

lunel ose



LE RENOUVEAU D'UNE VILLE

LE POINT À MI-MANDAT

INTERVIEW

Pierre Soujol fait le point sur le projet de ville **P4**

CARTOGRAPHIE

La Métamorph'Ose engagée **P10**

RAYONNEMENT

Une ville de plus en plus attractive **P20**



Sommaire



4

INTERVIEW



6

**UNE VILLE QUI
SE MÉTAMORPH'OSE**



12

**UNE VILLE QUI
PRÉSERVE**



16

**UNE VILLE QUI
PROTÈGE ET RASSEMBLE**



18

**UNE VILLE QUI
VEILLE À LA SÉCURITÉ**



20

**UNE VILLE ATTRACTIVE QUI
S'ÉPANOUIT**

#46

hors-série
février 2024



Directeur de la publication : Pierre Soujol - **Directeur de la Communication** : Yoann Galiotto
Rédaction : Joy Vajou, Angélique Zelazo - **Photographies** : Joy Vajou, Angélique Zelazo, Nicolas Gaches
Conception graphique et mise en page : Anthony Judeau - **1^{er} de couverture** : ©Cabinet Merlin
Tirage : 14 300 exemplaires / **Périodicité** : hors-série / **Dépôt légal** : à parution / **ISSN** : 2491-0597
Éditeur : Mairie de Lunel - 240 avenue Victor Hugo - CS 30403 - 34403 Lunel Cedex
Tél. : 04 67 87 83 00 - **E-mail** : mairie@ville-lunel.fr
Impression : Impact imprimerie / **Distribution** : SoCom

Les informations présentes dans ce numéro sont valables à l'heure de la rédaction.
La tenue des différents événements est conditionnée par l'actualité.

Édito



Pierre Soujol

Maire de Lunel
Président de Lunel Agglo

Chères Lunelloises, chers Lunellois,

Ce numéro de *Lunel Ose* est tout particulièrement dédié à la présentation de notre bilan de mi-mandat.

C'est en effet l'occasion pour mon équipe et moi-même de vous présenter la palette de projets que nous avons mené à bien à votre service, conformément à nos engagements de campagne.

Tant dans la réhabilitation du centre-ville, que dans les domaines de la sécurité, de la préservation de l'environnement, de la culture, au service de notre jeunesse comme de nos aînés, dans le secteur social, à travers la voirie et les équipements de notre ville, nous avons tenu à agir !

Au fil de ces pages, vous pourrez relever le large panorama des actions réalisées, mais aussi celles qu'il nous reste à porter pour la seconde partie de mandat.

"Engagements pris, promesses tenues !", tel est notre credo.

Vous pouvez compter sur notre engagement fidèle et constant pour porter cette mission.

Continuer notre action, c'est avant tout veiller à faire toujours plus pour que Lunel soit une ville qui préserve, une ville qui protège, une ville métamorphosée, une ville épanouie, une ville qui sécurise.

C'est cet état d'esprit qui nous anime, mes collègues élus et moi-même, en ce début de nouvelle année.

Dans l'attente du plaisir de vous retrouver au cours de cette année lors de manifestations, de rendez-vous spécifiques ou de la présentation de nouveaux projets.

**FAISONS LE POINT
À MI-MANDAT**

“ Rencontre avec PIERRE SOUJOL ”

En ce début d'année, le Maire de Lunel fait le point sur la Métamorph'Ose, un projet de ville porté par son équipe pour offrir un véritable projet de vie aux Lunellois.



“*Nous avons eu le courage politique de déployer un projet de ville complet.*”

Ces trois dernières années ont été riches en initiatives et en transformations pour Lunel et son territoire. Nous souhaitons recueillir vos impressions dans les grandes lignes en cette période de mi-mandat et connaître les défis que votre équipe a relevés.

Quelle réalisation, en ce mi-mandat, vous procure le plus de satisfaction ?

Il n'y en a pas qu'une. C'est de porter un projet politique fort tel que la Métamorphose de Lunel qui m'anime dans ce mandat.

Là où personne d'autre ne s'y était engagé auparavant, nous avons eu le courage politique de déployer un projet de ville complet.

Car c'est l'ensemble d'une politique municipale que nous menons actuellement au service des Lunellois. Tant dans les domaines de la propreté, la voirie, l'environnement, la culture, le social que la sécurité.

Notre mission est globale et j'espère que les Lunelloises et Lunellois la ressentent comme telle.

Comment avez-vous renforcé l'attractivité de la Ville ?

La Métamorphose de Lunel a été lancée par une action de communication qui a fait connaître le potentiel de notre ville et marqué les esprits.

Mais si la Métamorphose est du ressort des élus, il est tout autant important de développer une validation psychologique, visant à faire connaître l'art de vivre propre à Lunel.

À chacun d'entre nous de savoir trouver son bonheur localement, chez nos commerçants, grâce à nos services municipaux, dans les animations nombreuses que nous proposons.

C'est à travers cette mosaïque d'actions que réside l'attractivité de notre ville.

“C'est à travers cette mosaïque d'actions que réside l'attractivité de notre ville”

Quelles mesures concrètes ont été prises pour améliorer le quotidien des Lunellois ?

Notre mandat ne porte pas uniquement sur le cœur historique.

Notre énergie est consacrée à tous les quartiers de la ville à travers le renforcement de notre police municipale, la création d'un CSU avec plus de 80 caméras de vidéo surveillance, à terme, le renforcement de la prise en charge de la santé grâce à une maison médicale ouverte les week-ends à Vauban qui soulage les urgences, le

traitement des voiries du chemin du jeu de Mail et du Mas de Paché, rendant ces quartiers qualitatifs.

Je n'oublie pas la propreté urbaine, même s'il reste du travail en matière de prévention pour éviter les incivilités, et l'environnement avec la végétalisation de nos cours d'écoles.

Ces mesures ont pu être réalisées grâce à l'implication de tous nos agents municipaux. Une démarche de réorganisation interne et d'optimisation de nos ressources, compatible avec le projet de mandature, a été menée. Chaque agent a été repositionné au cœur d'une politique de ressources humaines ambitieuse et positive.

Y a-t-il des aléas au cours de ce mandat qui ont impacté les projets de votre équipe pour la ville ?

Je n'en formulerais que deux.

- Les crises sanitaires et énergétiques qui ont impacté notre budget et nous ont contraints à réviser notre plan pluriannuel d'investissements. Nous gardons le cap mais nous avons dû décaler certains projets dans le temps.
- L'obligation de décider de fermer notre piscine, face aux menaces d'effondrement de la toiture.

Cette décision fut un véritable crève-cœur, mais je ne doute pas qu'avec la nouvelle Agglomération de Lunel, nous puissions proposer une nouvelle piscine moderne et plus grande d'ici fin 2026.

Quelles sont les avantages pour les Lunellois avec le passage en Communauté d'Agglomération ?

Avec Lunel Agglo, on va prendre notre juste place dans le paysage institutionnel.

Cela va nous permettre d'atteindre une strate régionale conforme aux enjeux des politiques publiques actuelles.

Si je dois résumer, nous nous donnons

avec l'Agglomération les moyens de maîtriser notre destin plutôt que de le subir.

Pourriez-vous nous présenter les axes clés de la vision d'avenir du projet « Lunel 2030 » ?

Cette vision passe par la réhabilitation du centre historique de notre ville, tout en menant une politique affirmée de traitement des logements indignes.

Reconstruire ainsi la ville sur la ville, c'est vouloir à terme retrouver des équilibres sociologiques, une réelle dynamique commerciale, des logements pour tous et une incitation à investir dans notre ville.

C'est un défi à notre portée, j'en suis convaincu.

“Ce projet fort, qui m'anime, ne réussira que grâce à l'adhésion des Lunelloises et Lunellois.”

Comment mobilisez-vous la population dans ce projet ambitieux ?

Les élus mettent en place les conditions de la réussite, mais c'est la population qui crée la vie en s'appropriant notre politique publique.

La Métamorphose des esprits est engagée, le renouveau de notre ville est en plein chantier.

Ce projet fort, qui m'anime chaque jour, ne réussira que grâce à l'adhésion des Lunelloises et Lunellois.

Une ville qui SE MÉTAMORPH'OSE

En 2021, la Ville de Lunel a choisi d'engager sa Métamorph'Ose. Plus qu'un slogan, il s'agit d'un projet ambitieux qui vise à transformer la ville et à améliorer la vie de ses habitants.



Vue de projet du cours Gabriel Peri

Véritable projet de ville pour un projet de vie, l'équipe municipale a voulu **envisager la ville dans sa globalité**, du cœur de ville à l'ensemble de son territoire, et la projeter à l'horizon 2030.

Au cœur de cette mutation, le centre-ville nécessite une ambition forte, à la hauteur. En travaillant sur l'habitat, l'attractivité commerciale, les espaces publics et la végétalisation, la Ville de Lunel veut redonner une identité à ce centre-ville, reconnecter les habitants et que chacun et chacune retrouve une fierté d'avoir un cœur de ville qui bat à nouveau.

La requalification des voiries, l'embellissement des espaces publics, la végétalisation, la promotion des mo-

bilités douces, la revitalisation commerciale, la lutte contre l'habitat insalubre, la rénovation des façades, la restauration immobilière, l'accompagnement des copropriétés, les aides financières aux rénovations privées, la réouverture des cellules commerciales fermées... Ce sont là autant d'actions engagées !

La Ville de Lunel travaille sur tous ces leviers qui au final, participeront **à créer un véritable cœur de ville et à rendre Lunel attractive**. Trop longtemps délaissé, notre centre-ville mérite de vivre à nouveau et de devenir, avec le retour du marché et l'accueil d'événements, le lieu de convergence et de rencontre des Lunellois, le cœur de la Métamorph'Ose de Lunel !

“ La rénovation globale de notre cœur de ville mérite des attentions multiples qui passent par la lutte contre le logement indigne, la réhabilitation des façades, le retour d'une attractivité commerciale et l'instauration de modes de déplacement doux.”

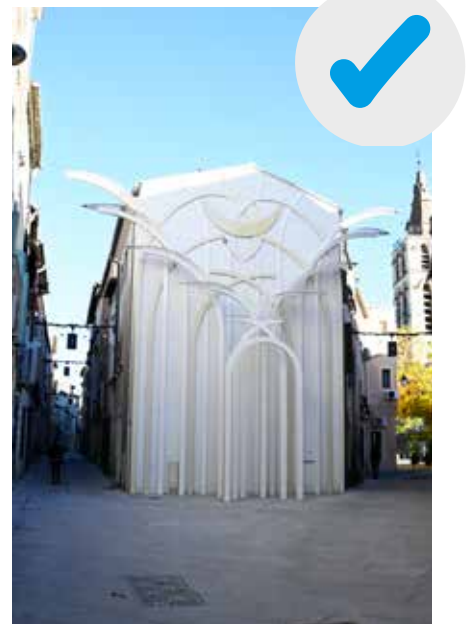
Véronique Michel
Adjointe à la Stratégie urbaine, au climat et à la transition écologique et au centre-ville

✓ C'est réalisé !

- La requalification de la **rue de la Libération** en centre-ville
- La création de dispositifs pour favoriser un **habitat qualitatif pour tous**
- L'élaboration d'un **plan de circulation des véhicules** et également d'un **cheminement piétonnier**
- **L'enrichissement du parcours marchand** en centre-ville
- La facilitation des **reprises et créations de commerces**
- Le recrutement d'un **manager du commerce** pour la ville
- La création de la "**Maison Qui'Ose**"

☰ C'est en cours...

- La requalification du **cours Gabriel Péri** et de la **place Louis Rey**
- La rénovation de **l'église**
- La mise à disposition d'une **boutique à l'essai**
- **L'appel à projet de commerce** aux anciens ateliers du musée Médard



Requalification de la rue de la Libération

LA MAISON
Qui'Ose
ESPACE PROJETS LUNEL 2030

Lieu-ressource pour l'ensemble des habitants de Lunel, elle aide les propriétaires à trouver les renseignements utiles pour subventionner leurs travaux de rénovation. Des permanences d'Urbanis, de l'Architecte des Bâtiments de France et d'autres acteurs du renouvellement urbain sont disponibles pour informer et accompagner le public.

EN CHIFFRES



1,4M€ Le montant de la requalification de la **RUE DE LA LIBÉRATION**

2,5M€ Le montant de la requalification **DES ESPACES PUBLICS DU CŒUR DE VILLE**

1,5M€ Le montant de la rénovation des **FAÇADES EXTÉRIEURES DE L'ÉGLISE**

REQUALIFICATION DE L'ÉGLISE

La Ville a choisi de mettre en valeur cet édifice en lui redonnant la place qu'il mérite et en enlevant tous les éléments parasites qui s'étaient ajoutés au fil des années. Des travaux sont également engagés sur la restauration des vitraux, de la façade et des tableaux à l'intérieur du bâti.

Des transformations majeures pour un habitat durable

La Ville de Lunel travaille activement pour transformer en profondeur le patrimoine de son cœur historique, en mettant l'accent sur l'habitat.

Le projet Métamorph'Ose va au-delà de la simple rénovation de façades. **L'équipe municipale se penche également sur les questions liées au logement**, un sujet essentiel mais souvent moins visible.

Différents dispositifs juridiques ont été ainsi déployés simultanément pour permettre à la Ville de réhabiliter son patrimoine foncier.

Au cours des trois dernières années, par le biais de dispositifs d'accompagnement financier, **la Ville a soutenu**

36 immeubles concernés par le **RAVALEMENT DE FAÇADES**

717 000 € engagés **PAR LA VILLE**

Pour **lutter contre l'habitat indigne**, la Ville s'appuie sur les signalements des travailleurs sociaux et des partenaires locaux. Suite à ces signalements, des procédures spécifiques, telles que des arrêtés d'insalubrité ou des travaux d'urgence, sont déployés en collaboration avec l'Agence Régionale de Santé.

90 logements ont été inspectés, entraînant des démarches pour remédier à l'insalubrité ou à l'indécence.

En 2022, la Ville de Lunel a lancé une campagne obligeant le ravalement des façades, un succès puisque **26 des 36 immeubles concernés ont été ou seront rénovés.**

des propriétaires privés dans leurs projets d'amélioration et de rénovation énergétique de leur logement, en fournissant des aides financières. Ces aides municipales peuvent être cumulées avec celles du Département de l'Hérault et de l'ANAH.

185 logements **AIDÉS**

En 2023, de nouvelles rues et devantures commerciales ont été incluses dans cette initiative, avec **un soutien financier de 268 000 € pour accompagner les propriétaires dans ces travaux.**

L'équipe municipale a mis en place ces dispositifs dans le but de valoriser la richesse du patrimoine de Lunel et de contribuer à l'amélioration du cadre de vie de ses habitants ainsi qu'à l'image de la ville.

La Ville travaille également pour le développement du **logement pour tous**, en facilitant la création de programmes immobiliers.



Librairie AB AVANT



Librairie AB APRÈS

métamorphose
lunel 2030

La Municipalité, à travers ce projet, a souhaité montrer sa volonté de rendre Lunel plus attractive via la restauration de son cœur de ville, centre historique, cœur économique et patrimonial. Un plan global d'actions déclinées sur différentes thématiques telles que la propreté, l'aménagement des espaces publics, l'habitat, le commerce, l'attractivité et la mobilité !

Pour sa campagne de communication autour de la Métamorph'Ose, la Ville a été récompensée aux Trophées des territoires 2022.



Le Mas de Lonne



La Câlinerie



Happiness Concept Store



Antonio De La Paca - Guitarreria

Le renouveau des commerces en centre-ville

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU), la Ville a voulu rouvrir ses "maisons closes".

L'objectif était de **résoudre les problèmes liés aux logements vacants et aux espaces commerciaux inoccupés**. Elle a donc engagé des travaux pour fusionner des petits locaux, faire les mises aux normes nécessaires et créer ainsi de vraies cellules commerciales.

Ces nouveaux locaux ont été mis à disposition via des appels à projet et le réseau national des boutiques à l'essai, avec pour but **d'enrichir le parcours marchand des Lunellois**.

La création d'un poste de manager du commerce a renforcé la collaboration avec les différents acteurs du secteur commercial. Aussi, l'ouverture de ces nouveaux commerces soutenue par la Ville a permis de redynamiser et donner lieu à de nombreuses initiatives privées pour la reprise d'enseignes.



C'est en projet...

- La requalification de la place des Martyrs de la Résistance et de la rue Sadi Carnot
- Le retour du marché en cœur de ville

UNE MÉTAMORPHOSE ENGAGÉE SUR TOUT LE TERRITOIRE

Les projets réalisés

1 La station d'épuration - 2023



Des travaux d'agrandissement et de modernisation de la station d'épuration de Lunel (STEP) ont été réalisés pour répondre à la croissance démographique, favoriser le développement économique et urbain, et optimiser le traitement de l'eau en vue de sa réutilisation.

2 La rue de la Libération - 2023



Les travaux engagés sur la rue de la Libération ont traité les espaces publics, l'apaisement de la circulation avec la volonté de lui redonner vie en favorisant l'activité. Le mur pignon vient créer un nouvel ancrage visuel et esthétique pour signaler la nouvelle porte d'entrée sur le centre-ville.

3 La Maison Qui'Ose - 2021



Nouvel équipement municipal, la Maison Qui'Ose est un lieu de ressource, d'échange et de concertation sur le projet Métamorph'Ose.

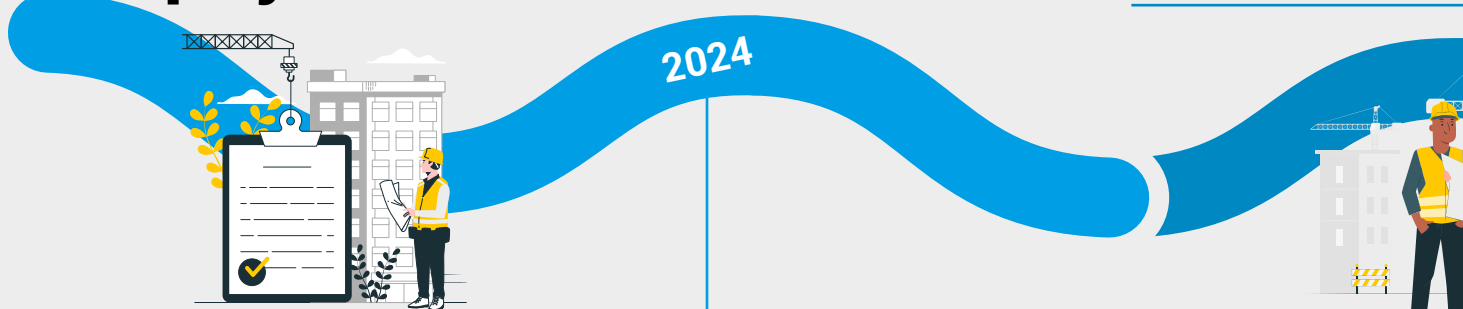
4 Végétalisation et désimperméabilisation des cours d'écoles - 2022



Projet ambitieux visant à atténuer les îlots de chaleur, promouvoir la biodiversité, sensibiliser les enfants à cet écosystème, et rendre les sols perméables pendant les précipitations.

Les projets à venir

5 Requalification du Parc de Laune



1 Requalification du cours Gabriel Peri

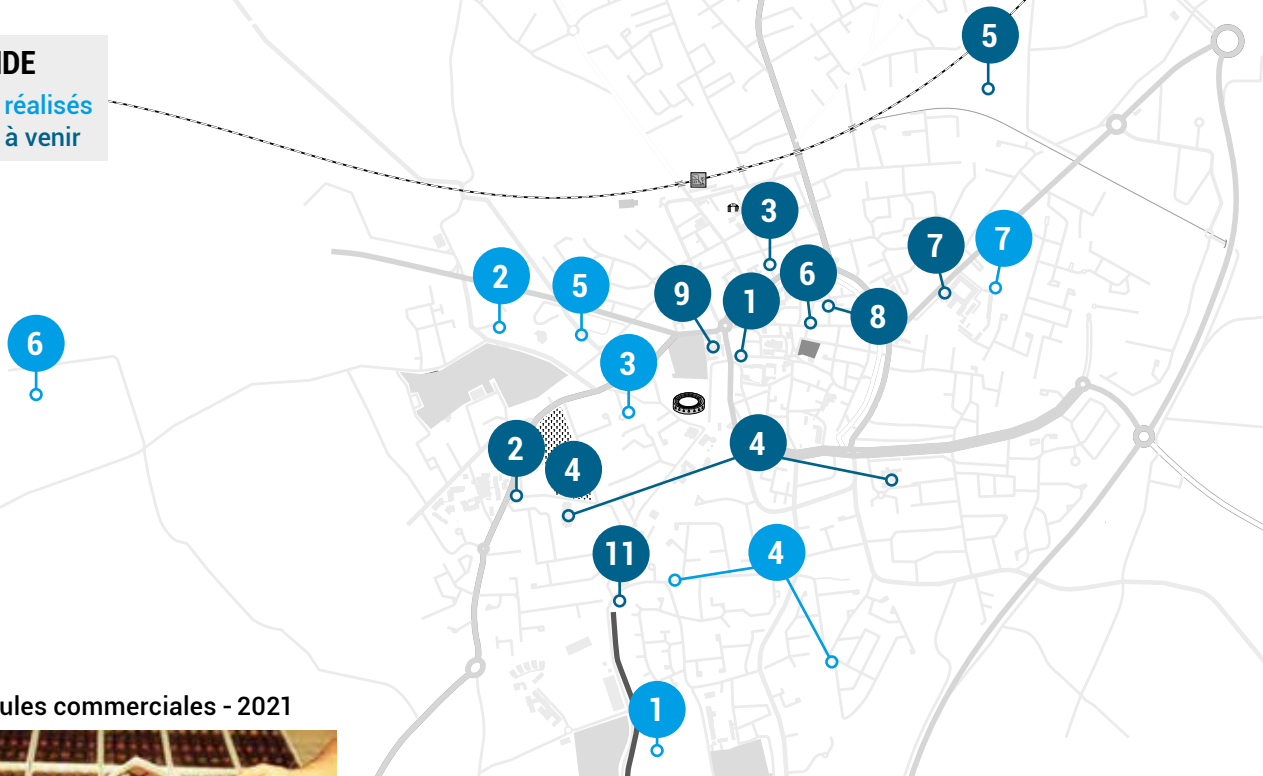
2 Création d'une microcrèche

3 Requalification de l'avenue Victor Hugo

4 La Roquette / Résidence Les Abrivados ACM

LÉGENDE

- Projets réalisés
- Projets à venir



5 Cellules commerciales - 2021



La Ville de Lunel a lancé un appel à projets pour redynamiser le commerce en centre-ville dans le cadre de la Métamorph'Ose. Elle a remis sur le marché 5 cellules commerciales, dont 4 sur la rue de la Libération, dans le but d'élargir l'offre commerciale après d'importants travaux prévus sur cette artère.

6 Chemin du Jeu de Mail - 2021



Le chemin du Jeu de Mail a subi une requalification complète pour améliorer la circulation et sécuriser les usagers.

7 Maison médicale - 2023

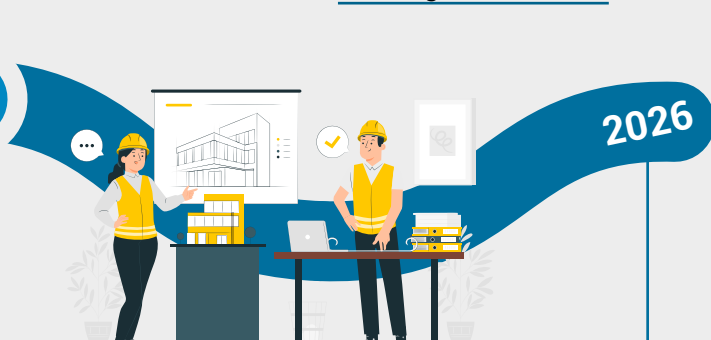


Une permanence médicale avec 25 médecins de la CPTS qui se relaient les week-ends et jours fériés a été mise en place à l'espace Vauban, grâce au soutien de l'Agence Régionale de Santé.

6 Requalification de la rue Sadi Carnot et de la Place des Martyrs de la Résistance



11 Création des Guinguettes du canal



7 Étude îlot Vauban

8 Étude îlot du Temple

9 Étude Hôpital local

10 Étude de l'Hournède

Une ville qui PRÉSERVE



Protection de l'environnement, transition énergétique, développement durable, changement climatique... À Lunel, ce ne sont pas de simples concepts. Consciente des enjeux actuels et de l'urgence climatique qui sonne aux portes des villes, l'équipe municipale a pris des engagements forts.



La Ville de Lunel a choisi d'écrire son avenir avec des actions concrètes. En éteignant l'éclairage public la nuit, en modernisant sa station d'épuration avec un traitement novateur des eaux usées, en adoptant un schéma cyclable, en désimperméabilisant et végétalisant les cours d'écoles, **Lunel montre sa détermination à agir et à anticiper** plutôt qu'à subir les impacts des changements climatiques.

Économiser l'énergie, réutiliser les eaux traitées, végétaliser les espaces

publics, offrir davantage d'espaces naturels, mais également sensibiliser les jeunes générations et en faire des citoyens éco-responsables, et prendre soin de notre patrimoine environnemental, cela fait partie de la Métamorph'Ose de Lunel.

En devenant une ville durable, **Lunel préserve son environnement tout en se préservant elle-même**. Les projets à venir réaffirment l'engagement indéfectible de Lunel en tant que ville actrice du développement durable.

“ Mieux vivre à Lunel au quotidien, c'est assurer une attention constante quant à l'entretien de nos voiries et la qualité de nos équipements publics.”

Paulette Gougeon
Adjointe à la Vie quotidienne, à la nature en ville, aux travaux publics, aux animations, aux cimetières et à la vie associative.

✔ C'est réalisé !

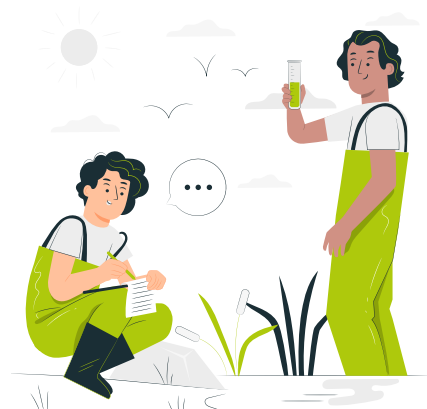
- La mise en œuvre de la démarche "**Zéro phyto**" dans les cimetières
- Le traitement des terrains de sports en gazon naturel **sans produits chimiques**
- Le renforcement de l'**éco-pâturage**
- L'agrandissement et la modernisation de la **station d'épuration**
- L'extinction partielle de l'**éclairage public** de 23 h à 5 h
- Le remplacement par des **LED** des éclairages de 3 gymnases
- L'aménagement de **pistes cyclables**, dont la voie verte reliant le Pôle d'échange multimodal à Marsillargues, la rue Lakanal, la rue de la Fenaison et le chemin du Jeu de Mail

☹ C'est en cours...

- La poursuite de la **végétalisation** de 5 cours d'écoles
- Le passage en **éclairage LED** dans les axes réhabilités du centre-ville
- La **piétonisation** du centre-ville



Réfection de voirie et piste cyclable, rue Lakanal



ENGAGÉ POUR LE VÉGÉTAL

Lunel a obtenu le 2^e niveau d'engagement de la charte régionale "Engagé pour le végétal", symbolisé par deux grenouilles : mise en œuvre et tests des bonnes pratiques dans tout nouveau projet et sur des espaces existants. Une reconnaissance de la bonne gestion des espaces verts qui encourage à obtenir la 3^e grenouille !

Une nouvelle station d'épuration innovante

Fin 2021, la Ville de Lunel a lancé le chantier d'agrandissement et de modernisation de sa station d'épuration, investissant 13 millions d'euros pour anticiper une population estimée à 30 000 habitants d'ici 2040.



Outre l'aspect essentiel au développement économique et urbain, **la municipalité a poussé sa réflexion et son action plus loin** en dotant la station d'un traitement novateur des eaux usées. Grâce à une technologie lunelloise, le double traitement de désinfection par

lampes UV garantit **une qualité "Eau de baignade"**. Cette eau, actuellement rejetée dans des zones sensibles comme le Canal de Lunel et l'Étang de l'Or (Natura 2000), pourra être réutilisée, grâce au Plan Eau du gouvernement qui permettra la réutilisation des eaux usées traitées pour des usages non vitaux. Ainsi, **la Ville économisera de l'eau potable, favorisant l'irrigation, le nettoyage des rues, l'arrosage, et la lutte contre les incendies** avec les eaux usées traitées.



5 000 m³ c'est le volume d'eaux usées traitées chaque jour **PAR LA STATION D'ÉPURATION**

L'INNOVATION RÉCOMPENSÉE

Pour l'agrandissement et la modernisation de sa station d'épuration, la Ville a reçu deux récompenses qui saluent cette politique volontaire et novatrice : une première à Paris lors des Trophées des Territoires et la seconde pour les Victoires de l'Investissement local de l'Hérault dans la catégorie "Eau, Assainissement, Environnement".

Des cours d'écoles plus vertes



À l'été 2022, Lunel a lancé un projet de désimperméabilisation des sols des cours d'écoles. La ville a investi 2,5 M€ pour végétaliser les cours de 13 écoles, dont 8 sont terminées. Les 5 écoles restantes seront aménagées cet été.

Ce plan d'investissement pour la Métamorph'Ose des cours d'écoles lunelloises favorise la biodiversité, atténue les îlots de chaleur et apporte du confort thermique aux enfants. Chaque campagne de travaux inclut

un volet pédagogique, sensibilisant les élèves au cycle de l'eau. Ils participent ainsi aux aménagements (jardins des sens, potagers, hôtels à insectes, récupérateurs d'eau, espaces fleuris et massifs vivaces...), transformant les cours d'écoles de Lunel en espaces plus verts et durables



Des déplacements apaisés

Pour favoriser les mobilités douces, apaiser les cheminements piétonniers et fluidifier le trafic, la Ville de Lunel a engagé d'importants travaux de voiries afin de modifier la circulation et assurer la sécurité des déplacements.

Le Schéma cyclable vise à reconnecter le centre-ville à sa périphérie, repensant non seulement les maillages entre les pistes cyclables existantes, mais proposant un schéma global

afin de faciliter et encourager les déplacements à vélo ou à pied.

Pour accompagner ces développements, plusieurs rues ont déjà fait l'objet d'une réfection. La Ville a investi 1,2 million d'euros pour le réaménagement intégral du chemin du Jeu de Mail, adaptant ainsi son utilisation aux besoins des scolaires, des sportifs, des cyclistes et des familles.

De plus, pour accompagner la création de la voie verte entre Lunel et Marsillargues, la Ville a engagé des travaux de création de voie cyclable pour amener les vélos depuis la voie verte jusqu'au Pôle d'Échange Multimodal (chemin des Meunières, rue Lakanal et avenue Victor Hugo).

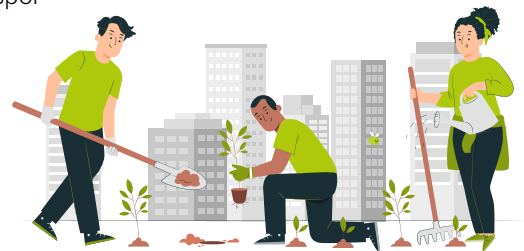


UNE 3^E ÉTOILE DE LABELLISATION DE L'ASSOCIATION DES VILLES POUR LA PROPRETÉ URBAINE

Cette 3^e étoile vient récompenser la Ville qui a mis en œuvre une véritable politique d'actions et d'efforts en faveur de la propreté afin d'améliorer durablement le cadre de vie des citoyens tout en agissant sur l'environnement.

21 KM de voies cyclables
DEPUIS 2020

98 ARBRES PLANTÉS DANS LES COURS D'ÉCOLE



C'est en projet...

- La création d'une **piste cyclable** sur l'**avenue Gaston Baissette**, du rond-point de l'Étang de l'Or et la rue des Etoffes
- La création d'une **piste cyclable** sur l'**entrée de ville**, avenue du Maréchal Leclerc
- La mise aux normes des **bâtiments communaux** les plus énergivores
- La rénovation de l'**éclairage public**

Une ville qui **PROTÈGE ET RASSEMBLE**

Lunel s'engage résolument dans la voie de l'inclusion sociale et de la solidarité, faisant de la Métamorph'Ose de la ville une réalité.



Cette transformation vise à encourager activement la participation citoyenne et associative, faisant de Lunel une ville accessible et adaptée à tous.

Améliorer le cadre de vie, doter la ville d'équipements, soutenir le tissu associatif, favoriser l'accès aux services essentiels pour le plus grand nombre et en particulier pour les populations les plus vulnérables, c'est permettre à la ville d'être ouverte à tous et adaptée à chacun.

À travers des projets variés, allant de la sensibilisation au handicap aux actions en faveur de l'emploi, en passant par la création d'espaces et d'événements dédiés aux jeunes, **la Ville de Lunel construit un environnement protecteur et uni pour l'ensemble de sa population.**

Les nombreux projets, actions et dispositifs réalisés ou prochainement mis en œuvre convergent vers un objectif commun : favoriser la mixité sociale et **permettre à chacun de s'épanouir et trouver sa place dans la ville.**

SALON DE L'EMPLOI : UN ÉVÉNEMENT DE RÉFÉRENCE

La Ville a mis en place une réelle politique en faveur de l'emploi et depuis 4 années, aux côtés de ses partenaires, elle organise un **Salon de l'Emploi** afin de mettre en relation les recruteurs et les candidats.

“ Investir dans l'éducation, c'est préparer l'avenir de notre jeunesse en lui permettant de développer son talent et viser l'excellence pour chacun.”

Sonia Mokaddem
Adjointe à l'Enfance
et à la jeunesse

✓ C'est réalisé !

- Le lancement du **"Portail des associations"**
- L'organisation des **"Assises de la vie associative"**
- La création des **soirées de formations** associatives
- La pérennisation de la permanence de la **"Maison des Adolescents"**
- La création des soirées **"PIJ'Zza"** pour les 16-29 ans
- La signature de la convention et la création de la **"Cité Educative"**
- L'extension du Club Ado avec **l'Espace Jeunes**
- La création du **"Conseil Municipal des Enfants"**
- L'ouverture d'une **permanence médicale** le week-end à Vauban
- La création d'un accueil **"France Services"**
- La création du **"Salon de l'Emploi"**
- La création de la **"Journée de l'Apprentissage"**
- La mise en place du dispositif d'accueil de **jeunes volontaires** en service civique
- La création de journées de sensibilisation au handicap **"100 différences, sans différence"**
- La création d'un partenariat avec le Centre Intercommunal d'Action Sociale (**CIAS**) et le Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (**SIAO**) pour la **mise à l'abri des femmes victimes de violences conjugales**
- Création du dispositif **Allô Monsieur le Maire**
- Lancement de l'application **Lunel en poche**
- La création du **Guichet unique** avec la mise en place d'un **affichage tactile** ainsi qu'un **système de ticketing** pour les demandes de rendez-vous CNI et Passeports
- Le **label Villes Internet** avec pour la 1^{re} année d'adhésion en 2021 : 3 @@@ puis en 2022 : 4 @@@@
- La mise en place du **nouveau site web** de la ville
- La réhabilitation des **locaux de la PAL** à l'espace Vauban
- L'équipement d'un **2^e scanner à la clinique**



LE CONSEIL MUNICIPAL DES ENFANTS

La Ville a donné la voix aux jeunes Lunellois qui représentent 20 % de la population ! Les élus ont donc fait le choix de leur proposer un moyen d'expression citoyen et participatif avec un conseil municipal qui leur est dédié.

16 conseillers sont élus par leurs camarades, une fille et un garçon dans chaque école, après avoir mené leur propre campagne électorale. Ils sont ensuite placés sous la tutelle d'élus municipaux pour découvrir les coulisses de la collectivité et mener à bien leur propre projet de mandat.

☰ C'est en cours...

- La finalisation de **l'Agenda d'Accessibilité programmée** (Ad'Ap) dans les écoles pour l'accessibilité pour tous
- La création d'une permanence **Point Conseil Budget** (PCB), en partenariat avec le PLIE au CCAS
- La mise en place d'une convention avec le CCAS et Pôle Emploi pour **favoriser le retour à l'emploi**
- L'ouverture d'une nouvelle **micro-crèche** en ville

532 c'est le nombre de visiteurs à la Journée de l'Apprentissage le 28/03/2023, **ACCUEILLIS SUR 58 STANDS**

145 000 € c'est le montant **DU PROJET HALTE JEUX SUR 2 ANS**



C'est en projet...

- Le renforcement des **activités périscolaires** avec l'arrivée d'une coordinatrice
- La rénovation du **foyer des retraités**
- La réalisation de **l'étude patrimoniale** de Vauban et de l'Hôpital, place de la République

Une ville qui VEILLE À LA SÉCURITÉ



Au cœur des préoccupations, la question cruciale de la sécurité trouve à Lunel une réponse proactive de la part de l'équipe municipale. Engagée dans une démarche visant à renforcer la sûreté des citoyens, la municipalité met en œuvre des mesures concrètes, allant de l'extension du réseau de vidéoprotection à une collaboration étroite entre les forces de l'ordre.



Dotée d'une Police Municipale opérationnelle 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, au service des Lunellois, la Ville a pris des mesures concrètes en l'équipant d'outils modernes et efficaces pour renforcer son action sur le terrain. Elle poursuit ainsi son engagement en étendant le réseau de vidéoprotection dans la cité pescalune et en doublant le nombre de caméras.

Cette extension s'accompagne de la **mise en place d'un Centre de Supervision Urbain, élément indispensable à la sécurisation des espaces publics.**

Mais l'action en faveur de la sécurité ne se limite pas à la technologie, elle englobe également des actions ciblées telles que la sécurité routière, l'intervention auprès des scolaires, la

sécurisation des abords des écoles, la surveillance renforcée des commerces lors de périodes importantes, et la lutte contre les incivilités.

Des actions qui passent autant par de la sensibilisation, de la prévention et de la répression. **La Ville de Lunel n'écarte aucune solution pour assurer l'ordre public, protéger ses habitants et contribuer à l'amélioration du cadre de vie de tous.**

Enfin, la Police Municipale n'agit pas seule dans ses missions, travaillant de concert et en étroite collaboration avec la Gendarmerie Nationale. Ces bonnes relations contribuent à faire de Lunel une ville qui rassure et veille à la sécurité de l'ensemble de ses habitants.

“ Avec une présence sur le terrain 24h/24 et une volonté d'offrir à la population un environnement sécuritaire, notre action municipale est cohérente en dotant notre Police Municipale d'outils modernes et adéquats qui facilitent ses missions.

Stéphane Alibert
Adjoint à la Sécurité
et à la prévention

✓ C'est réalisé !

- L'extension du parc de **vidéoprotection**
- L'augmentation des **patrouilles d'ilotage** dédiées au centre-ville
- Le renforcement des **contrôles routiers**
- La mise en place de l'opération "**Tranquillité vacances**"
- Le développement des initiatives de **prévention scolaire**
- Le développement des **captures de chiens** errants
- La mise en place de l'opération de **surveillance des commerces** avec une présence dissuasive durant les fêtes de fin d'année
- L'équipement de **8 caméras piétons** individuelles pour les équipes de Police Municipale en centre-ville
- Le **partenariat** resserré entre la **Ville** et la cellule de contact de la brigade de **Gendarmerie**
- Le déploiement de la **vidéoverbalisation** aux abords des écoles
- L'intensification de la verbalisation des **dépôts sauvages** en centre-ville



☰ C'est en cours...

- La création du **Centre de Supervision Urbain**
- La poursuite de l'extension du parc de **vidéoprotection**



Le Centre de Supervision Urbain, équipé de 15 écrans de contrôle couvrant une surface de 64m² permettra une gestion centralisée des interventions, des alarmes,

des alertes de crue, ou encore de renforcer la lutte contre les dépôts d'encombrants. Sa mise en service est prévue pour mars 2024.



65 c'est le nombre de caméras déployées **DANS LA VILLE**

38
POLICIERS MUNICIPAUX



💡 C'est en projet...

- Le recrutement d'un **agent supplémentaire** à la Police Municipale
- L'augmentation de l'**effectif** des Agents de Surveillance de la Voie Publique (**ASVP**)
- Le développement d'un territoire connecté via la **gestion de l'éclairage** public par intelligence artificielle, pour **lutter contre l'insécurité**.

Une ville

ATTRACTIVE QUI S'ÉPANOUIT



Concert de M, aux arènes, le 08/09/2023

Ancrée au cœur d'une nouvelle agglomération, Lunel a longtemps évolué dans le sillage de ses grandes voisines, Nîmes et Montpellier. Soucieuse de **replacer la ville sur la carte régionale**, l'équipe municipale a eu à cœur de **redorer son image et renforcer son attractivité**.

La programmation culturelle, les événements et les manifestations de qualité ont contribué au renouveau et au dynamisme de Lunel, attirant ainsi un large public.

Bénéficiant d'une position géographique idéale, **la ville dispose d'équipements et de services publics que**

nombre de villes lui envie. Son cadre naturel préservé et accessible, ainsi que son tissu associatif dynamique, ajoutent à ses multiples atouts qui permettent à Lunel d'accueillir le projet de vie de familles.

Ville à taille humaine, la cité pescalune ne se repose pas sur ses lauriers. L'équipe municipale poursuit son action dans les domaines de la culture, du sport, du cadre de vie et du soutien aux traditions locales, assurant ainsi une qualité de vie pour ses habitants.

“ La culture est une vraie richesse pour notre ville, grâce à une offre éclectique, en adéquation avec notre temps et nos traditions.”

Corinne Poleri
Adjointe
à la Culture

✓ C'est réalisé !

- Les **expositions urbaines** du Cracking art et d'Orlinski
- L'évolution du musée Médard avec une **boutique immersive**
- Le rafraîchissement de **l'Espace Louis Feuillade**
- L'obtention du label "**Territoire d'art et d'histoire**"
- La création du **Salon du Cheval**
- La création de **l'Urban Fest**
- Le remplacement de la surface de jeu de la **halle des sports Brunel**
- L'aménagement du **Stade Fernand Brunel** (tribune et éclairage)
- La création de **terrains de pétanque** aux Petits Pins et à Dassargues
- L'installation de **tables de tennis de table et d'échecs** aux Petits Pin, à Ramadier et à Dassargues
- L'organisation des **Masters de Pétanque** aux arènes San Juan
- La mise en place de mini-arènes pour **l'initiation aux traditions** (Petits Pins)
- La création du **Revivre de la Pescalune**
- La création du **marché alimentaire** le dimanche



Une abrivado lors des fêtes de la Pescalune

⋯ C'est en cours...

- La mise en place d'actions en faveur du **sport pour tous**
- La création du **Carnaval** de Lunel



Urban Fest

404 000 € c'est le montant alloué envers **LE MONDE ASSOCIATIF EN 2023**

15 000 c'est le nombre de spectateurs **AU FESTIVAL LUNEL OSE EN 2023**

19 137 c'est la fréquentation **DU MUSÉE MÉDARD EN 2023**

12 c'est le nombre de nouveaux **AMÉNAGEMENTS SPORTIFS CRÉÉS**



C'est en projet...

- La création des **guinguettes** au Canal de Lunel
- L'aménagement du **parc de la Laune**
- Le projet de requalification de **l'îlot du Temple**
- La réhabilitation de **l'Hournède** et du **làupio**.
- La construction d'un nouveau **centre aquatique**, porté par Lunel Agglo
- Le réaménagement de **l'Espace Feuillade**

Une stratégie budgétaire audacieuse pour une qualité de service public

La métamorphose de la ville de Lunel suppose des ressources financières appropriées. De fait, il est important que **la stratégie budgétaire soit cohérente avec le projet politique de l'équipe municipale.**

Deux objectifs : garantir les grands équilibres financiers tout en allégeant la pression fiscale, trop importante à Lunel depuis des années.

C'est tout le sens de la politique budgétaire mise en œuvre depuis 2020 par l'équipe municipale.

Le **taux de la part communale de la taxe foncière sur le bâti a été baissé de 2,18 points depuis 2020**, ce qui représente **une diminution de 6 %** par rapport à la référence de 2019.

Certes, depuis, les valeurs locatives ont progressé au niveau de l'inflation. Mais sans la baisse du taux, la pression fiscale aurait été beaucoup plus importante pour les contribuables.

Dans un contexte marqué par des hausses significatives des charges de fonctionnement (énergie, masse salariale, travaux publics...), cet effort financier est considérable. Nous l'avons assumé en comprimant les dépenses de fonctionnement d'une part et en multipliant les partenariats financiers avec toutes les institutions et collectivités, d'autre part.

Cette approche témoigne de **l'engagement de l'équipe municipale à garantir la stabilité financière tout en soutenant le développement de Lunel** vers sa métamorphose.

6% c'est la diminution du taux de la part communale de la taxe foncière sur le bâti **DEPUIS 2020**



“ Le bilan à ce stade, prouve qu'il est possible de conjuguer ambition transformatrice et sérieux budgétaire.”

Michel Créchet

Adjoint à
l'Administration générale,
à la qualité
du service public
et aux finances

Tribunes politiques

MON PARTI, C'EST LUNEL

Lunel a osé !

Trois ans déjà. Nous sommes à mi-chemin du mandat que les Lunellois ont confié à notre équipe. Une équipe diverse, forte de ses différences et qui a su rester unie, infirmant ainsi les pronostics de nos adversaires.

Sur le terrain, nos engagements prennent forme. Malgré le contexte économique difficile, les investissements nécessaires à nos projets ont été réalisés. Le nouveau centre-ville se dessine. La station d'épuration a été rénovée, avec une capacité de traitement conforme aux perspectives de développement économiques et démographiques et des performances écologiques exceptionnelles. Les écoles ont été transformées et végétalisées. La programmation culturelle a été enrichie. Les festivités, à commencer par la Pescalune, ont rencontré un réel succès. Les arènes ont accueilli des courses remarquables...Et, conformément à nos engagements, la pression fiscale a été réduite.

Depuis trois ans, le regard sur notre ville a changé. Nous avons su renouer des partenariats fructueux avec les collectivités et les institutions qui nous entourent : la Région, le Département, l'État bien sûr... Lunel n'est plus isolée.

Notre intercommunalité est enfin devenue Communauté d'Agglomération, avec des moyens et des compétences élargies. Une de ses premières réalisations est la mise en chantier du futur complexe nautique intercommunal.

Toutes ces avancées ont été obtenues sans déséquilibrer les finances communales. Au contraire même la ville s'est désendettée et des économies de gestion substantielles ont été décidées.

Maintenant il reste 3 ans pour parfaire l'ouvrage. Avec tous les Lunellois !

BIEN VIVRE À LUNEL

En 2024, les deux tiers du mandat se sont écoulés. La municipalité annonce un premier bilan bien maigre.

Nous apprenons par voie de presse que certains projets phares promis ne verront certainement pas le jour sur ce mandat : déménagement de l'ancien hôpital, parc de la Laune, etc...

Les projets mis sur les rails par la majorité précédente ont été finalisés. On ne peut que s'en réjouir comme l'aménagement des voies vertes, la désimperméabilisation des cours d'école, le jeu de Mail ou encore la station d'épuration qui avait une obligation de mise aux normes, sous peine de ne plus se voir délivrer de permis de construire par la Préfecture.

La majorité parle sans cesse de conjoncture défavorable et d'économies. Pourtant près de 100.000€ TTC seront déboursés pour l'organisation des vœux cette année, soit près du double par rapport à l'an dernier. 100.000 € c'est plus que la baisse de la taxe foncière sur une année ! Dans le même temps, les tarifs municipaux augmentent, les primes des agents diminuent, un régime indemnitaire injuste, la souffrance au travail s'est installée. Le nombre d'embauches a explosé et les dépenses de fonctionnement ne cessent de progresser. Pourtant, il se prépare un nouveau tour de vis en 2024.

Cette situation n'est plus tolérable!

À l'heure où nous écrivons ces lignes, les orientations budgétaires pour 2024 ne sont pas connues. Nous y reviendrons.

Nous vous souhaitons, à toutes et à tous, une excellente année 2024.

D.RAZIGAGE N.LEMAIRE A.HUGO C.BARBATO

LUNEL SE RASSEMBLE

En 2023, nous avons subi de plein fouet une inflation record. A Lunel, chacun a pu également constater les augmentations importantes du prix de l'eau, de l'ensemble des tarifs municipaux comme du montant de la taxe foncière.

Ce sont également les commerçants du centre-ville qui ont subi en pleine fête de fin d'année de nouveaux travaux devant leur pas de porte. Le bon sens aurait voulu que ces travaux commencent en février après la période des soldes.

Avant d'installer de nouveaux commerces, ce qui est une bonne chose, il faut veiller à ce que nos commerçants actuels ne ferment pas boutique. Mais du bon sens, cette municipalité n'en a aucun. Quant aux grands projets, ils sont soit abandonnés, soit repoussés aux calendes grecques.

Ecoparc, déviation de la RN 113, destination de l'hôpital, aucun de ces projets n'est pris en compte. Ils sont pourtant vitaux pour notre ville.

L'année 2023 aura également marqué la fermeture de la seule piscine sur le territoire du Pays de Lunel. Là aussi se sont trois ans de perdus. Des décisions auraient dû être prises en amont mais l'attentisme règne. Un vrai scandale!

Pour 2024, espérons plus de réactivité, peut-être même une remise en question pour plus d'efficacité et de bon sens dans votre intérêt comme dans celui de notre ville.

Pour nous, "La vie est faite d'espérance" qu'elle le soit aussi pour vous tous ! Nous vous présentons nos meilleurs vœux pour cette année 2024 que vos projets personnels ou professionnels se réalisent.



GALAXIE COLTUR BELLE LUNEL

JANVIER 2024
A O Û T 2 0 2 4

PROGRAMMÉE SPATIALEMENT POUR VOUS !

EXPOSITIONS - CONCERTS - CINÉMA
THÉÂTRE - CONFÉRENCES - SPECTACLES
JEUNE PUBLIC - FESTIVALS

Consultez le
programme



Programme disponible
dans tous les points
d'accueil municipaux

Lunel
ose lunel
www.lunel.com