

Urbanisme – Nouvel appel à projet pour le Mistral



[Je suis](#)

[Je veux](#)

[Accès direct](#)



[Parent](#)



[JEUNE / Etudiant](#)



[Senior](#)



[Professionnels et associations](#)



[Nouveaux Lunellois](#)



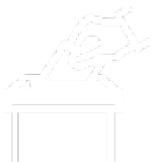
[Touriste](#)



[Allô](#)

[M. le maire](#)

[Consulter le programme des vacances](#)



[M'inscrire sur
les listes électorales](#)



[Passeport ou carte d'identité](#)

[Effectuer une inscription scolaire](#)



[Consulter les offres d'emploi de la Ville de Lunel](#)



[Grands Projets
du mandat](#)



[Portail
familles](#)



[Portail des](#)

[associations](#)



[Stationnement](#)



[Enquêtes
& consultations](#)



[Salle des
marchés publics](#)

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Youtube](#)



La Ville de Lunel poursuit la mise en œuvre de son plan de renouvellement et de redynamisation de son centre ville, Métamorph'OSE, en lançant un nouvel appel à projet d'urbanisme pour l'immeuble Mistral.

Situé au 7 rue Frédéric Mistral à Lunel, la Mairie a décidé de céder ce bien communal et publie cet appel à projet à destination des investisseurs.

Le projet **Métamorph'OSE** de la Ville de Lunel a pour ambition de renouveler et de redynamiser le cœur de ville d'ici 2030. Un plan d'investissement à hauteur de **53 millions d'euros** est **engagé sur 10 ans** afin de développer l'attractivité, le dynamisme et le cadre de vie lunellois.



Idéalement située entre Montpellier et Nîmes, la Ville de Lunel dispose de nombreux avantages pour les futurs investisseurs :

- **« Ville du 1/4 d'heure »** avec une gare TER, l'échangeur autoroutier de l'A9, à moins de 15 km de la gare TGV et de l'aéroport...
- **Environnement privilégié**, Lunel est une ville moderne aux portes de la Camargue et des Cévennes qui possède une vie culturelle riche (sport, association, traditions...)
- **Pôle économique** qui bénéficie d'un solide réseau d'entrepreneurs actifs, d'un cœur de ville marchand avec des Halles...

Vous êtes investisseur et souhaitez développer votre activité dans la ville

dynamique de Lunel ? Consultez les informations ci-dessous et déposez votre dossier de candidature.

Vous avez jusqu'au vendredi 16 septembre 2022 à 17h

L'immeuble MISTRAL

Situé à l'extrémité Est du Cours Gabriel Péri, à deux pas de la Place Louis Rey, il se trouve au point de convergence entre les commerces et les lieux touristiques de la ville.

Il bénéficie d'une **surface de 216 m²** avec :

- Un local d'activité de 28 m² au rez-de-chaussée ;
- Trois étages de 6 logements pour une surface totale de 188 m² environ.

Le bâtiment se trouve également à l'intérieur du périmètre de la **campagne de ravalement obligatoire** dans le cadre du projet **Métamorph'OSE – Lunel 2030**.

[Organisation des visites](#)

Deux jours de visite sont programmés **sous réserve d'une prise de rendez-vous** auprès de la **Maison qui'Ose** (04 67 87 83 41 / maisonquiouse@ville-lunel.fr) :

- Mardi 2 août 2022
- Lundi 22 août 2022

[Télécharger le cahier des charges et déposer votre dossier de candidature](#)

Vous pouvez télécharger le dossier d'Appel à projet avec les spécificités technique en [cliquant ici](#).

ATTENTION, la date limite du dépôt de candidature est fixée au

Vendredi 16 septembre 2022 à 17h.

Déposez votre dossier de candidature auprès de la Maison qui'Ose :

- Par voie postale en lettre recommandée avec accusé de réception ;
- Remis directement contre récépissé à l'adresse suivante : La Maison Qui'Ose – 25 rue Alphonse Ménard – 34400 Lunel ;
- Par mail à l'adresse maisonquiouse@ville-lunel.fr

Informations complémentaires

Pour toute information complémentaire, rapprochez vous de la **Maison qui'Ose** au **04 67 87 83 41** / maisonquiouse@ville-lunel.fr

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Ut elit tellus, luctus nec ullamcorper mattis, pulvinar dapibus leo.