COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Montpellier, le 22 mai 2023

M&A partenaire de la métamorph'Ose de la Ville de Lunel

Fruit d'une étroite collaboration entre la Ville de Lunel et le bâtisseur de la ville durable M&A Promotion, la résidence Villa Blanche revitalise l'entrée de ville de Lunel. Symbole de la politque urbaine et environnementale menée par la ville, la résidence Villa Blanche propose un cadre de vie privilégié et un renouvellement urbain de qualité.

Inauguration de la résidence Villa Blanche,
le lundi 5 juin 2023 à 11h

Rencontre avec les principaux acteurs du projet :
- M. **Pierre SOUJOL** : Maire de la ville de Lunel
- M. **Philippe SEBBANE** : Architecte du projet Villa Blanche
- M. **Jean-Marc KREMER** : Directeur CDC Habitat - Agence de Montpellier - Bailleur social de la résidence
- M. **Laurent ROMANELLI** : Président M&A

La cérémonie se déroulera devant l'entrée de la résidence. Cet événement sera l'occasion de découvrir cet ouvrage conçu et réalisé par M&A promotion, de près de 1200 m² de surface et 20 logements acquis par la CDC Habitat. La résidence Villa Blanche allie architecture contemporaine et végétation. Le corps du bâtiment posé comme un sucre sur un socle en pierre naturelle lui permet de s'intégrer parfaitement dans son environnement. Le bâtiment, sur un étage avec attique partiel, compte 20 appartements du 2 au 4 pièces. Tous les logements sont prolongés par une belle terrasse aérée et partiellement ombragée pour une meilleure qualité de vie de ses résidents.

Ce projet est le parfait exemple d'une collaboration entre la Ville de Lunel et un promoteur local impliqué dans le principal enjeu de la ville : Redynamiser le centre-ville de Lunel par la politique **Lunel Métamorph'Ose**. Cette implication s'est manisfestée tout au long du projet notamment par la mise en place d'oeuvres d'artistes lunelois sur la palissade du chantier dont certaines seront exposées au sein même de la résidence.

Chiffres et informations clés sur Villa Blanche

Architecte : Philippe Sebbane
Adresse : 186 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 34400 Lunel
Date de livraison : second semestre 2022
Nombre de logements : 20
Typologie des logements : du 2 au 4 pièces avec terrasse
Surface plancher : 1208m²
Coût investit : 3 millions d'euros
Certifications : labels BBC et RT 2012.

Durant le travaux, vue depuis l'avenue avec la palissade et les oeuvres des artistes.

Terrasse en dernier étage de la résidence.

" Nous avons souhaité que la résidence Villa Blanche marque le renouvellement urbain de l'entrée de ville. Le programme s'inscrit dans le paysage de la ville et fait écho avec les arènes de Lunel. "

Philippe SEBBANE, Architecte de la Villa Blanche

" Nous tenions à saluer la performance et le dynamisme de l'équipe municipale de Lunel dans l'accompagnement de cette opération. C'est le signe d'un véritable engagement de la ville dans une démarche visant à favoriser la reconstruction de la ville sur la ville et la performance énergétique... "

Laurent ROMANELLI, Président de M&A

Contacts Presse

M&A
Krystal Becquet
krystal@metapromotion.com
06 11 67 99 88

Ville de Lunel
Angélique Zelazo
angelique.zelazo@ville-lunel.fr
04 67 87 83 38
06 36 52 13 99