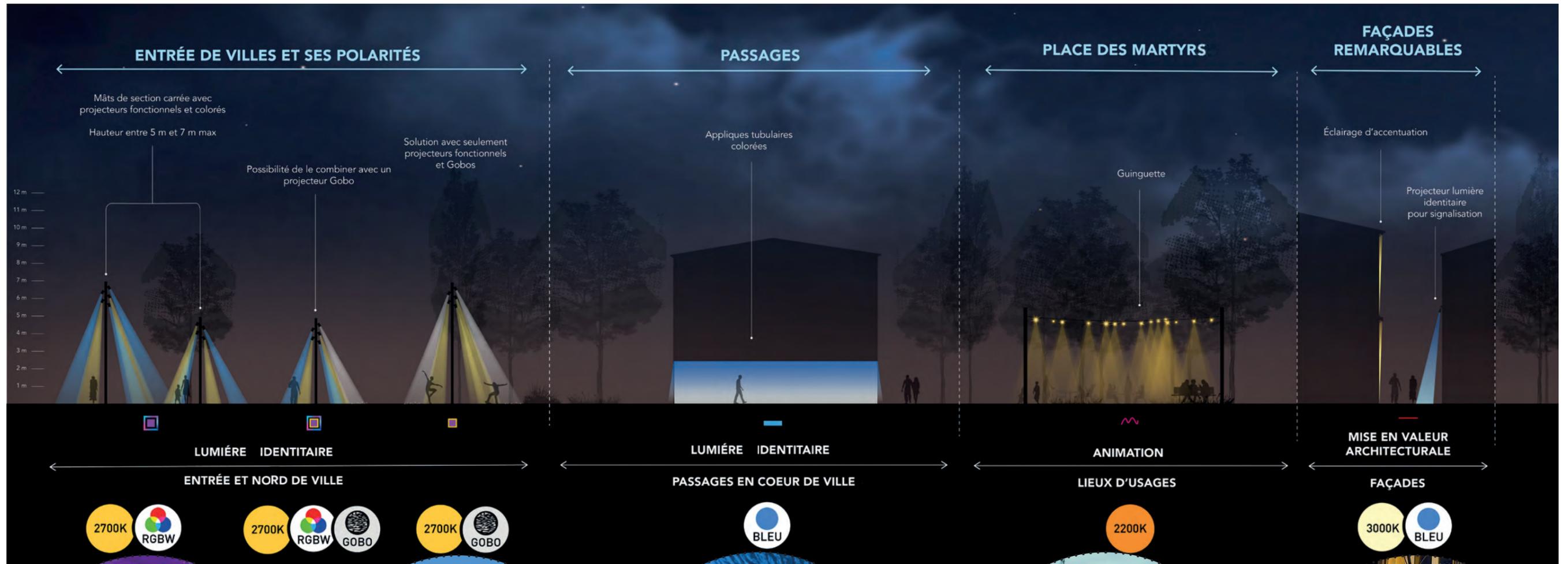
Le sport en ville ? c'est inexistant à Lunel à part le parc des petits Pins, il faudrait développer des parcours dédiés, des aires de ludiques pour mes enfants ...

Des **agrès sportif** de proximité me permettrai de faire des exercices sans m'éloigner de mon domicile



ENGENDRER DES PARCOURS DE NUIT A TRAVERS LA VILLE

Accompagner les Lunellois dans le cœur de ville



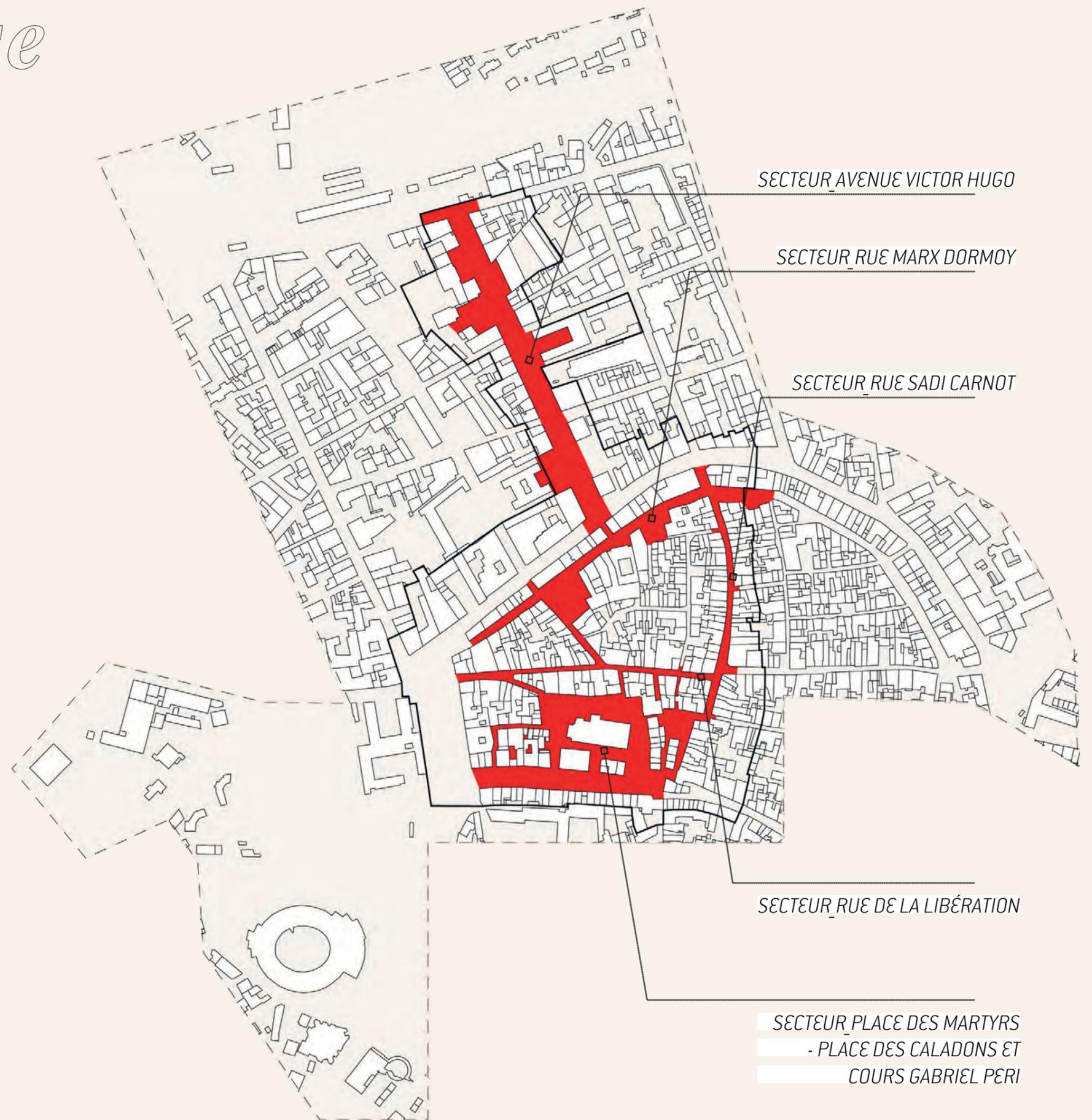
III.

PHASE 1: DÉTAILS D'UNE TRANSFORMATION

Metamorph'Ose

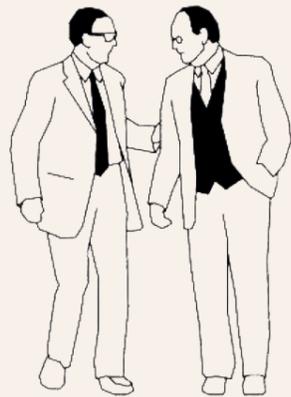
PHASE 1 : STRUCTURER ET RENFORCER L'ATTRACTIVITE DU CENTRE-VILLE

5 Secteurs Opérationnels



Secteur

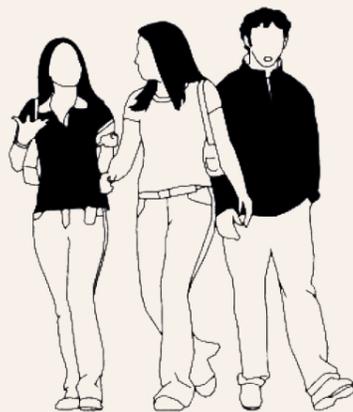
PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE PLACE DES CALADONS ET COURS GABRIEL PÉRI *Fédérer le cœur historique*



Les terrasses en bois ont été installées pour redynamiser après COVID, certains râlent pour les places de parking mais ça fait tellement de bien, ça rajoute de l'espace public et on en manque.

En centre-ville je viens aux halles et le jeudi pour le marché.

Retrouver des commerces de proximité dans le respect des filières locales et des horaires rallongés pour l'ouverture des commerces



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Aujourd'hui

Un cœur battant et plein de vie ...



Le cœur de ville est **dynamique**. Le **marché** des artisans prend place ponctuellement autour de l'église. De nouveaux **artisans** s'installent, comme **Bello & Angelli**. Les façades du cœur historique sont **renovées** dans le cadre d'une **campagne de rénovation**



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Aujourd'hui

...mais un cœur encombré



Les terrasses en bois ont été installées pour redynamiser après COVID

Certains râlent pour les places de parking mais **ça fait tellement de bien, ça rajoute de l'espace public et on en manque.**

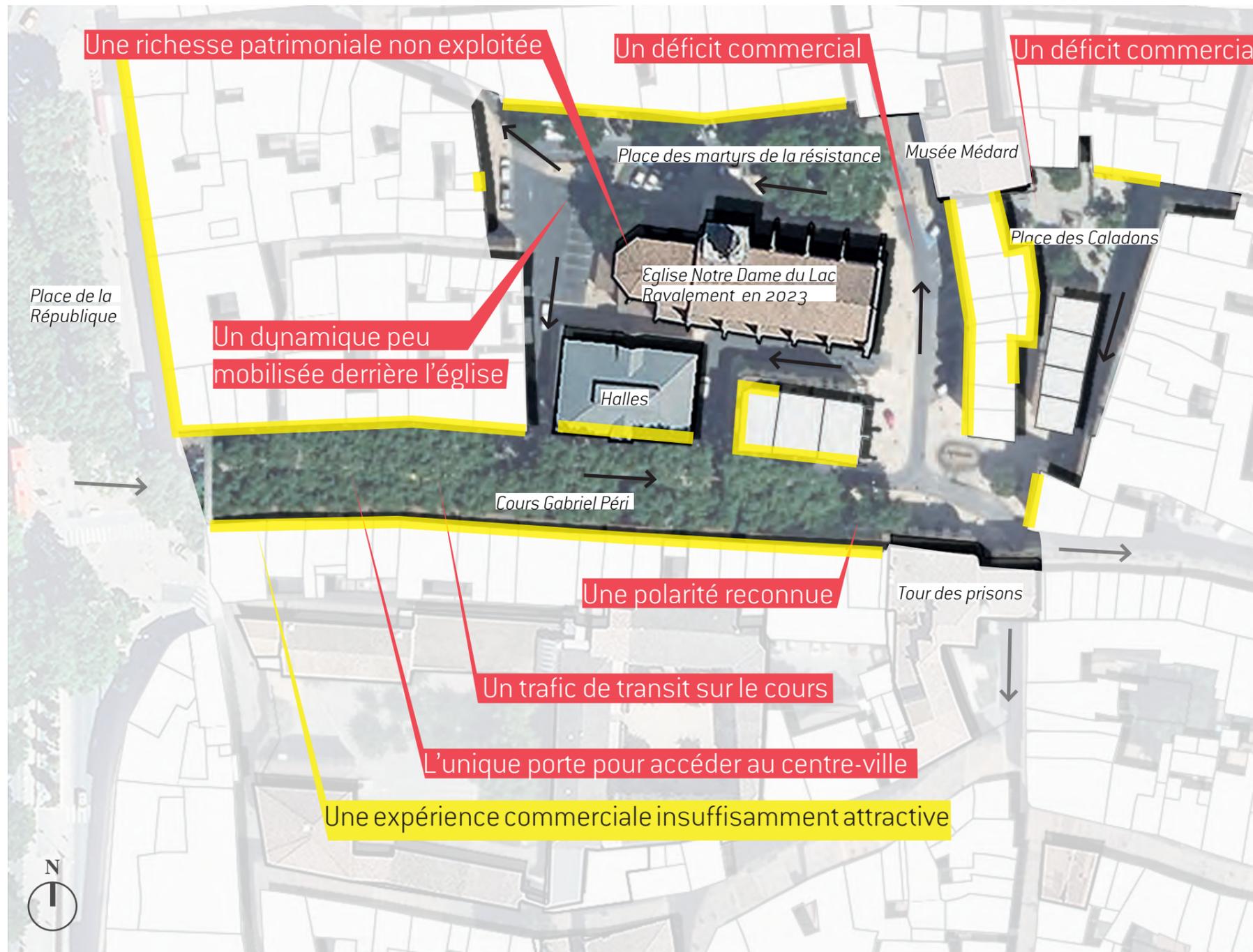


LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Aujourd'hui, un cœur de ville fractionné



Plan des mobilités, activités existantes et espaces publics



Une présence omniprésente de la voiture dans le cœur historique

+ Un trafic de transit

+ Du stationnement inadapté

- Nombre de places sur ce secteur : **56**
- Stationnement ventouse : **14**
- Véhicules présents plus de 4 heures : **25**

Des polarités commerciales dynamiques mais isolées

+ Une absence de parcours marchands

+ Une absence de continuités commerciales

+ Une expérience commerciale insuffisamment attractive

LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Rendre le cœur historique plus attractif



Créer des espaces agréables et ombragés



Accueillir de nouvelles terrasses au cœur



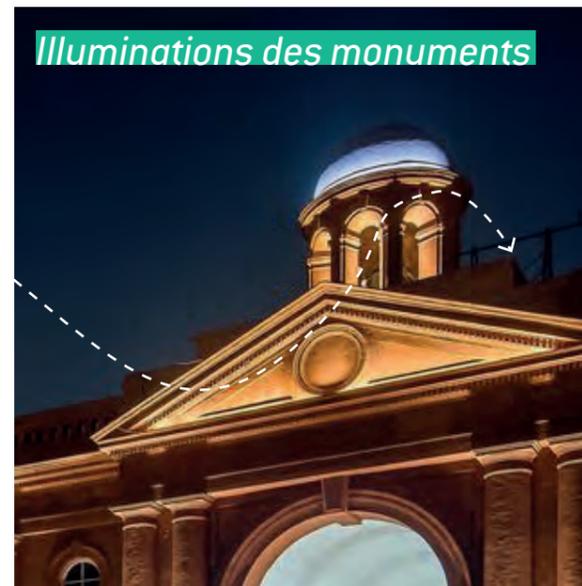
Dynamiser la place des Caladons dynamisée (Ici Bello & Angeli)



Proposer des espaces de vente attractifs en soirée



Des terrasses qui donnent envie. Générer des lieux de vie confortables



Illuminations des monuments

Rendre attractif le centre ville

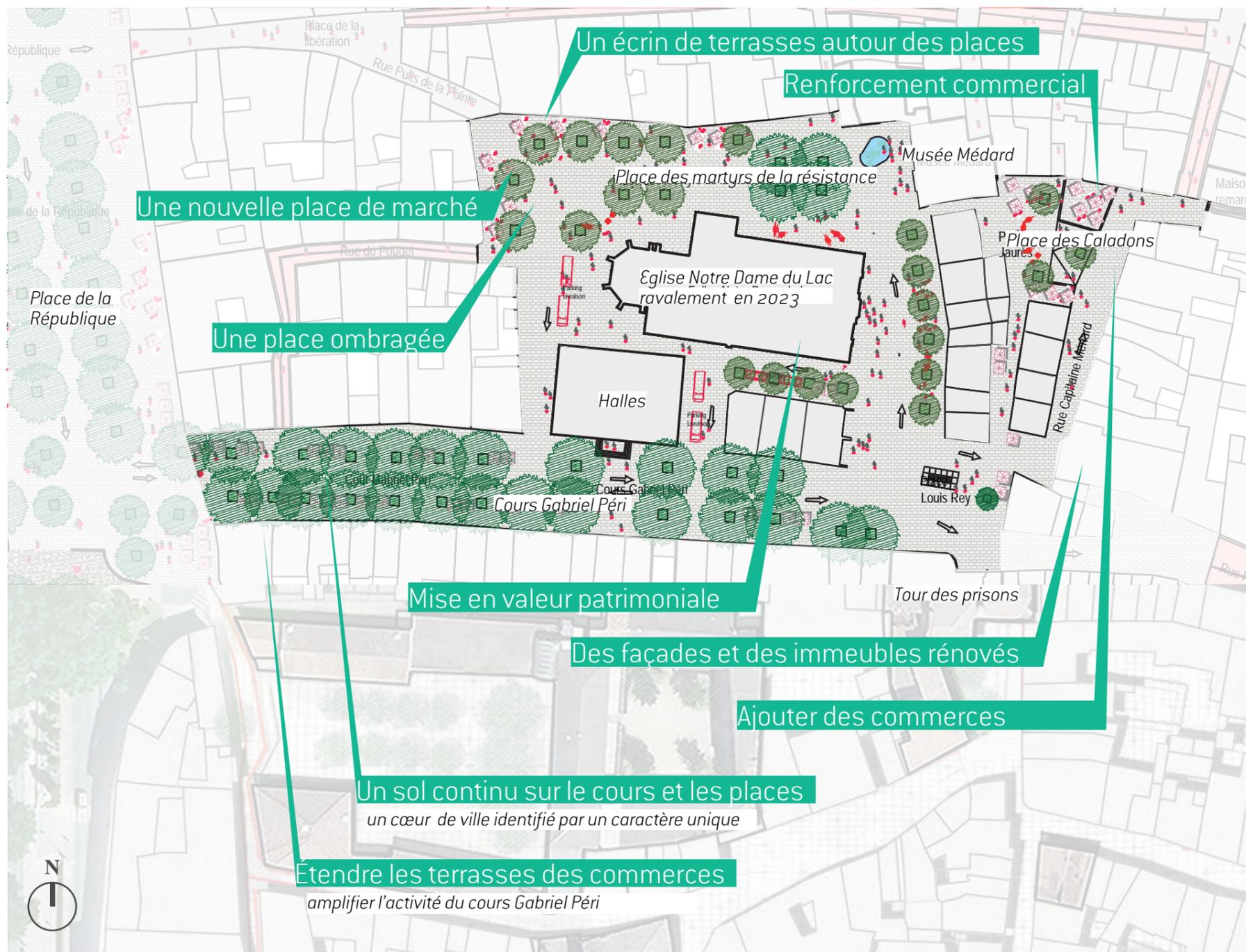
- + Dynamiser les places et accueillir de nouvelles terrasses
- + Rendre attractif le cœur de ville par un parcours commerçant continue
- + Federer les lieux
- + Générer des lieux de vie et de rencontres confortables

LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Un cœur historique fédéré et plus attractif



Plan de la place demain



Un cœur historique fédéré et plus attractif

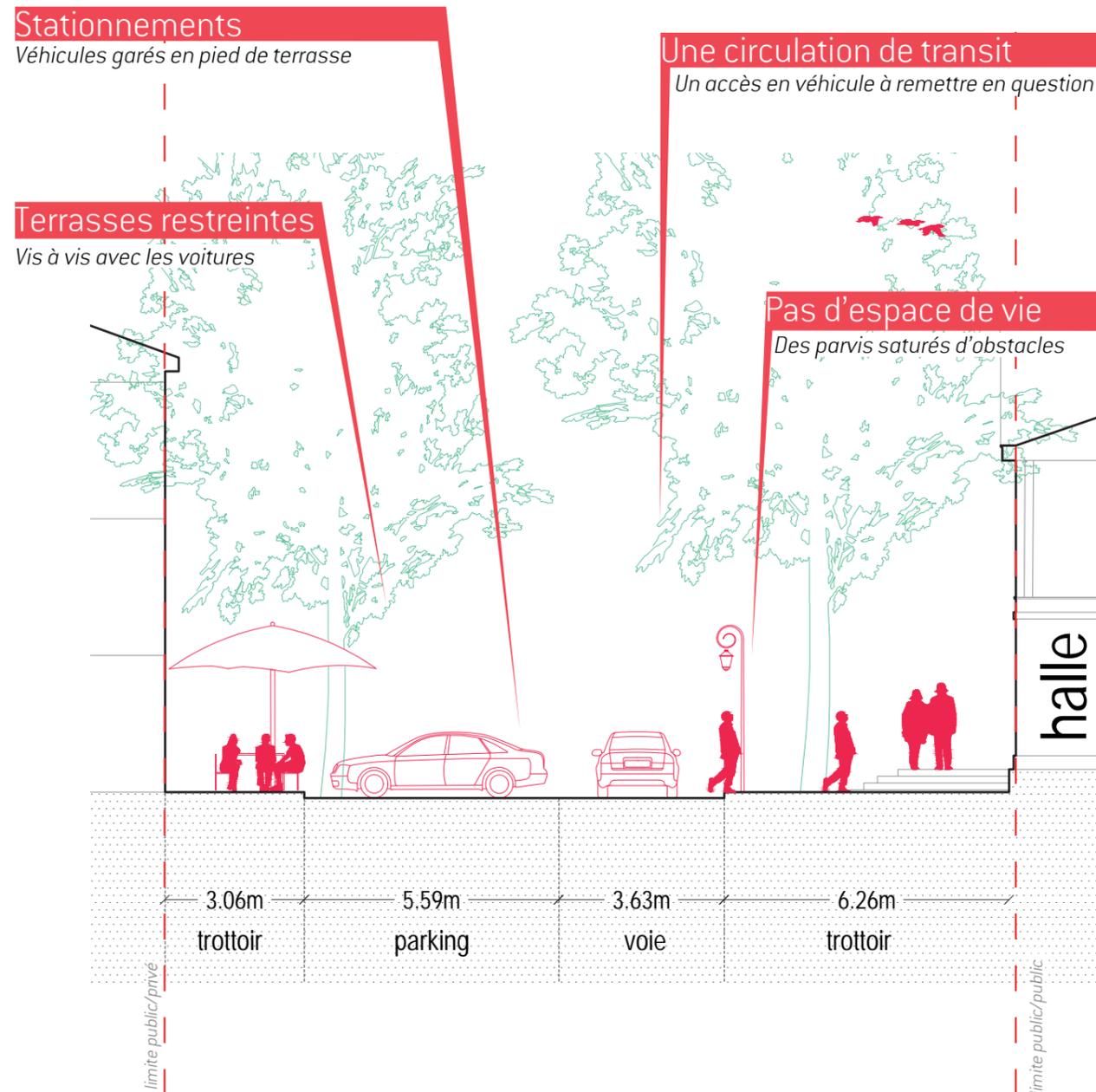
- + Amplification par extension des terrasses des rez-de-chaussées actifs pour faire vivre le cœur historique.
- + Création de nouvelles terrasses
- + Installation d'un marché hebdomadaire en cœur de Ville et une place pour les événements Lunellois
- + Une identité propre pour le cœur de ville avec un revêtement de sol continu sur un même niveau pour favoriser les circulations piétonnes et les circulations des personnes à mobilité réduite
- + Un apaisement complet du secteur hors ayant droits

LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

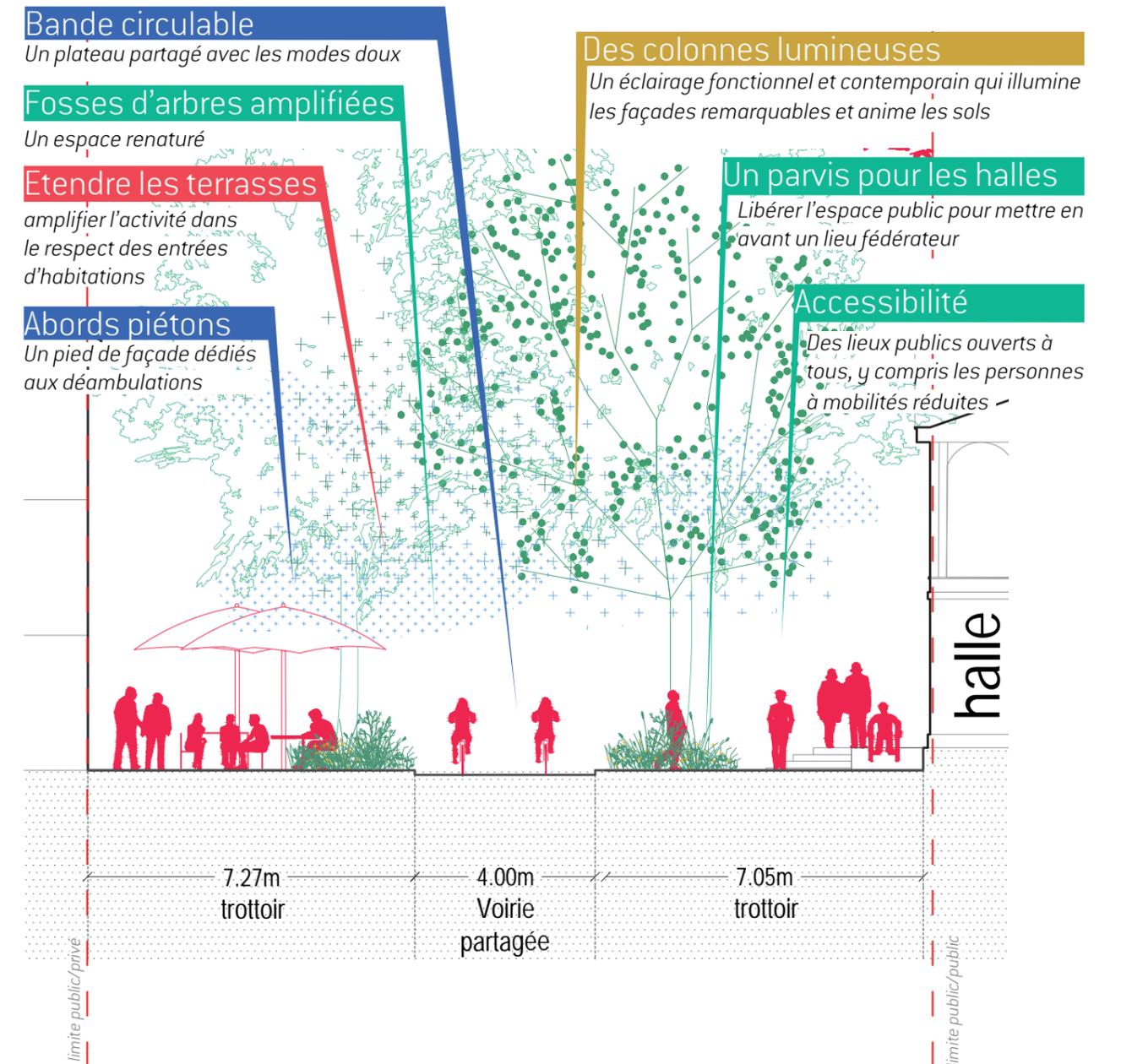
Un cœur historique fédéré et plus attractif



Profil type du cours aujourd'hui



Profil type du cours demain

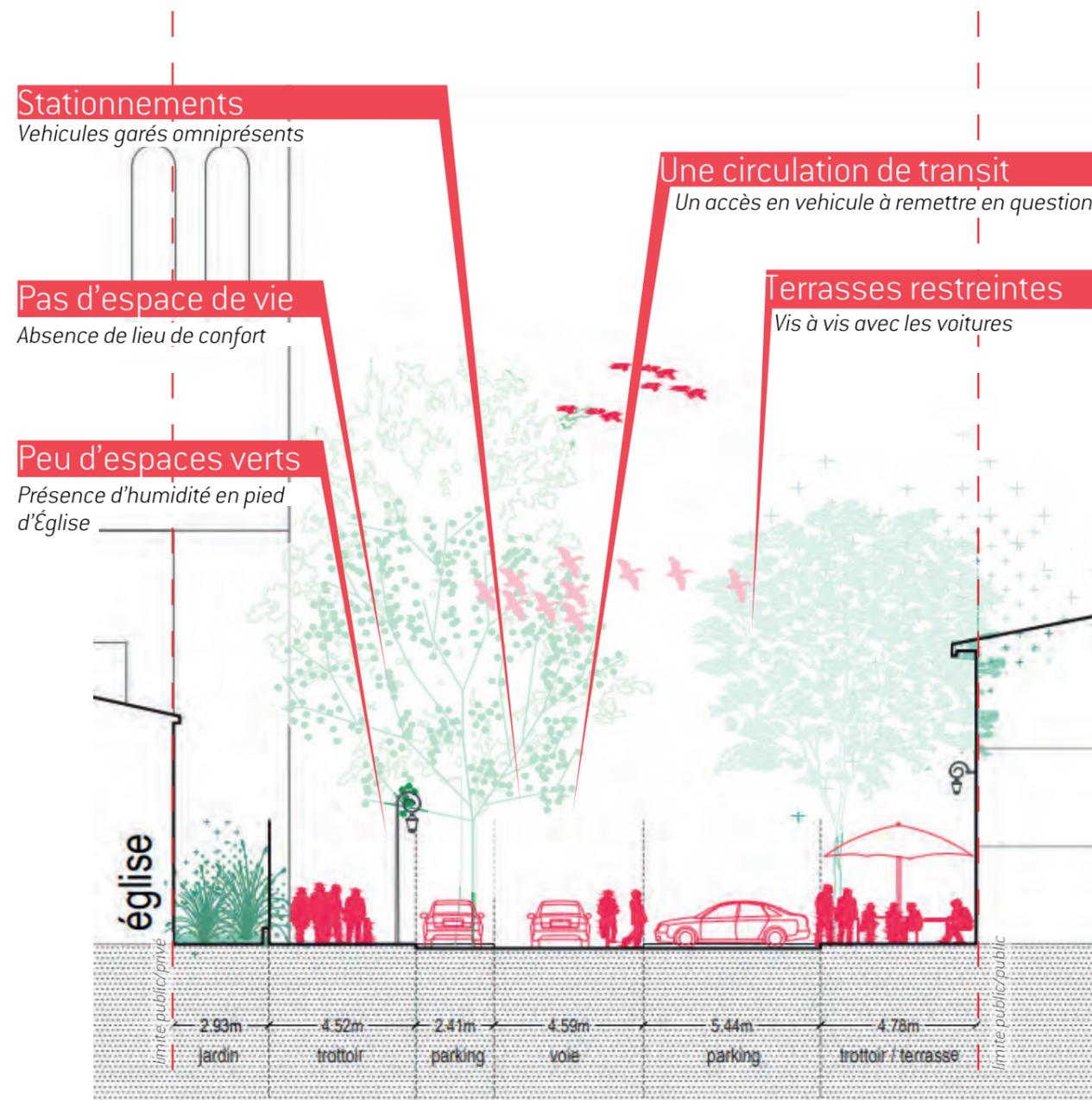


LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

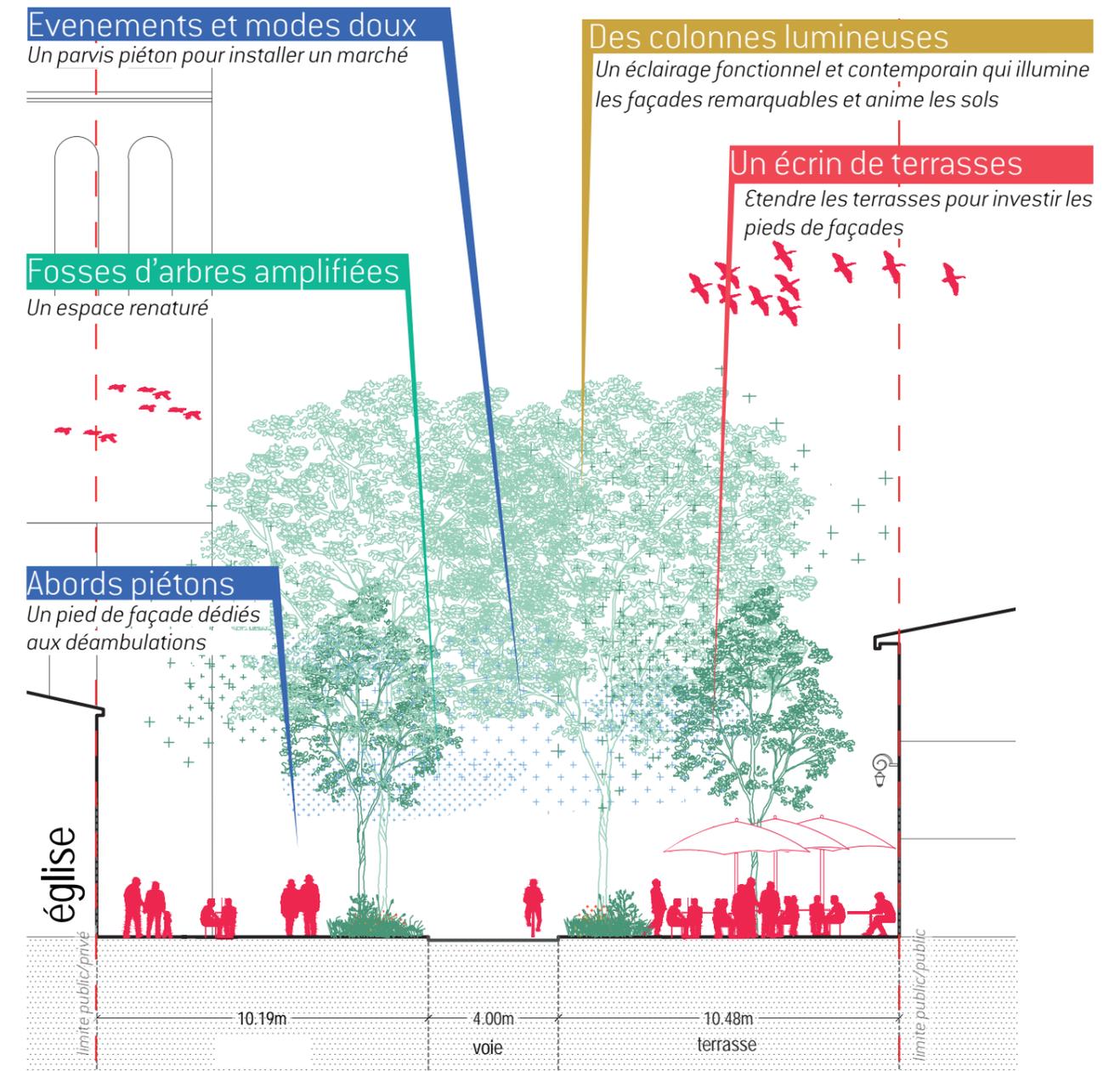
Un cœur historique fédéré et plus attractif



Profil type de la place aujourd'hui



Profil type de la place demain



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Un cœur historique fédéré et plus attractif



Illuminer la place des Caladons

Façades commerciales actives en soirée

Un patrimoine vivant

Valorisations des Caladons

Des passages en cœur de ville

Des appliques pour une mise en lumière identitaire

Éclairer les polarités comme les parvis

Mât avec projecteurs fonctionnels et colorés

Un monument révélé

mise en valeur architecturale des façades et du clocher

Animation lumineuse d'une place retrouvée

Des mâts et des colonnes lumineuses pour faire vivre la place



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Avant, un cœur de ville fractionné



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Après, un cœur historique vivant



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Avant, un cœur historique en désirance



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Après, un cœur éveillé et commerçant



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

Avant, un cours commerçant disparate



LE COURS GABRIEL PÉRI ET LA PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE ET LA PLACE DES CALADONS

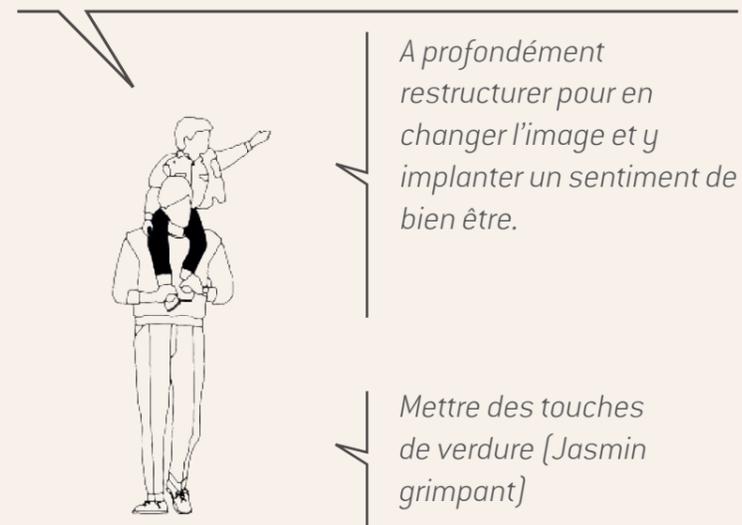
Après, le cours fédéré et plus attractif



Secteur

RUE DE LA LIBÉRATION *Une artère à révéler*

Manque d'espaces verts, trop de contraintes sur l'espace public et aucun lieux dédiés aux jeunes
Insalubrité, le centre-ville est détérioré



A profondément restructurer pour en changer l'image et y implanter un sentiment de bien être.

Mettre des touches de verdure (Jasmin grimpant)

Les activités sont à l'arrêt, il y a un manque de lieux d'animation et de rencontres

J'ai peur le soir
C'est affreux!



LA RUE DE LA LIBÉRATION

Une artère commerciale délaissée

Une ancienne rue très commerçante ...



+ Des rez de chaussée inactifs
Des commerces délaissés au profit des centre commerciaux en périphérie



+ Des passages vers le cœur de ville
Rallier le cœur pour découvrir Lunel



+ Un patrimoine en danger
Des façades remarquables dégradées



A profondément réaménager, l'accès au cœur de ville est très dégradé

Mettre des **touches de verdure** dans les rues étroites pour embellir les façades

LA RUE DE LA LIBÉRATION

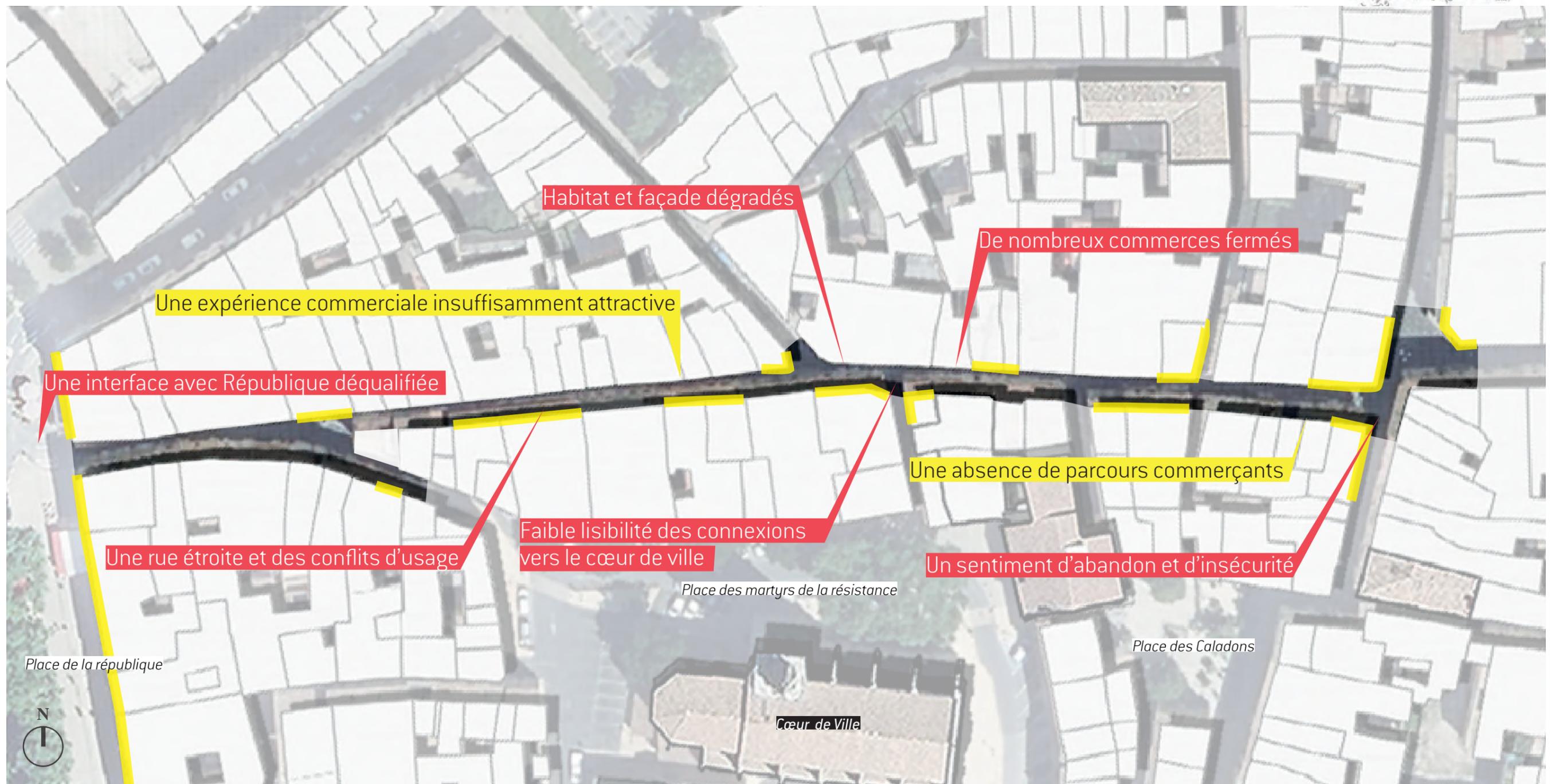
Une artère commerçante délaissée

... mais une rue en désuétude



LA RUE DE LA LIBÉRATION - AUJOURD'HUI

Une artère commerciale délaissée



LA RUE DE LA LIBÉRATION - DEMAIN

Recréer une entrée de ville

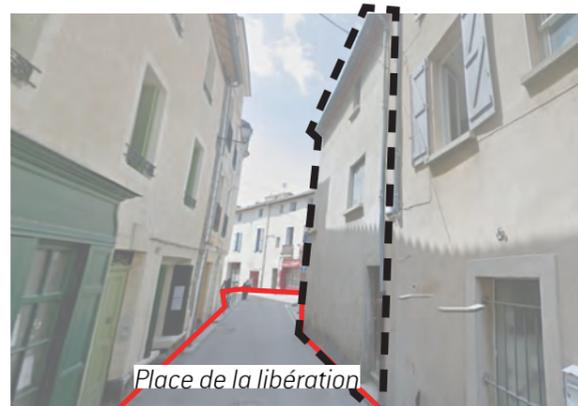


Valoriser une seconde porte d'accès jusqu'au cœur historique

+ Créer une entrée pour rejoindre la place des martyrs de la résistance ou la place des caladons via cette place de la libération créée

Créer une respiration urbaine au début de la rue de la libération

+ Démolition du bâti d'angle à l'état dégradé, situé au croisement de la rue de la Libération et de la rue Puits de la Pointe.



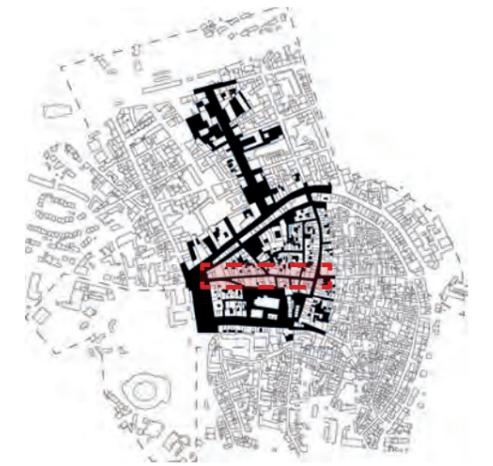
LA RUE DE LA LIBÉRATION - DEMAIN

Une artère commerçante révélée



LA RUE DE LA LIBÉRATION - DEMAIN

Une artère commerciale révélée



Des pieds de façade végétalisés en ville



Des grimpantes aux inflorescences thématiques



Des revêtements de sol continus



Des lumières colorées en coloris RGB



Des lumières ludiques en projection



Des projections Gobo

Un espace de vie retrouvé pour le cœur de ville.

+ Revêtement de sols continus et qualitatifs

+ Matériel d'éclairage pour animer les rues et les places

+ Un pignon attractif de jour comme de nuit

+ Des façades à renouveler

+ La réouverture de commerces

LA RUE DE LA LIBÉRATION - AUJOURD'HUI

Avant, une artère commerciale délaissée



LA RUE DE LA LIBÉRATION - DEMAIN

Après, une artère commerciale révélée

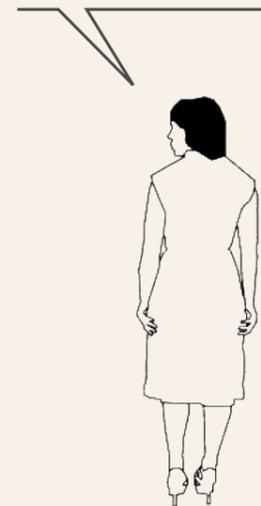


Secteur

RUE SADI CARNOT

Une artère vers le cœur

Les commerçants sont supers. Mais après il y a plus de grilles que de fenêtres. Les immeubles sont beaux mais ça va nous tomber dessus là.



J'évite cette rue le soir, je n'y passe jamais car il n'y a toujours que des groupes d'hommes

On ne fait que passer devant en fermant les yeux

Je suis triste parce que tous mes commerçants ont disparu.

Drive, pas d'espace on ne peut pas marcher quand il y a des voitures

Refaire les façades. Les rues sont inadaptées pour le handicap

Installer des bornes afin de rendre l'accès piéton



LA RUE SADI CARNOT

Un axe historique en déclin

Une artère en désamour ...



Un manque de diversité commerciale

Trop de rez-de-chaussée inactifs



Commerces fermés
Permet les déambulations piétonnes



Façades délabrées



Les commerçants sont supers. Mais après il y a plus de grilles que de fenêtres. Les immeubles sont beaux mais ça va nous tomber dessus là.

Rendre la rue piétonne, inadapté pour le handicap.

Refaire les façades délabrées

LA RUE SADI CARNOT

Un axe historique en déclin



Encombrements de la rue
Des obstacles omniprésents



Conflits d'usages
Gestion des circulations et des livraisons



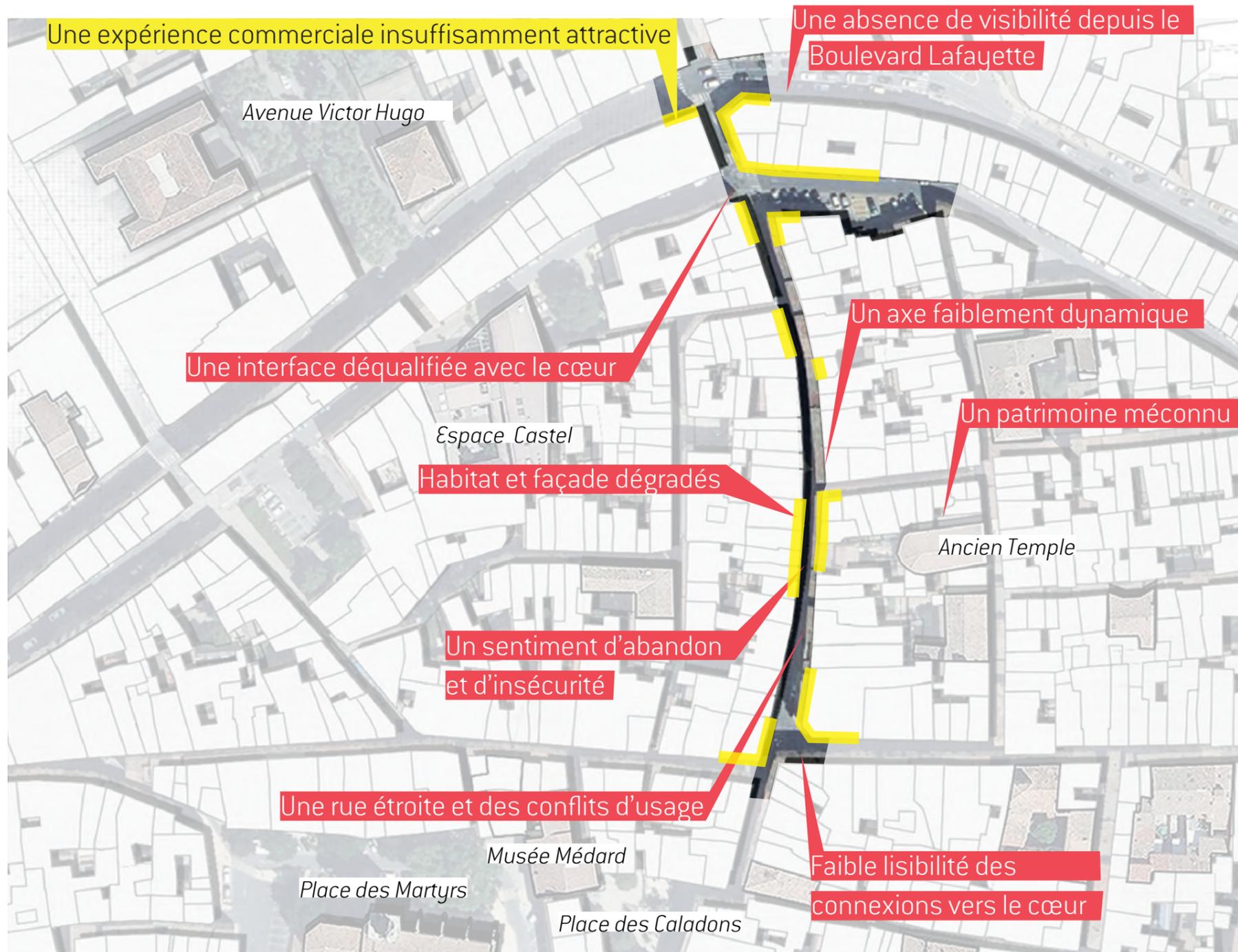
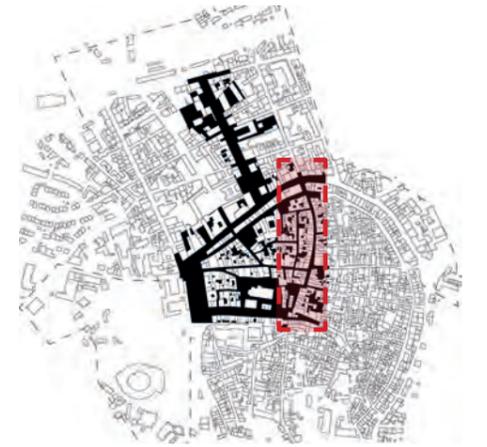
Présence de la voiture
Voirie non-partagée

Drive, pas d'espace on ne peut pas marcher quand il y a des voitures



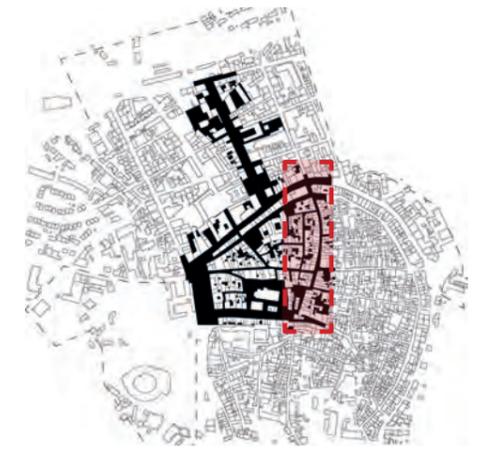
RUE SADI CARNOT - AUJOURD'HUI

Un axe historique en déclin



RUE SADI CARNOT - DEMAIN

Un renouveau pour le temple



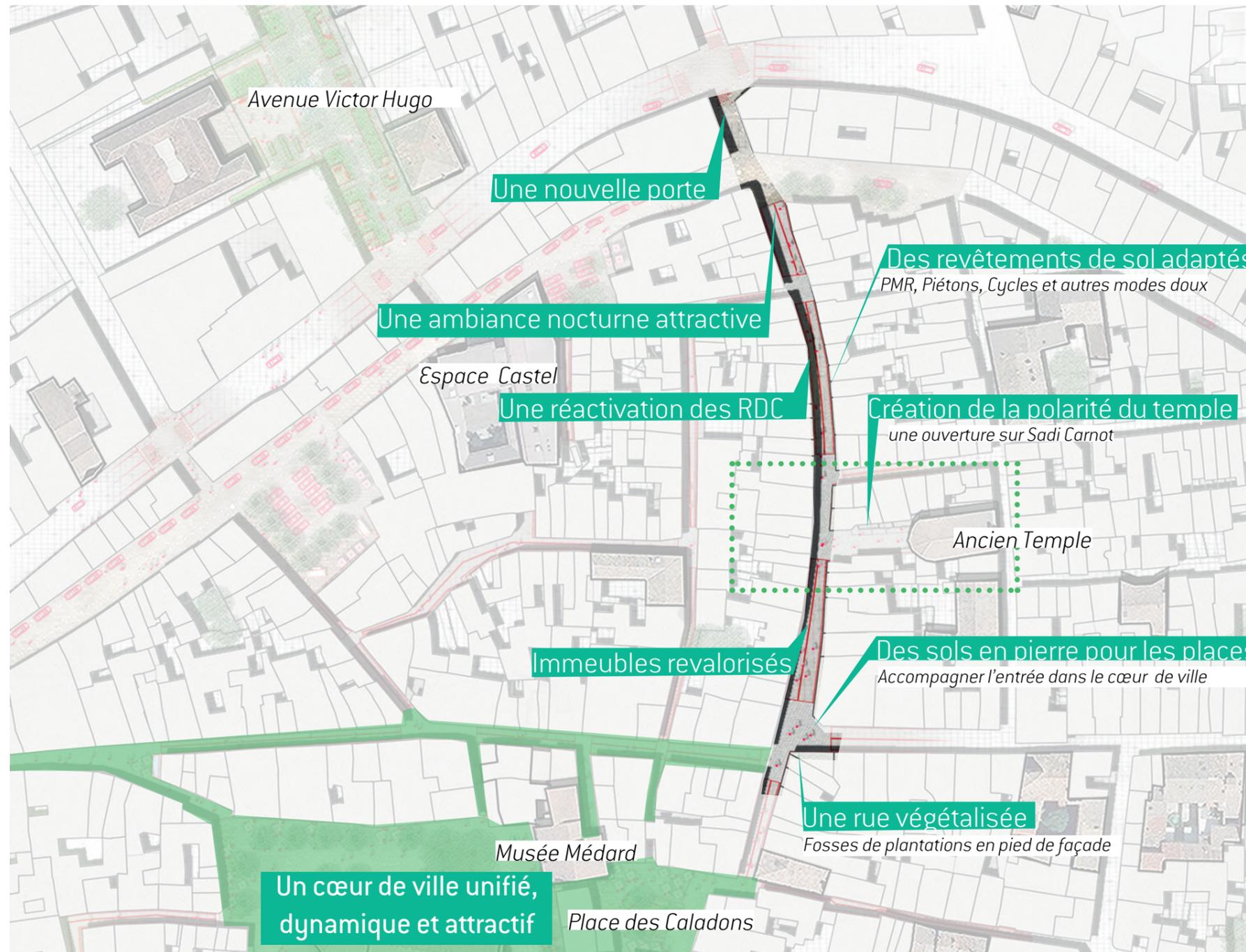
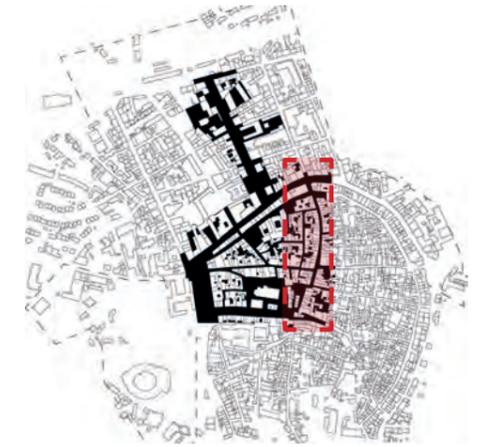
Révéler un patrimoine méconnu

- + Repenser l'îlot de l'ancien temple pour avoir une respiration urbaine
- + Créer une nouvelle polarité culturelle pour Lunel
- + Générer un espace de vie ouvert sur Sadi Carnot



RUE SADI CARNOT - DEMAIN

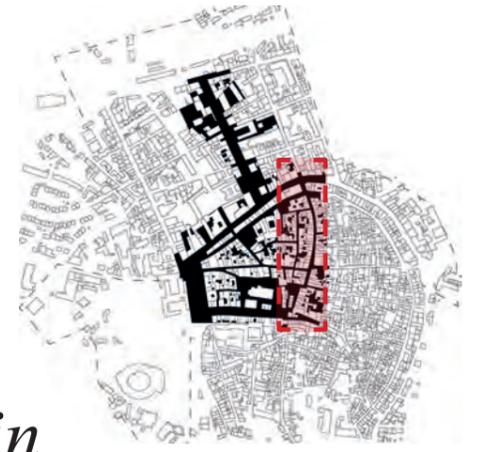
Une artère de la vieille ville retrouvée



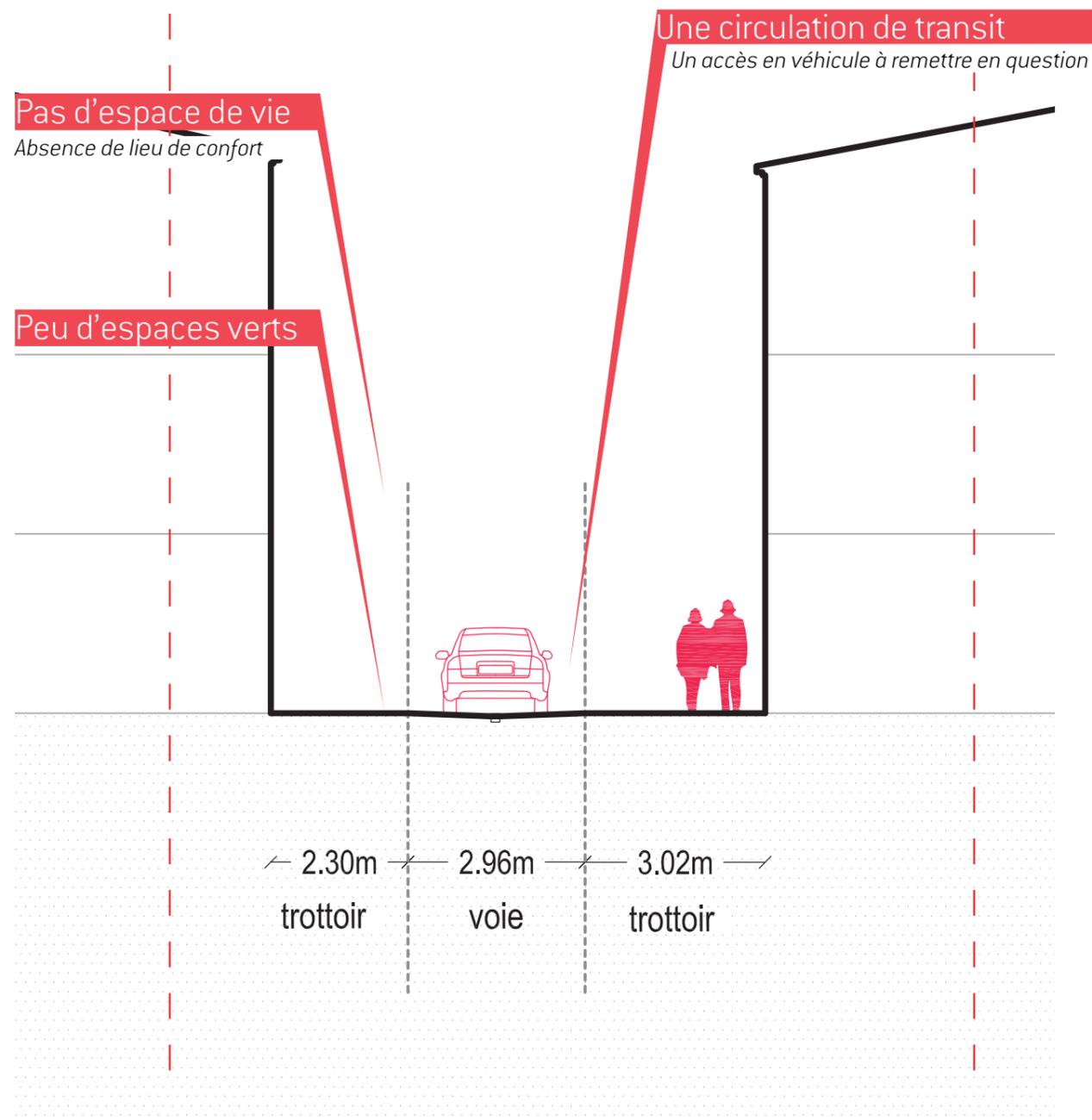
- + Révéler un patrimoine méconnu, le temple protestant
- + Créer une nouvelle polarité ouverte sur Sadi Carnot pour dynamiser le cœur de ville
- + Apaiser la rue Sadi Carnot avec un accès réservé aux ayants droits

RUE SADI CARNOT - DEMAIN

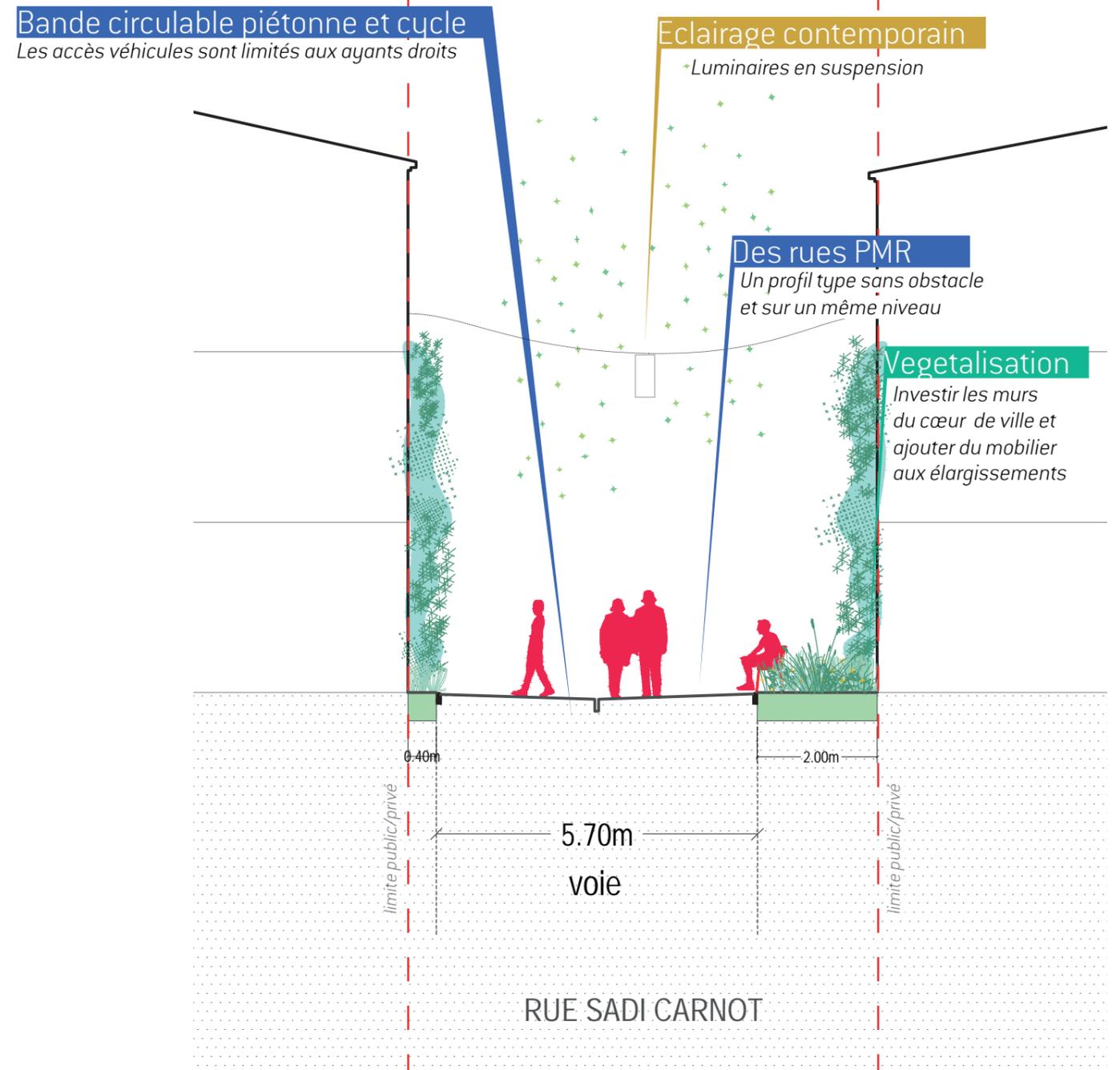
Une artère de la vieille ville retrouvée



Profil type de la rue aujourd'hui



Profil type de la rue demain



RUE SADI CARNOT - AUJOURD'HUI

Avant, un axe historique en déclin



RUE SADI CARNOT - DEMAIN

Après, une artère de la vieille ville retrouvée



Secteur

RUE MARX DORMOY

Une entrée dans le cœur de ville



*Il n'y a pas de trottoir,
et alors imaginez pour
quelqu'un en mobilité
réduite !*

RUE MARX DORMOY - AUJOURD'HUI

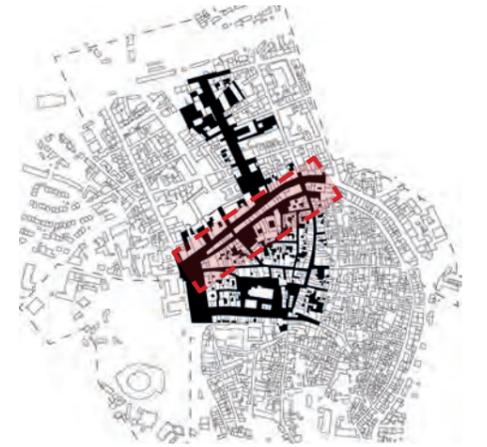
Une voie de transit encombrée

Une rue à fortes nuisances ...



RUE MARX DORMOY - AUJOURD'HUI

Une voie de transit encombrée



... des stationnements omniprésents



Une place restreinte pour les piétons
Omniprésence de la voiture tout au long de la rue



Une traversée Est-Ouest
Déambulations piétonnes difficiles



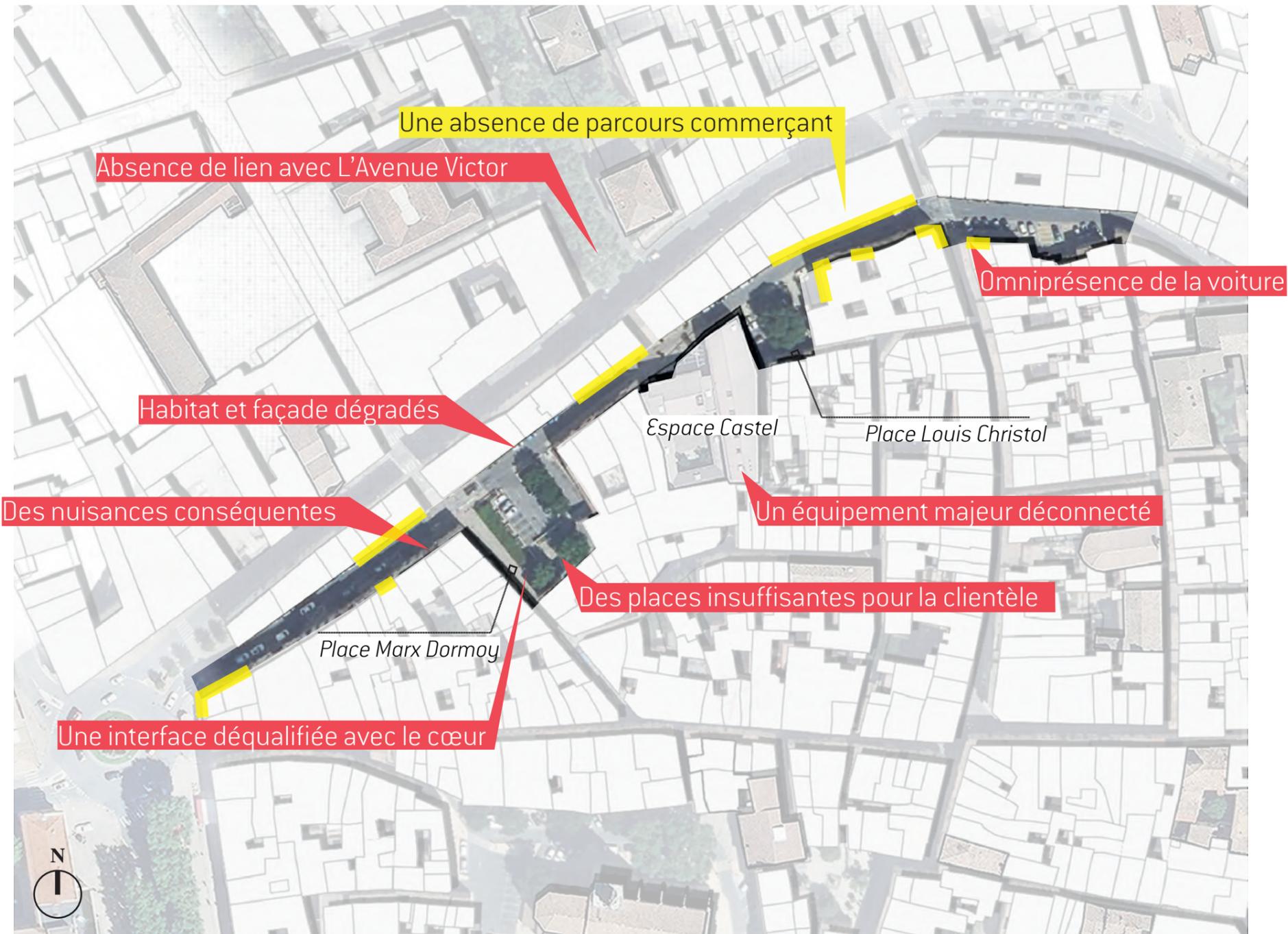
Des portes absentes
Des entrées à rendre visible



Les entrées de la vieille ville sont inexistantes
La rue pourrait être partagée avec les vélos pour assurer des trajets depuis le PEM jusqu'à la place des martyrs

RUE MARX DORMOY- AUJOURD'HUI

Une voie de transit encombrée

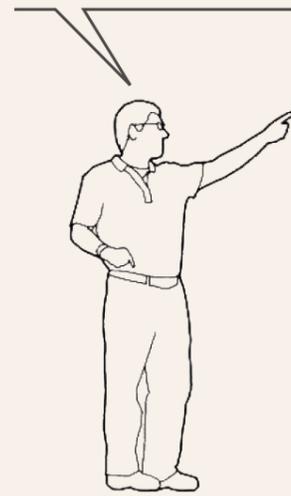


Secteur

BOULEVARD VICTOR-HUGO

Une promenade entre deux polarités

Jolie avenue qui dessert la gare mais trop minérale



Mort, axe à développer,

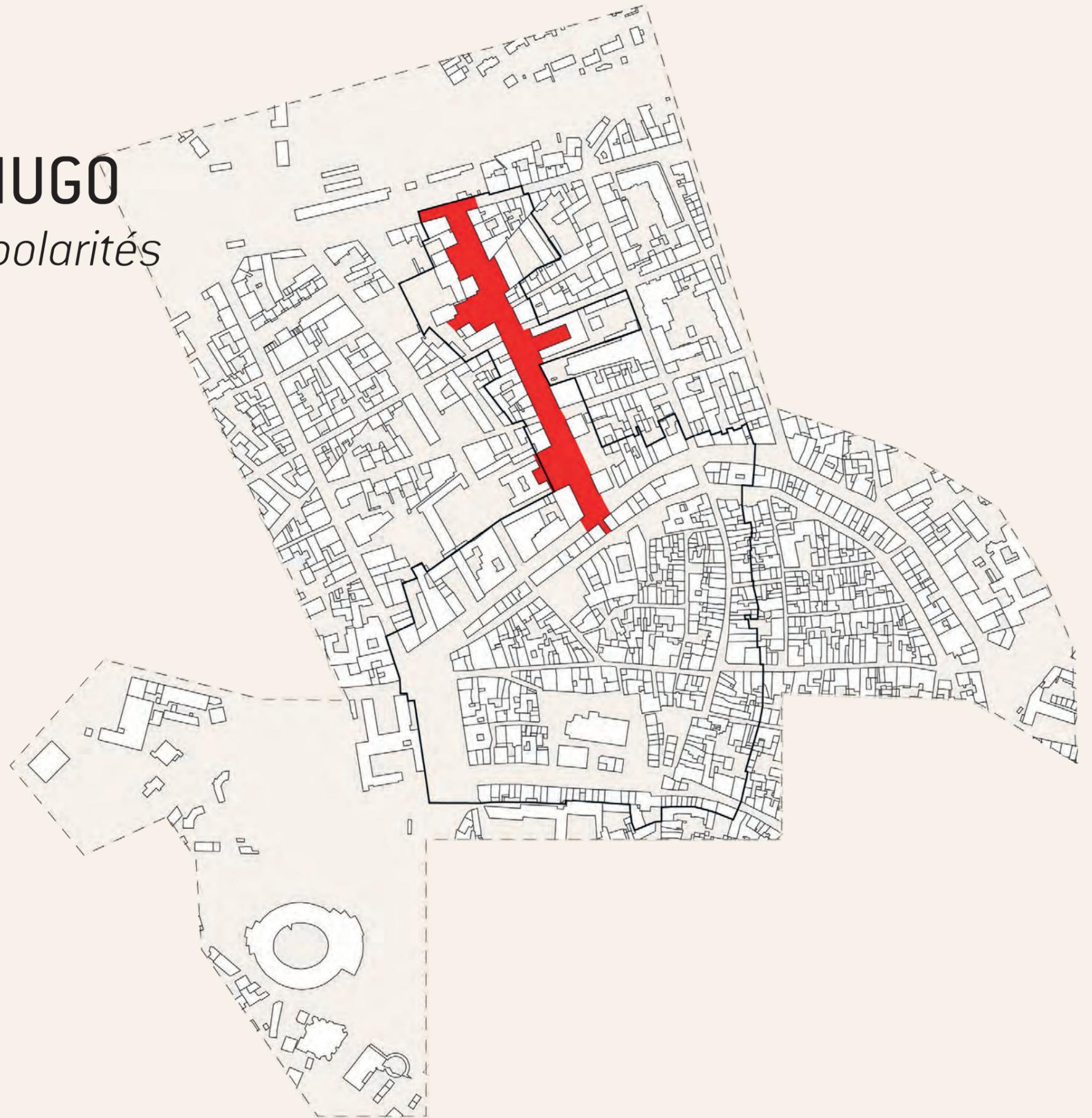
*Et les vélos ? il n'y a
aucuns aménagements
pour stationner ni même
accéder à la gare, à la
Mairie ou aux écoles*

*Le mobilier d'éclairage
assez inconfortable la nuit*

*Il manque
d'animation sur ce
boulevard*



*Platane, charme
de la région à
compléter avec de la
végétation*



L'AVENUE VICTOR HUGO - AUJOURD'HUI

Un potentiel inexploité

Un boulevard urbain remarquable ...



+ Une entrée de ville ?
Un accès depuis le PEM jusqu'au centre ville



+ Un accès difficile à l'espace castel
Une déconnection au cœur de ville



Des institutions et des bâtiments
historiques de la ville
+ Un patrimoine remarquable



Jolie avenue qui dessert
la gare mais trop
minérale !

L'AVENUE VICTOR HUGO - AUJOURD'HUI

Un potentiel inexploité

... mais une absence d'identité claire



Discontinuités des sols du boulevard
Des aires de stationnement a proximité du centre



Des parvis non identifiés
Sécuriser les entrées d'écoles et de mairie

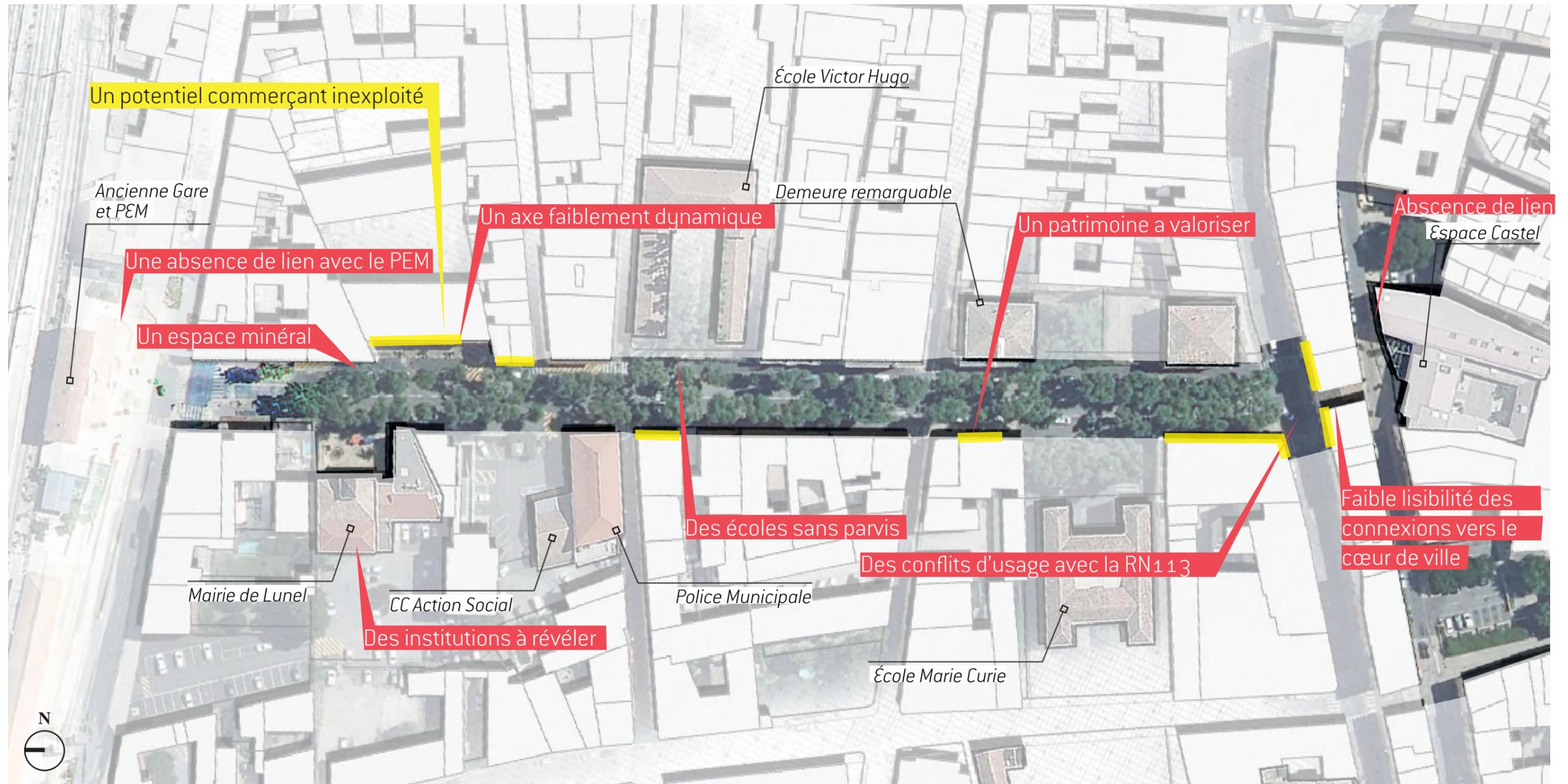


Végétalisation
Un espace minéral



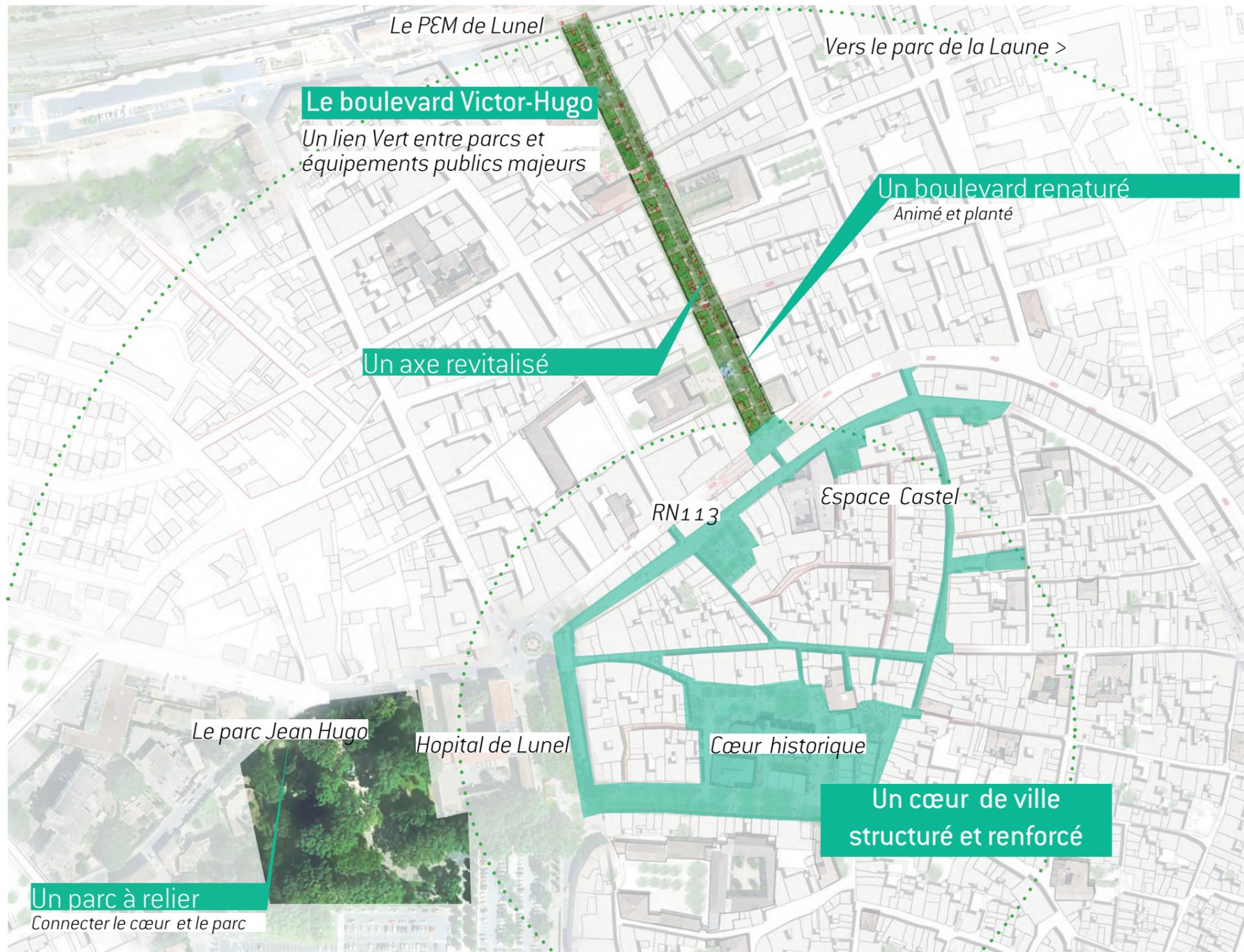
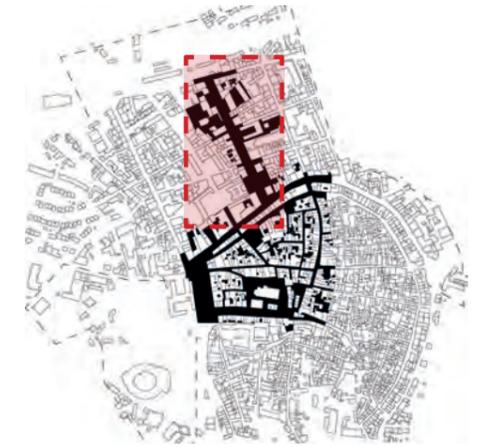
L'AVENUE VICTOR HUGO - AUJOURD'HUI

Un potentiel inexploité



L'AVENUE VICTOR HUGO - DEMAIN

Une trame verte pour le cœur

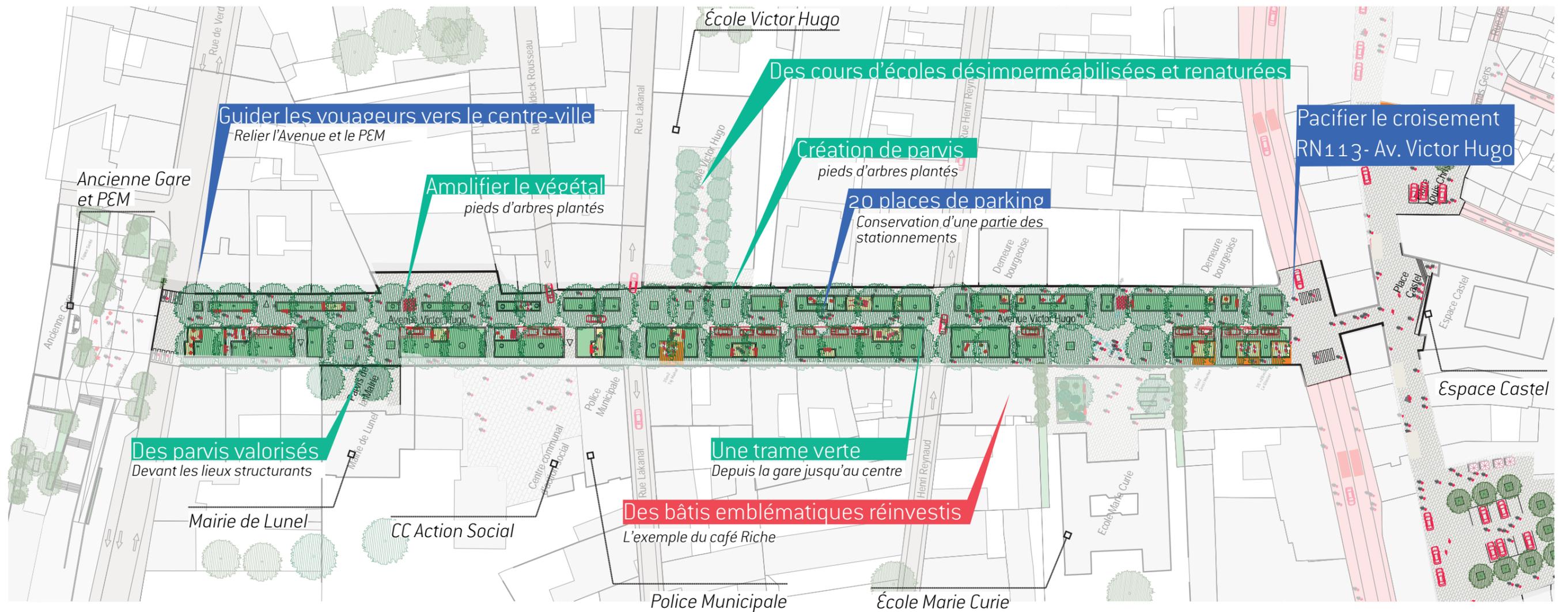
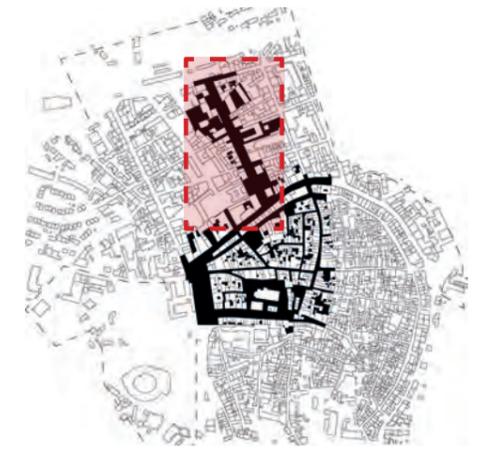


L'avenue Victor Hugo, une porte d'entrée renaturée et animée.

- + Avec le nouveau parc linéaire du Avenue Victor Hugo Lunel met en place un système de parc à proximité directe du cœur de ville.
- + Un cœur de ville amplifié par un poumon vert existant, le parc Jean Hugo et un poumon vert projeté sur l'avenue Victor Hugo

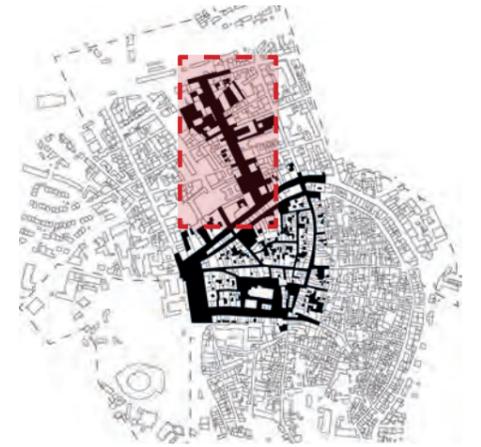
L'AVENUE VICTOR HUGO - DEMAIN

Une trame verte pour le cœur

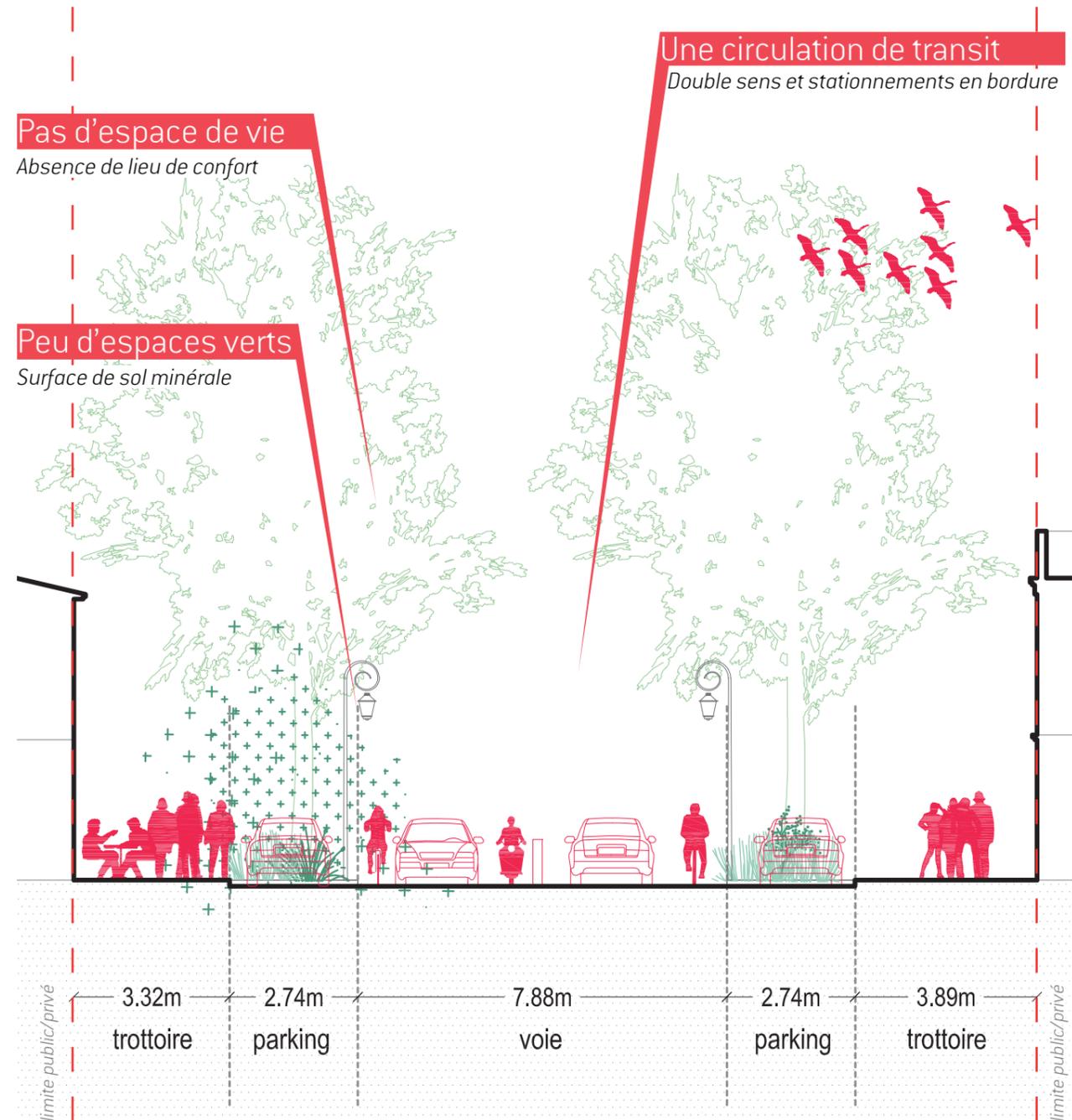


L'AVENUE VICTOR HUGO - DEMAIN

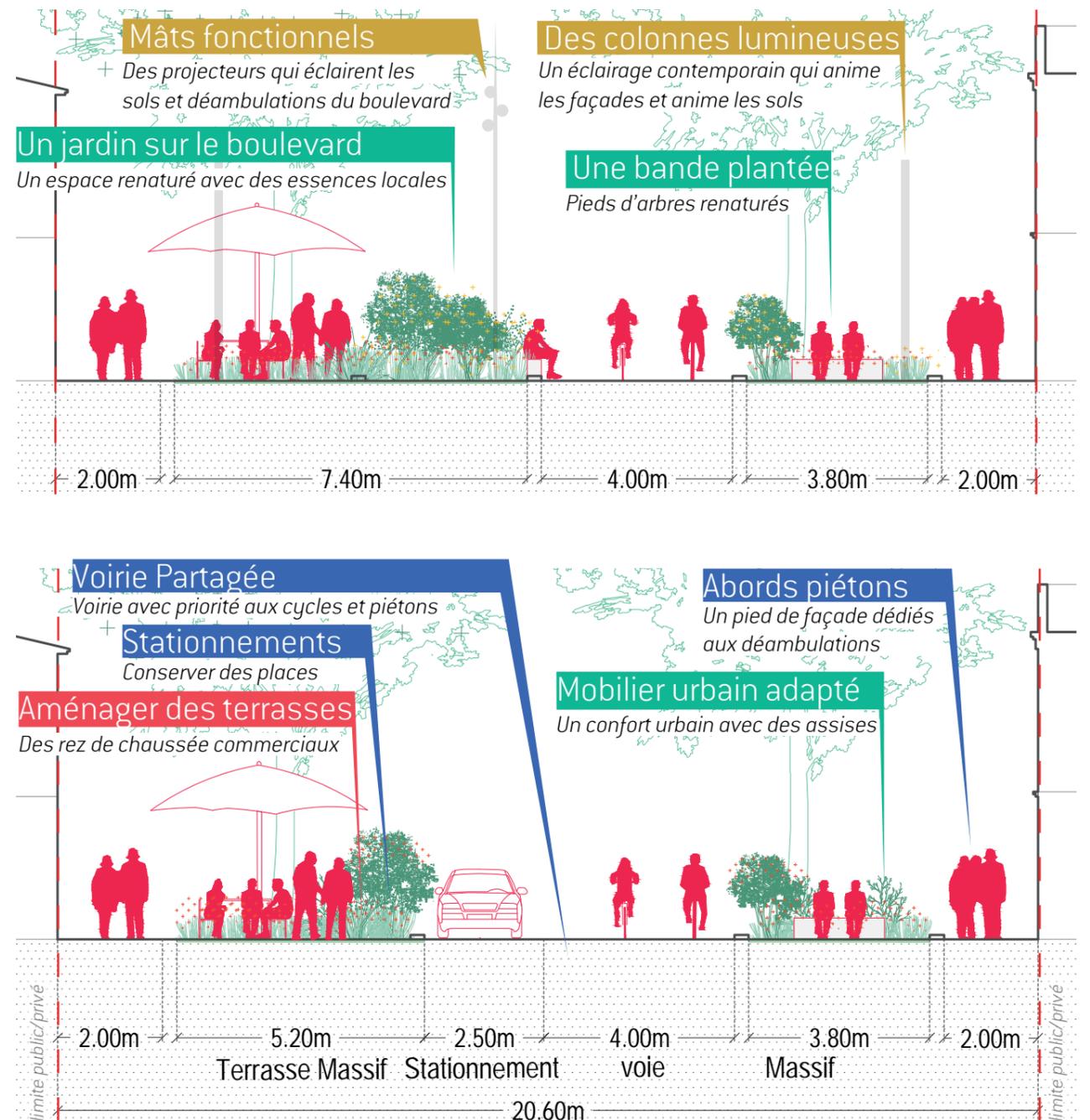
Une trame verte pour le cœur



Profil de l'avenue aujourd'hui



Profil de l'avenue demain



L'AVENUE VICTOR HUGO - AUJOURD'HUI

Avant, un potentiel inexploité



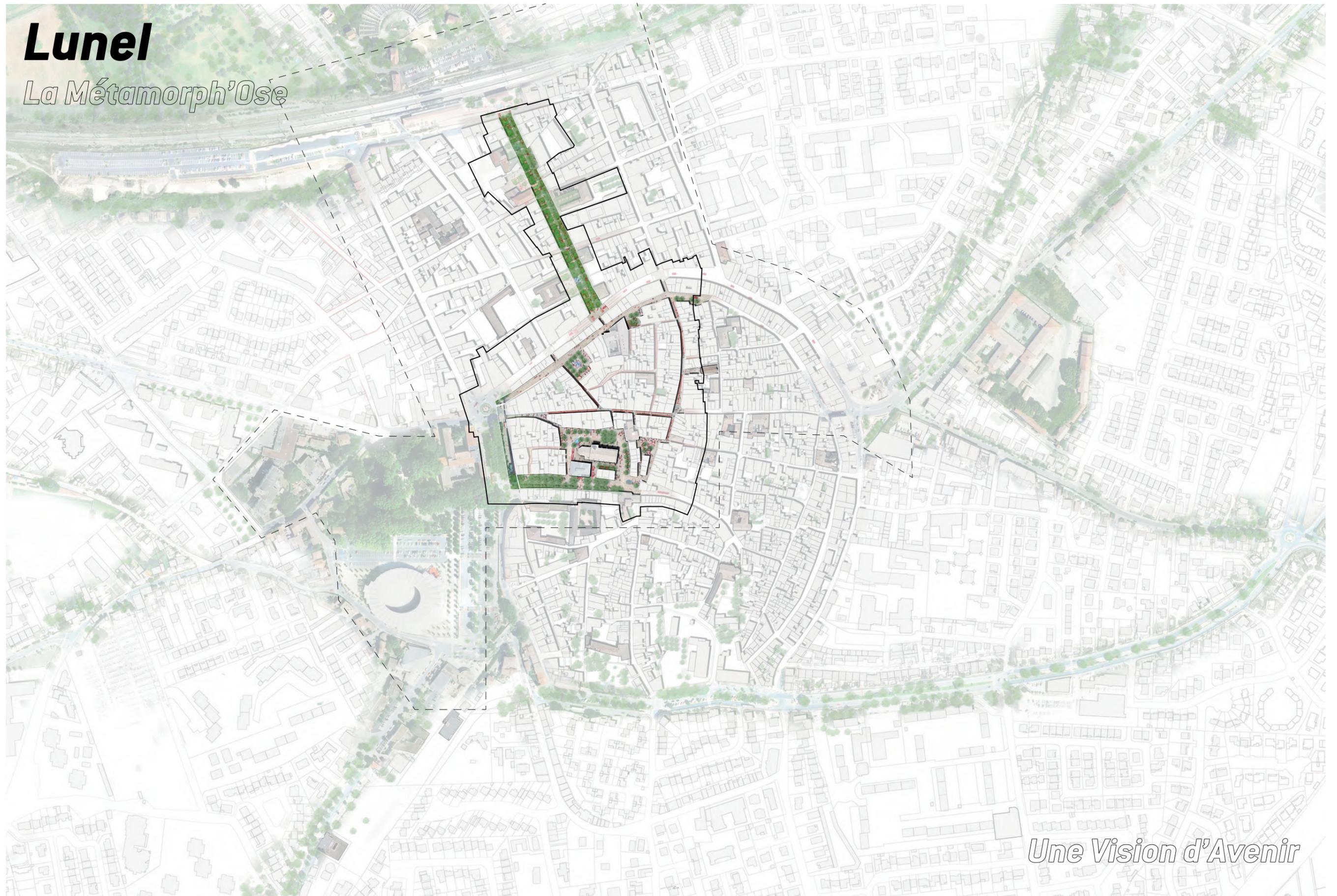
L'AVENUE VICTOR HUGO - DEMAIN

Après, une trame verte pour le cœur



Lunel

La Métamorph'Osé



Une Vision d'Avenir

VILLE DE LUNEL

MISSION D'URBANISTE COORDINATEUR
PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE VILLE - PHASE SCÉNARIO

Un cœur de ville fédérateur