

# lunel ose



## VŒUX 2023 : BAISSSE DU TAUX COMMUNAL & TOUJOURS PLUS D'INVESTISSEMENTS

### DOSSIER

Interview : Pierre  
Soujol P4

### ACTUALITÉS

Budget 2023 : les projets  
de l'année P9

### TEMPS LIBRE

Les arènes de Lunel :  
Saison 2023 P16

LOUIS  
FEUILLADE  
150ans  
(1873-1925)

# ANNIVERSAIRE

EXPOSITION ~ CONFÉRENCES ~ PROJECTIONS ~ SPECTACLE DE RUES ~ THÉÂTRE



RETROUVEZ LA PROGRAMMATION ANNUELLE SUR LE SITE [WWW.LUNEL.COM](http://WWW.LUNEL.COM)



# SOMMAIRE



## INTERVIEW

Pierre Soujol



## BUDGET 2023

Baisse du taux communal,  
toujours plus d'investissements



## ACTUALITÉS

La programmation 2023  
aux arènes de Lunel



## DOSSIER

Opération ravalement  
de façades

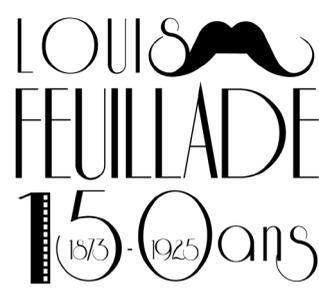


## ACTUALITÉS

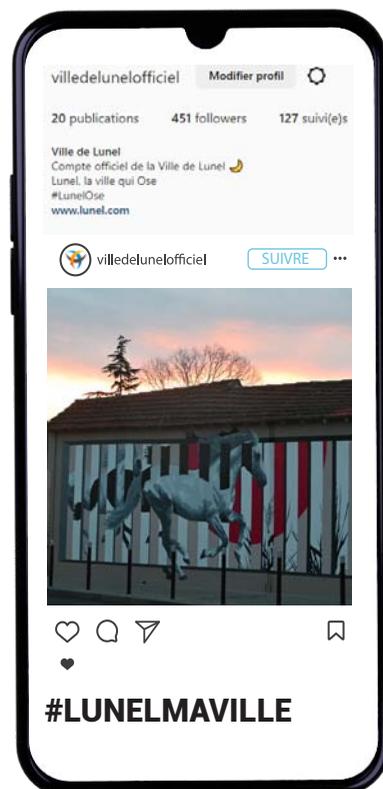
Ose Lunel



## AGENDA



Partagez vos plus belles photos  
de Lunel à l'adresse reseaux.  
sociaux@ville-lunel.fr ou avec  
le #lunelmaville



#42  
fév-mars  
2023



**Directeur de la publication :** Pierre Soujol / **Rédaction :** Service Communication  
**Conception graphique & Mise en pages :** Service communication de Lunel  
**Photos :** Service communication de Lunel - Freepik - Wikimedia commons  
**Tirage :** 14 300 exemplaires / **Périodicité :** bimestriel / **Dépôt légal :** à parution / **ISSN :** 2491-0597  
**Éditeur :** Mairie de Lunel - 240 avenue Victor Hugo - CS 30403 - 34403 Lunel Cedex  
Tél. : 04 67 87 83 00 - Courriel : mairie@ville-lunel.fr  
**Impression :** Impact imprimerie / **Distribution :** Contacts.

Les informations présentes dans ce numéro sont valables à l'heure de la rédaction.  
La tenue des différents événements est conditionnée par l'actualité.

## INTERVIEW PIERRE SOUJOL

A close-up portrait of Pierre Soujol, a man with glasses and a blue patterned scarf, looking slightly to the right. He is wearing a dark jacket. The background is a blurred outdoor setting.

**C'EST UNE NOUVELLE LIGNE DE VIE, UNE NOUVELLE LIGNE DE VILLE QUE NOUS PROPOSONS**

*Monsieur le Maire, vous avez présenté vos vœux à l'ensemble des Lunellois le 21 janvier dernier et vous avez pu évoquer les quelques grandes lignes qui composeront l'année 2023 à Lunel ainsi que le bilan de l'année 2022. Pouvez-vous nous en dire un peu plus ?*

En 2022, Lunel a été active, animée, attractive, accueillant de nouveaux investisseurs et habitants, de nouvelles enseignes, de nouvelles entreprises. Lunel a été attentive et généreuse face au conflit qui frappe aux portes de l'Europe. La guerre en Ukraine est avant tout un drame humain qui ne nous laisse pas insensible et dont les conséquences déstabilisent l'ensemble de nos démocraties. Les Lunellois se sont montrés très solidaires par l'envoi de produits de première nécessité. Ce bouleversement des équilibres impacte nos modes de vie, accélère des mutations, sur nos habitudes de déplacement, de consommation. Dans le même temps, notre pays doit relever des défis d'ampleur, avec de nouveaux métiers, de nouvelles manières de produire et de distribuer. Mais ce monde en perpétuel mouvement doit aussi être source d'espérance et d'opportunités. Nous devons agir dès maintenant pour offrir à chacun d'entre vous mais aussi à nos enfants une perspective d'avenir, une terre plus propre, une vie plus saine, un cadre de vie plus agréable et des services de meilleure qualité. Lunel s'inscrit dans cette démarche en s'attelant à un ambitieux projet. Reconquérir son cœur de ville par des projets structurants tout en traitant les questions de la vie quotidienne. D'importants travaux ont débuté et ils ne cesseront plus jusqu'à la fin du mandat.

***Vous avez placé cette cérémonie sous la thématique d'une nouvelle ligne de ville... de vie. Pourquoi ce choix ?***

Lunel s'inscrit cette année encore dans une politique volontariste et audacieuse reconnue par le plus grand nombre. Le cap est fixé et je salue au passage le courage des élus de ma majorité qui m'accompagnent et s'engagent avec conviction malgré la critique politicienne et les vents contraires. La métamorphose est engagée, elle est visible de tous et j'observe avec plaisir que nombre de Lunellois nous remercient et retrouvent une fierté pour leur ville. Nous poursuivons donc la politique engagée ces deux dernières années avec pour boussole notre tryptique de priorités : l'emploi, la sécurité, le cadre de vie.

***Vous annoncez trois priorités, quelles sont les actions que vous allez mettre en place ?***

Lunel se situe dans un bassin dynamique en constante évolution et idéalement situé entre Nîmes et Montpellier. Nous assistons à une arrivée régulière de porteurs de projets. L'emploi est bien entendu une priorité ! Garder sur le territoire nos talents et permettre à nos enfants d'y rester font partie de nos objectifs. Nous renouvellerons les opérations permettant de mettre en relation employeur et chercheur d'emploi. Nous poursuivons notre politique d'attractivité du cœur de ville en réhabilitant des cellules commerciales inoccupées. Il y a parallèlement une synergie avec le développement économique porté par la Communauté de Communes qui engage la création d'une Maison de l'Économie pour favoriser et accompagner l'entrepreneuriat et créer une zone d'Activité Économique dite du "Dardaillon". L'évolution du cadre de vie se déclinera sur plusieurs thématiques, le centre ville, les écoles, l'étude du futur poumon vert de la Laune et des guinguettes au bord du canal. En matière de sécurité, nous doterons la ville de Lunel d'un Centre de Supervision Urbaine, déploierons une dizaine de nouvelles caméras et maintiendrons une présence visible sur le terrain avec une police municipale de proximité.

***Vous évoquez des cellules inoccupées mais la ville n'est pas propriétaire de l'ensemble des locaux du cœur de ville. N'avez-vous pas peur de vous engager seul dans ce chantier ?***

Nous allons proposer un partenariat gagnant-gagnant aux propriétaires de locaux vacants : soit ils loueront, soit nous appliquerons les taxes prévues sur les locaux inoccupés. Par expérience et sur ce sujet nous savons que les politiques attentistes ne sont pas de nature à faire évoluer les choses de façon positive. Nous avons bien conscience de la difficulté mais ne voulons pas céder au fatalisme et essaierons de provoquer un changement d'état d'esprit.

***Cela peut paraître un peu ambitieux ou dur selon le cas...***

Je serai toujours aux côtés de tous les porteurs de projets pour le développement de Lunel. Nous avons un manager du commerce qui se tient à la disposition de l'ensemble des propriétaires pour les accompagner dans la recherche d'un commerçant.

Nous montrons l'exemple en travaillant actuellement à la livraison de locaux, rue de la

Libération afin d'y installer de nouvelles boutiques dès la rentrée 2023, date de fin des travaux de cet axe majeur du cœur de ville.

***Des locaux pour lesquels vous avez lancé un appel à projet. Pouvez-vous nous dire si le résultat est à la hauteur de vos attentes ?***

Nous avons reçu 7 dossiers très sérieux. Parmi eux, cinq concernaient nos deux cellules de plus de 100m<sup>2</sup>, deux pour celles de 35m<sup>2</sup>. Nous avons donc dû faire des choix mais je souhaite remercier ces porteurs de projets qui croient en Lunel malgré une conjoncture économique tendue. C'est donc positif.

***Et quels types de boutiques pourrons-nous avoir prochainement à Lunel ?***

Une boutique de prêt à porter homme, une boutique de prêt à porter femme ainsi qu'un lieu de convivialité sur la place des Caladons. Nous testerons dès que possible une boutique à l'essai, lancerons un nouvel appel à projet pour la plus petite cellule commerciale qui n'a pas reçu de réponse.

**Outre le volet commercial, où en sommes-nous de la métamorphose du cœur de ville ?**

Nous poursuivons les grands travaux engagés en cœur de ville avec deux étapes majeures : la livraison de la rue de la Libération en octobre et le début des travaux autour de l'église en septembre. D'ici l'été 2023, la statue du capitaine Ménard devrait être retirée de la place des Caladons pour redonner de l'espace aux commerçants.

Nous accompagnerons également les propriétaires désireux de réhabiliter leurs façades et travaillerons sur la réhabilitation totale d'ilôts du cœur de ville : Temple et pharmacie.

**Mis à part le cœur de ville, quels seront les grands chantiers de l'année 2023 ?**

On en parle peu, mais nous ne concentrerons pas nos efforts exclusivement sur le cœur de ville puisque nous consacrerons cette année encore un million d'euros aux travaux de proximité, de

voirie, d'éclairage... dans bien des quartiers de la ville.

De même, nous livrerons le chemin du Jeu de Mail, la rue de la Fenaison ou encore notre station d'épuration.

Nous allons engager les études de réhabilitation de l'avenue de Mauguio pour y créer une piste cyclable dès 2024.

En matière d'équipements sportifs, nous allons remplacer la surface de jeu de la Halle Brunel, reconstruire les gradins sur le terrain d'honneur du stade Brunel. Pour information, la CCPL finalisera les études pour la création d'une nouvelle piscine intercommunale.

Enfin, nous poursuivons les travaux de désimperméabilisation et de végétalisation des cours d'écoles.

**Cette année la culture aura-t-elle une place toujours aussi importante ?**

Parmi nos engagements, le rayonnement de Lunel était érigé en priorité. Je veux croire que la culture peut le permettre.

Ainsi, en 2023, nous célébrerons les 150 ans de Louis Feuillade à travers des expositions, des conférences et autres ateliers.

Toutefois, les concerts du Lunel Ose Festival accueilleront M, Bernard Lavilliers, le Jamel Comedy Club, les Gispys Kings...

Et bien entendu les courses camarguaises feront vibrer nos Arènes tandis que le premier salon du cheval se tiendra en mai.

**Que souhaitez-vous aux Lunellois pour cette nouvelle année ?**

Je leur souhaite une belle et heureuse année 2023.

Qu'elle les garde en bonne santé, pour la réalisation de leurs vœux les plus chers.

Qu'elle leur apporte la sérénité, l'énergie, la vitalité et l'enthousiasme.



# OPÉRATION RAVALEMENT DES FAÇADES

Afin de préserver et valoriser le patrimoine bâti du centre ancien, la Ville a lancé en janvier 2022, une campagne de ravalement obligatoire des façades. À travers cette action, la Ville souhaite redynamiser le centre-ville de Lunel et mettre en avant ses héritages. Les propriétaires peuvent bénéficier des aides mises en place par la Ville et effectuer leurs travaux. En 2023, les bénéficiaires peuvent obtenir jusqu'à 60 % de financement, qui diminuera en 2024.

## M. et Mme Calvo

Propriétaires  
Cours Gabriel Péri

*"Après avoir reçu une lettre concernant notre façade, nous avons été les premiers de la rue à refaire la nôtre ! Tout s'est très bien passé, nous avons été extrêmement bien accompagnés dans nos démarches par la Maison qui'Ose, Mme Bois et la Mairie. Nous avons eu plusieurs rendez-vous, pour définir avec les architectes des Bâtiments de France ce qui était possible pour le ravalement de notre façade, ils nous ont fait des propositions et nous avons pu choisir parmi celles-ci. Comme nous sommes dans une zone classée, il y a certains critères à respecter. Nous avons fait appel à une société lunelloise pour effectuer les travaux. Nous avons pu bénéficier des aides et les remboursements ont été assez rapides. Nous avons maintenant une belle façade, les locataires et la commerçante sont contents et nous aussi !"*

Avant Après



**50** lettres d'injonction

ont été envoyées aux 45 propriétaires dans le périmètre de campagne de ravalement obligatoire des façades

**8** c'est le nombre

de chantiers terminés et qui affichent aujourd'hui de belles façades.

**17** c'est le nombre

d'immeubles où les propriétaires ont entamé les démarches et déposé un dossier pour effectuer les travaux dans l'année

## LA MAISON QUI'OSE VOUS ACCOMPAGNE

Dans le cadre de la campagne de ravalement obligatoire des façades, les propriétaires peuvent obtenir jusqu'à 60 % d'aides. La Maison Qui'Ose vous accompagne dans vos démarches administratives.

Maison Qui'Ose :  
04 67 87 83 41 - [maisonquiose@ville-lunel.fr](mailto:maisonquiose@ville-lunel.fr)

# BUDGET 2023 : AMBITION ET RIGUEUR !

LE BUDGET 2023 VOTÉ LE 1<sup>ER</sup> FÉVRIER PAR LE CONSEIL MUNICIPAL PRÉVOIT UN NIVEAU D'INVESTISSEMENT HISTORIQUE, SANS ENDETTEMENT SUPPLÉMENTAIRE, MALGRÉ L'EXPLOSION DES CHARGES NOUVELLES. IL CONFIRME ET AMPLIFIE L'EFFORT DE BAISSÉ DE LA PRESSION FISCALE.



**MICHEL CRÉCHET**  
Adjoint aux finances

Avis de gros temps pour les finances des collectivités locales en 2023 ! Depuis plusieurs mois, les annonces de nouvelles charges s'amoncellent : énergie, masse salariale, assurances, prestations diverses... À l'instar des entreprises, les communes sont prises en étau entre l'explosion des dépenses subies et une stagnation des recettes. Le résultat mécanique en est une forte réduction de leur capacité à investir.

## Des mesures volontaristes de maîtrise financière

La ville de Lunel n'échappe malheureusement pas à la règle. En 2023 ces " dépenses obligées " représenteront une charge supplémentaire de plus de deux millions d'euros. Un choc brutal, inédit depuis des décennies.

Face à ce déséquilibre financier majeur, dès 2022, la collectivité de Lunel a décidé la mise en œuvre d'une batterie de mesures d'économies : limitation de l'éclairage public, baisse des températures des locaux

communaux, aménagement des plages d'utilisation des équipements municipaux...

Mais, surtout, le maire et les élus ont élaboré le budget 2023 de la ville avec l'objectif impératif de réduction des dépenses de fonctionnement "compressibles". Un effort historique de baisse de nombreuses lignes budgétaires de 15 % (soit plus de 20 % en prenant en compte l'inflation) a été décidé. Au-delà, toutes les dépenses de la Ville seront analysées pour identifier les économies possibles, sans nuire évidemment à la qualité des services rendus.

Toutes ces mesures vont permettre de contenir l'augmentation des dépenses de la municipalité mais, surtout, de préserver une capacité d'investissement suffisante pour faire face à l'entretien du patrimoine communal (voirie, équipements, bâtiments...) et à la mise en œuvre du projet central de rénovation du centre-ville, la grande Métamorph'ose de notre cité.



## LES GRANDES MASSES FINANCIÈRES

Les recettes de fonctionnement de la Ville sont estimées au budget primitif à 36M€ contre 32,5M€ de dépenses. Les recettes d'investissement sont évaluées à 18,5M€. Elles vont permettre de poursuivre la rénovation du centre-ville mais aussi les travaux de voirie, la création d'une micro crèche, la végétalisation des cours d'école, l'accessibilité des bâtiments publics...

La dette de la Ville diminuera en passant de 24,4M€ à 23,2M€.

# 18,5 millions d'euros

**c'est le niveau  
de recettes  
d'investissement  
sur l'année 2023**

## HISTORIQUE !

# PROJETS 2023

## Baisse du taux communal, toujours plus d'investissements !

Les 18,5 millions d'euros de recettes d'investissement permettent de financer les projets de la collectivité. Voici les plus structurants et emblématiques pour l'année 2023.

### BUDGET ANNEXE



STATION D'ÉPURATION NOUVELLE GÉNÉRATION

2,6 M € (sur 13,5M€ au total)

### UNE VILLE D'AVENIR



CENTRE DE SUPERVISION URBAINE ET EXTENSION DE LA VIDEOPROTECTION

670 000 €



VÉGÉTALISATION DES COURS D'ÉCOLES

850 000 €

### UNE VILLE QUI RAYONNE



GUINGUETTES DU CANAL DE LUNEL

50 000 €  
(études)



PROGRAMMATION RICHE ET VARIÉE AUX ARÈNES

250 000 €



RÉNOVATION DE COMMERCES EN CENTRE VILLE

305 000 €



FUTUR POUMON VERT DE LA LAUNE ET REQUALIFICATION DU SITE DE L'HOURNÈDE

200 000 € (études)



## UN CENTRE VILLE QUI POURSUIT SA MÉTAMORPHOSE



**FAÇADES DE L'ÉGLISE**

1 250 000 €



**CAMPAGNE DE RAVALEMENT OBLIGATOIRE DES FAÇADES**

225 000 €  
(subventionnés par la Ville)



**COURS PÉRI - PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE - SADI CARNOT**

830 000 €



**RUE DE LA LIBÉRATION**

900 000 €



**RÉHABILITATION DU CŒUR DE VILLE**

**ILÔT PHARMACIE :**  
150 000 € (études)

**AMÉLIORATION DE L'HABITAT :**

125 000 €  
(subventionnés par la Ville)

## UNE VILLE QUI AMÉLIORE LA VIE QUOTIDIENNE



**AVENUE DE MAUGUIO**

78 000 €  
(études)



**TRAVAUX DE PROXIMITÉ**  
(trottoirs, voiries, etc.)

1 M €



**VOIRIES**  
(Av. Victor Hugo, éclairage public, pluvial, Av. Maréchal Leclerc)

330 000€

## UNE COLLECTIVITÉ EXEMPLAIRE



**BAISSE DE LA FISCALITÉ**  
250 000 €

(sur l'exercice 2023)



**GUICHET UNIQUE**

258 000€



**ACCESSIBILITÉ ET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX**

550 000€

# LUNEL EN CHANTIER

Après le lancement des travaux de la rue de la Libération en 2022, cette année 2023 poursuivra la même ligne de conduite : la réfection des principales artères du centre-ville, la redynamisation des commerces, la réhabilitation des façades de l'église... Voici les grands projets pour l'année 2023 !



## STATION D'ÉPURATION

*(Livraison printemps 2023)*

La Ville de Lunel innove avec un traitement des eaux usées à l'aide de réacteurs UV pour la rendre "potable". L'eau purifiée sera prochainement utilisée pour l'arrosage.



**13,5 millions €**



## FAÇADES DE L'ÉGLISE

*(Début des travaux septembre 2023)*

Requalification et mise en lumière des façades de l'église, suppression des annexes rajoutées à l'arrière, pour une restitution du bâti dans sa forme originelle.



**1 550 000 € total de l'opération**

## COURS PÉRI - PLACE DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE - SADI CARNOT

*(Début des travaux deuxième semestre 2023)*

Requalification des espaces publics avec création de zones piétonnes et d'emplacements pour le marché de Lunel.



**3 310 000 € total de l'opération**

# CE QUI VA CHANGER EN 2023



## CAMPAGNE DE RAVALEMENT OBLIGATOIRE DES FAÇADES

*(Deuxième année)*

Extension du périmètre ciblé au secteur rue de la Libération et poursuite des aides dégressives sur le cours Péri.



225 000 €



## TEMPLE

*(Étude du programme technique détaillé 2023)*

Dans un premier temps, il s'agira de curer l'îlot, d'aérer le cœur et requalifier le sol et les murs mitoyens. Le but étant de créer une ouverture depuis la rue Sadi Carnot sur ce site patrimonial.



Estimation : 1 million €



# LUNEL SE TRANSFORME

Pour une qualité de service public, la Ville de Lunel engage une série de travaux pour moderniser ses équipements, préserver son patrimoine ou encore créer de nouvelles structures municipales au service de la population.



## CENTRE DE SUPERVISION URBAINE

*(deuxième semestre 2023)*

La Police municipale de Lunel sera prochainement dotée de cet équipement indispensable à la sécurisation des espaces publics qui va de paire avec l'augmentation du parc de vidéoprotection.



600 000 €



## VÉGÉTALISATION DES COURS D'ÉCOLES

*(2022-2024)*

Lunel s'engage pour la planète en désimperméabilisant les sols des cours d'écoles puis en les végétalisant tout en développant un parcours pédagogique autour de ce projet.



2 380 000 € total  
de l'opération

# CE QUI VA ENCORE CHANGER EN 2023



## GUICHET UNIQUE

(Été 2023)

La création du guichet unique permettra aux usagers de disposer en mairie d'un accueil dédié et centralisé. Objectif : plus de proximité, un gain de temps précieux et facilitation du parcours citoyen.



258 000 €



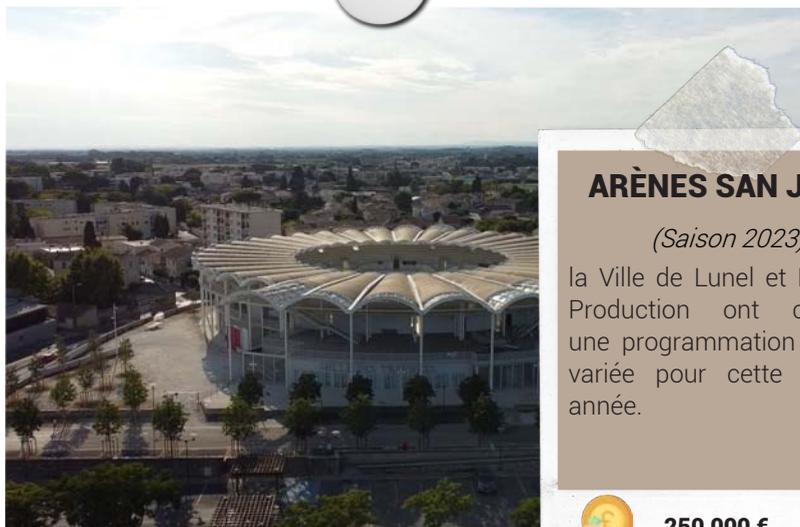
## MICRO-CRÈCHE

(Dépot des procédures 2023)

Ce projet s'inscrit dans la réorganisation des services petite enfance, visant à développer l'offre d'accueil sur la commune en créant une micro-crèche. Livraison prévue janvier 2024.



775 000 €



## ARÈNES SAN JUAN

(Saison 2023)

la Ville de Lunel et Maestria Production ont concocté une programmation riche et variée pour cette nouvelle année.



250 000 €

# Lunel aux Arènes en 2023

**Bernard Lavilliers**



**23 juin 2023 à 21 h**

Tarifs : de 42 à 60 €



**Gipsy Kings**



**24 juin 2023 à 21 h**

Tarifs : de 35 à 50 €



**8 septembre 2023  
à 20 h 30**

Tarifs : de 39 à 70 €



BILLETTERIE DISPONIBLE SUR LE  
SITE [WWW.ARENESDELUNEL.FR](http://WWW.ARENESDELUNEL.FR)

## Salon du Cheval Grand Sud

Taureaux-terroir,  
toros-mousse,  
toros-piscine



Saison de mai à septembre

du 18 au 21 mai 2023



Tarif : 12 €

Courses camarguaises



Saison d'avril à novembre

Cavalerie  
enchantée



19 mai 2023



Tarifs : de 26 à 41 €

Le Jamel Comedy  
Club et D'Jal



22 juin 2023  
à 20 h 30

Tarifs : de 29 à 39 €



En 2023, l'espace des arènes va de nouveau être le cœur battant de nombreuses animations. Des taureaux-terroirs aux fameux toros-piscine, sans oublier les concerts et autres spectacles taurins et équins, la Ville de Lunel et Maestria Production ont concocté une programmation éclectique qui devrait ravir toutes les générations !

## La Ville est sur Instagram



villedelunelofficiel

SUIVRE



Depuis le mois de novembre 2022, la Ville est sur Instagram. N'hésitez pas à vous abonner à notre page pour suivre toute notre actualité !

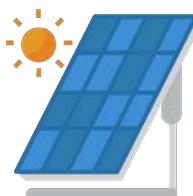


375 likes

#lunel #lunelose #villedelunel

## LA VILLE INVESTIT DANS LE PHOTOVOLTAÏQUE

En période de crise énergétique, la Ville investit en installant une ombrière photovoltaïque de 150m<sup>2</sup> sur le parking de la mairie. Ces panneaux permettront de générer 46 000 kWh par an pour l'Hôtel de Ville ainsi qu'alimenter en énergie les bornes de recharge pour les véhicules électriques municipaux. La mise en service sera effective au printemps 2023. Le coût total de l'investissement est de 100 000 € HT.



## RECENSEMENT 2023

La campagne de recensement a démarré sur la commune depuis le 19 janvier 2023 et se poursuivra jusqu'au 25 février prochain. Chaque année, 8% de la population dispersée sur l'ensemble du territoire est concernée. La population est avertie par un courrier postal accompagné d'une notice pour effectuer la démarche en ligne. Néanmoins, des agents recenseurs se tiennent à disposition du public qui ne peut effectuer cette démarche en ligne.



## INSCRIPTIONS SCOLAIRES

La campagne d'inscriptions scolaires se tiendra du **13 au 25 mars 2023**. Elle se fera en priorité en présentiel au service Petite Enfance et Éducation selon un calendrier établi.

Cette campagne concernera :

- les nouveaux arrivants sur la commune
- l'entrée en petite section de maternelle
- les futurs CP.

Le dossier d'inscription ainsi que le détail des pièces à fournir seront à télécharger sur le site de la Ville ou à retirer directement auprès du service concerné.

Le renouvellement des inscriptions sur les temps périscolaires (restauration scolaire, les accueils périscolaires du matin et du soir) se tiendront à partir du mois de juin.

## ASSOCIATIONS

Il vous reste jusqu'au **15 février** pour effectuer vos demandes de subventions.



## Ils sont arrivés !

Les nouveaux agendas et plans de ville mettant à l'honneur la place des Caladons sont arrivés ! De nouvelles affiches ont également été réalisées sur la même thématique.

## DARTY LUNEL

Une antenne Darty a ouvert ses portes le 10 novembre à Lunel dans la Zac du Levant. Originaire du Gard, Florent Martin est le gérant de ce magasin et connaît bien la région pescalune. Pour lui, le secteur de l'électroménager est une histoire de famille, puisque ses grands-parents ont créé une entreprise dans ce domaine tout près d'ici à Aigues-Mortes, en 1951, reprise par la suite par ses parents. L'entreprise a connu plusieurs noms jusqu'à devenir une franchise Darty en 2018. Après le succès de cette première antenne, Florent Martin a décidé d'en ouvrir une seconde à Lunel, " car c'est une ville ancrée dans une grande agglomération ", souligne-t-il. " Avoir un magasin de proximité, c'est aussi garantir à nos clients du Lunellois une relation de confiance ". L'ouverture de la franchise a permis la création de 6 emplois sur la commune. Dans ce nouveau magasin de 432m<sup>2</sup>, la clientèle peut trouver de nombreux produits et accessoires pour l'aménagement de la maison en électronique (image, son, multimédia, téléphonie) et électroménager. Des services de proximité tels que la livraison, le dépannage à domicile et l'installation d'antennes, sont aussi proposés.



## MALI BOUTIC

Malika Abbad, la gérante du nouveau commerce Mali Boutic installé rue de la Libération, est Normande. Mariée à un Pescalune, elle vit à Lunel depuis 15 ans. Expérimentée dans le domaine de l'entrepreneuriat, elle possédait déjà une enseigne similaire auparavant. Volonté d'indépendance, demande de la clientèle, et localisation, l'ont conduite à Lunel pour cette nouvelle expérience : l'ouverture de son enseigne de prêt-à-porter et accessoires féminins. "Je suis motivée par le challenge que l'ouverture de mon magasin implique et par le contact avec le public ! " Les points forts chez Mali Boutic : "de la convivialité et de la bienveillance qui me permettent de créer un lien de proximité avec mes clients ". Impliquée dans la vie lunelloise, Malika



accueille actuellement en stage deux élèves du Lycée Feuillade et une élève du collège d'Ambrussum.



**Vous êtes commerçants à Lunel et vous osez ?**  
**Alors envoyez nous un mail à [com@ville-lunel.fr](mailto:com@ville-lunel.fr)**  
**Dans son prochain numéro, la Ville souhaite vous mettre à l'honneur.**

# Tribunes politiques

## MON PARTI, C'EST LUNEL

Baisse du taux de taxe foncière :  
promesse tenue !

L'équipe municipale entend poursuivre la baisse tendancielle de la pression fiscale engagée depuis le début du mandat. Depuis 20 ans en effet, le taux de la taxe foncière de Lunel stagne à un niveau significativement supérieur à celui des villes de taille comparable. L'attractivité de notre cité en pâtit. C'est la raison pour laquelle notre équipe s'est engagée à baisser le taux communal de deux points pendant le mandat. Ce niveau sera atteint dès 2023 !

En effet ce taux communal sera baissé de 0,50 point (deux fois plus que prévu) pour compenser, au moins partiellement, la hausse des valeurs locatives décidée par l'État pour tenir compte de l'inflation.

Depuis le début du mandat, les taux de taxe foncière ont donc été diminués de 2.18 points soit une baisse de 5.58%. Par cette mesure volontariste, la Ville de Lunel a permis aux Lunellois d'avoir 600 000 euros dans leur poche.

Au total, le budget 2023 de la ville, malgré un contexte très défavorable, prévoit un niveau d'investissement historique (plus de 18 millions), sans dégradation des grands équilibres financiers. Au contraire même puisque le niveau de la dette va diminuer à un niveau inédit depuis plusieurs années. Fiscalité contenue, dépenses maîtrisées, dette diminuée : le budget 2023 témoigne de la rigueur de la gestion financière de la ville, mais aussi, et surtout, de la volonté de l'équipe municipale de réussir la métamorphose de Lunel !

## BIEN VIVRE À LUNEL

Nous voici arrivés à mi-mandat.

En guise de cadeau pour la nouvelle année, la majorité a augmenté tous les tarifs des services municipaux aux Lunellois : activités jeunesse et séniors, garderie, repas, équipements sportifs, piscine, spectacles, etc. En pleine crise du pouvoir d'achat !

Dans le même temps, elle vend à perte le patrimoine de Lunel et les dépenses de fonctionnement explosent (+25% en 3 ans). L'augmentation des indices ne peut être tenue que pour seule responsable, c'est bien un manque de gestion organisationnelle.

Notre groupe avait proposé en 2020 (déjà) , une baisse de la taxe locale sur l'électricité pour que cela profite à tous.

On a connu plusieurs crises par le passé et cela n'a pas empêché Lunel de se structurer.

Le DOB est une pâle copie de celui de l'an dernier : les projets non réalisés sont simplement reportés, comme la micro-crèche, le guichet unique, etc.

Mais plus surprenant, d'autres sont simplement abandonnés.

Où en sont la digue de 2nd rang et le 3è bassin de rétention, pour finaliser la mise en sécurité de Lunel ?

Des élus de l'opposition précédente, aujourd'hui dans la majorité, se battaient contre l'organisation des vœux. Ils seront certainement les premiers sur la scène cette année, pour ces vœux de près de 40 k€.

Comment ne pas être inquiet devant tant de contradictions ?

Nous souhaitons à toutes et tous une excellente année, que se poursuivent concrètement les aménagements que les Lunellois méritent.

D.RAZIGAGE N.LEMAIRE A.HUGO  
C.BARBATO

## LUNEL SE RASSEMBLE

A l'ensemble des Lunelloises et des Lunellois, nous vous présentons nos meilleurs vœux pour l'année 2023, pleine de santé et de réussite. Nous espérons également malgré le contexte, que cette année nous apporte à tous un peu de douceur et de joie de vivre.

Nous sommes depuis le début du mandat en attente de réponses sur divers sujets. Ainsi, vous avez sans doute participé à une concertation concernant notamment le marché dominical. Lancée le 5 septembre 2021, elle a été clôturée le 31 octobre de la même année. Les premiers résultats du questionnaire étaient sans équivoque. La population comme les forains souhaitent que le marché du dimanche puisse s'enrichir de produits alimentaires, comme d'ailleurs le sont la quasi-totalité des marchés dans le sud de la France.

Notre groupe soutient depuis le début cette évolution. Elle apporterait un nouveau souffle et une nouvelle dynamique à notre ville.

Plus d'un an après la fin de cette consultation, rien n'a été mis en place. C'est pourtant, à grand coups de com' que celle-ci a été lancée. Qu'attend donc Pierre Soujol pour prendre enfin en compte les attentes des Lunellois et celles des habitants des communes environnantes ? Qu'attend-t-il pour agir ?

Au contact des habitants et à l'écoute de leurs demandes, ce changement nous l'avions voulu dans notre programme dès 2014. Il faisait toujours partie de nos priorités en 2020. Le marché dominical est un atout économique important. Il vivifie la commune. Ne le laissons pas périliter !

Monsieur le Maire, Directeur de la publication, n'est pas responsable des propos et des chiffres des groupes politiques.



RETROUVEZ L'AGENDA  
COMPLET SUR LE SITE  
LUNEL.COM !

**DU 20/01  
AU 18/03**

**Expo Double F.**

Pour marquer l'anniversaire des 150 ans de la naissance de Louis Feuillade, l'artiste Pierre Bendine-Boucar exposera ses œuvres monographiques, une exposition fonctionnant comme un nouvel épisode de la série des aventures du célèbre héros masqué " Fantômas ".



Espace Feuillade - Gratuit  
04 67 87 84 19

**16/03**

**L'Avare**

Une adaptation du grand classique de Molière, " L'Avare " par la compagnie Tàbola rassa. Une comédie insolite revisitée sur fond de pénurie de ressources naturelles.

Salle Brassens - 20 h  
Tarifs : de 5 à 15 €  
atplunel34@orange.fr



**18/03**

**Tremplin poétique**



Par les adhérents de l'association AVF. Suite de lectures poétiques d'adhérents volontaires dont certaines dans la langue ou le dialecte d'origine.

Espace Castel - 15 h 30 - 16 h 30  
04 67 87 84 19 - Gratuit

PRINTEMPS DES POÈTES

**18/03**

**Poésie à deux voix**



Par Martine Biard et Jean-Pierre Petit qui cultivent le mystère et la dérision des petits riens qui nous rattachent à la vie et la rendent plus jolie !

Espace Castel - 16 h 30  
04 67 87 84 19 - Gratuit

**17/02**

**Lawrence d'Arabie**

Proposée par les ATP, cette pièce est une épopée, un mélange d'Histoire, de tragédie et de comédie basée sur T.E. Lawrence, jeune archéologue britannique, devenu officier du renseignement dans le désert du Moyen-Orient pendant la Première Guerre Mondiale. Par l'atelier Théâtre Actuel.

Salle Brassens - 20 h  
Tarifs : de 5 à 15 €  
atplunel34@orange.fr



**17/03**

**Concert Lombre**

Dans ses textes ou sur scène Lombre ne cache rien, ose avec un sourire franc et une danse proche de la transe, l'introspection pour la rendre universelle. Son premier album "Ailleurs" qui sortira en mai est une invitation au voyage intérieur, direction une vie faite de rêves à concrétiser et de réalités à embellir. Entre chanson flirtant avec l'électro et spoken word, Lombre invente un dialogue entre le sombre et le soleil pour mieux étourdir et ravir.

Espace Castel - 20 h  
Entrée libre et gratuite dans la limite des places disponibles.



PRINTEMPS DES POÈTES

**FESTIVAL DU CINÉMA**

**DU 31/03  
AU 8/04**

**39<sup>e</sup> festival Traversées**

Par l'association Pêcheurs d'images. Cette nouvelle édition proposera comme chaque année, une programmation variée de films réalisés dans des pays bordant la mer méditerranéenne. Des professionnels du 7<sup>e</sup> art viendront échanger autour du secteur cinématographique.

La programmation 2023 est consultable sur le site de Pêcheurs d'images.



**22/02**

**Le Petit Prince**

Proposée par l'Art de Thalie. Les deux comédiens vous invitent à partager un voyage dans une mise en scène pleine de finesse et d'humour.

Salle Brassens - 15 h  
Tarif unique : 7 € - à partir de 5 ans



## *Festivités de Noël 2022*

Le mois de décembre fut riche en animations, Sainte-Lucie, Marché de Noël, spectacles, transhumance... Les décors de Noël de la forêt enchantée ont été entièrement réalisés par les services techniques de la Ville, uniquement grâce à des matériaux réutilisables.



## Vœux à la population

Pour la première fois en présentiel, le Maire Pierre Soujol accompagné de l'équipe municipale a présenté ses vœux à la population lunelloise au cœur des Arènes de Lunel. Une projection d'un film sur l'année 2022, suivie par un interlude musical de Candice Parise, puis du discours. Les festivités se sont poursuivies en musique avec la peña Quality Street autour du verre de l'amitié offert par la municipalité.





**lunel**  
www.lunel.com

# Fleurir ma Ville

Permis de Végétaliser

+ d'infos ☎ 04 67 87 83 54  
[www.lunel.com/servicesenligne](http://www.lunel.com/servicesenligne)